

1. ООО «Торговый комплекс» 347913, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, д. 15
2. ГК «Агентство по страхованию вкладов» 109240, Москва, Верхний Таганский тупик, д. 4
3. ОАО «Центр Реализации» 119019, Москва, Нащокинский пер., д. 14

РЕШЕНИЕ по делу № 1-00-906/77-14 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

11 июля 2014 года

Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Торговый комплекс» (далее — ООО «Торговый комплекс», Заявитель) на действия организатора торгов — Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее — ГК «Агентство по страхованию вкладов», Организатор торгов) при проведении открытых торгов по продажам имущества ОАО АБ «Южный торговый банк» (сообщение № 77030980831, лот № 3) (далее — Торги), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба ООО «Торговый комплекс» на действия организатора торгов — ГК «Агентство по страхованию вкладов» при проведении открытых торгов по продажам имущества ОАО АБ «Южный торговый банк» (сообщение № 77030980831, лот № 3). По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в незаключении договора с ООО «Торговый комплекс» как победителем Торгов. В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные

интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Таким образом, антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства, делегирован антимонопольным органам. Такой подход находит свое отражение в судебных актах по делам №№ А40-121763/2012, А40-165736/2012, А40-73774/2013. Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона. Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов), Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям. Сообщение о Торгах № 77030980831 опубликовано в газете «Коммерсантъ» 30.11.2013 (№ 221), а также на сайте газеты «Коммерсантъ», на сайте оператора электронной площадки 29.11.2013. Форма проведения Торгов: открытые торги в форме публичного предложения. Лот № 3: право требования к ООО «ОНИКС» 27 500 000, 00 руб. Заявки на участие в торгах принимаются с 04.12.2013 в 00:00 по московскому времени. Прием заявок на участие в торгах и задатков прекращается за пять календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 по московскому времени. В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Согласно сообщению о торгах победителем Торгов признается участник, которым первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества банка, которая не может быть ниже начальной цены продажи имущества банка, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный Организатором торгов, размещается на электронной площадке ОАО «Центр реализации» - [www.centerr.ru](http://www.centerr.ru) в соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 3 от 27.03.2014 победителем признано ООО «Торговый комплекс» (347913, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, д. 15) с ценой, предложенной участником, составляющей 3 479,53 руб. (время подачи заявки 21.03.2014 00:03:18:913). Данный факт ни Заявителем, ни Организатором торгов не оспаривается. Согласно условиям сообщения о Торгах конкурсный управляющий Банком в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет победителю в адрес электронной почты, указанной в заявке на участие в Торгах, предложение заключить договор купли-продажи предмета (предметов) Торгов с приложением

проекта данного договора. Победитель обязан в течение пяти дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить договор и проекта договора, подписать договор и не позднее двух дней с даты подписания направить его конкурсному управляющему. О факте подписании договора победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить конкурсного управляющего. Неподписание договора в течение пяти дней с даты его направления победителю означает отказ (уклонение) победителя от заключения договора. Учитывая, что протокол проведения открытых торгов по лоту № 3 датирован 27.03.2014, следовательно, Организатор торгов обязан направить проект договора в срок до 01.04.2014 включительно. На заседании Комиссией совершен осмотр почтового ящика dasha2186@mail.ru, с которого, согласно пояснениям Организатора торгов, был отправлен проект договора уступки права требования (цессии) к ООО «ОНИКС» победителю в адрес электронной почты, указанной в заявке на участие в Торгах (torgoviykompleks@mail.ru) (акт осмотра интернет-сайта от 11.07.2014). В соответствии с актом осмотра Организатором торгов на указанный адрес электронной почты 04.04.2014 в 16:26 были направлены проекты договоров в количестве 8 штук, в том числе, проект договора уступки права требования (цессии) к ООО «ОНИКС». Довод Заявителя о том, что адрес электронной почты dasha2186@mail.ru не является официальным почтовым ящиком Организатора торгов не может быть принят во внимание Комиссией Московского УФАС России, поскольку с указанного адреса электронной почты велась и ранее переписка с участником по поводу иных торгов, что также установлено при проведении осмотра почтового ящика. На заседании Комиссии представитель Заявителя указал на то, что Организатором торгов не исполнены условия сообщения о Торгах в связи с тем, что в составе письма Организатор торгов не направил предложение заключить договор. Вместе с тем, данный довод также подлежит отклонению Комиссией Московского УФАС России, поскольку Организатором торгов совершены конклюдентные действия, под которыми в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации понимаются действия, выражающие волю лица установить правоотношение — в данном случае заключить договор по результатам Торгов. Таким образом, Организатором торгов исполнены условия сообщения о Торгах в части направления проекта договора по лоту № 3 с нарушением сроков, установленных сообщением о Торгах. Учитывая, что проект договора по лоту № 3 был направлен Организатором торгов 04.04.2014, следовательно, победитель обязан был подписать проект договора в срок не позднее 09.04.2014 и направить подписанный проект договора Организатору торгов в срок не позднее 11.04.2014 включительно. Вместе с тем, согласно пояснениям Заявителя, 14.04.2014 уполномоченный представитель ООО «Торговый комплекс» получил нарочно проекты договоров по Торгам, в том числе по лоту № 3, о чем ООО «Торговый комплекс» было направлено письмо в адрес Организатора торгов за исх. № 98 от 14.04.2014. Указанное письмо было представлено на заседание Комиссии с отметкой о получении конкурсным управляющим ОАО АБ «Южный банк» 14.04.2014. Следовательно, Заявителем нарушены сроки, установленное сообщением о Торгах в части направления подписанного проекта договора по лоту № 3. 15.04.2014 Заявитель направил письмо в адрес Организатора торгов с приложением подписанного договора уступки прав требования № 2014-434/13-08 о том, что с текстом договора цессии согласны. На заседание Комиссии также было представлено указанное письмо с отметкой о получении конкурсным управляющим ОАО АБ «Южный банк» 15.04.2014. В соответствии с сообщением о Торгах Сумма внесенного победителем задатка

засчитывается в счет стоимости приобретенного лота. Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка, по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 775001001, расчетный счет № 40503810200000005054 в ОПЕРУ-1 Банка России г. Москва 701, БИК 044501002. В назначении платежа необходимо указывать наименование Банка и Победителя, реквизиты договора и период проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит своих обязательств, указанных в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися. Письмом за исх. № 13-08ии-49358 от 02.06.2014 Организатор торгов уведомил Заявителя о том, что имеет намерение заключить договор с иным претендентом в связи с тем, что предложение о покупке права требования в несколько раз превышает сумму продажи на торгах, состоявшихся 27.03.2014, а также гарантирует возврат внесенного ООО «Торговый комплекс» задатка. На заседании Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что Заявителем не была оплачена цена продажи лота № 3 в соответствии с условиями сообщения о Торгах. В подтверждение своих доводов представитель Организатора торгов представил выписки движения денежных средств по счету 76/11-0205 за периоды с 01.03.2014 по 31.03.2014, с 01.04.2014 по 30.04.2014, с 01.05.2014 по 31.05.2014, с 01.06.2014 по 30.06.2014, с 01.07.2014 по 07.07.2014, согласно которым от ООО «Торговый комплекс» поступила оплата по договорам № 2014-437/13-08 от 28.03.2014 в сумме 797,13 руб., № 2014-439/13-08 от 28.03.2014 в сумме 455,50 руб., № 2014-442/13-08 от 28.03.2014 в сумме 318,85 руб., № 2014-441/13-08 от 28.03.2014 в сумме 284,69 руб., № 2014-440/13-08 от 28.03.2014 в сумме 227,75 руб., № 2014-438/13-08 от 28.03.2014 в сумме 4 555,03 руб. Оплата по договору уступки права требования (цессии) к ООО «ОНИКС» № 2014-434/13-08 не поступала. Вместе с тем, Комиссия оценивает данные выписки движения денежных средств критически, поскольку данные документы заверены только со стороны Организатора торгов, отсутствует печать банка. Более того, Комиссией установлено следующее. Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия, сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи. Вместе с тем, на заседании Комиссии установлено, что реквизиты оплаты договоров, указанные в сообщении о Торгах не соответствуют реквизитам, указанным в проектах договоров, направленных Организатором торгов победителю, а именно: в проектах договоров Организатор торгов указывает помимо установленных сообщением о Торгах реквизитов, счет ОАО АБ «Южный Торговый Банк» в ГК «АСВ» - 76/11-0205. Следовательно, в действиях Организатора торгов имеется нарушение части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в части неправомерного указания реквизитов оплаты договоров, на которые вносятся платежи. На заседание Комиссии Заявителем представлена

выписка из лицевого счета за 16.04.2014, выданная банком ОАО «Таганрогбанк», согласно которой на р/с 40503810200000005054 (указанный в сообщении о Торгах) оплачены следующие суммы: 227,75 руб., 284,69 руб., 318,85 руб., 455,50 руб., 797,13 руб., 3 131,58 руб., 3678,18 руб., 4555,03 руб. Также в подтверждение оплаты вышеуказанных сумм представлены платежные поручения. При этом выписки со счета Организатора торгов указанные ранее подтверждают оплату и поступление денежных средств в размере 227,75 руб., 284,69 руб., 318,85 руб., 455,50 руб., 797,13 руб., 4555,03 руб. за исключением сумм в размере 3 131,58 руб., (договор уступки права требования к ООО «ОНИКС» № 2014-434/13-08), 3678,18 руб. Вместе с тем, на заседание Комиссии Заявителем представлен, в том числе, договор № 2014-436/13-08 на сумму 3678,18 руб., заключенный сторонами, сведения о денежных средствах по которому отсутствуют в выписках Организатора торгов. Учитывая изложенное, Комиссия приходит к выводу о возможном поступлении также денежных средств в размере 3 131,58 руб. по договору уступки права требования к ООО «ОНИКС» № 2014-434/13-08 на р/с Организатора торгов. Организатором торгов доказательств обратного не представлено. Следовательно, в действиях Организатора торгов имеется нарушение части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в части незаключения договора с победителем Торгов по лоту № 3, жалоба Заявителя является обоснованной. На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной. 2. Признать в действиях Организатора торгов нарушения условий сообщения о Торгах, части 10 статьи 110, части 4 статьи 139 Закона о банкротстве. 3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание с учетом настоящего решения.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.