

РЕШЕНИЕ № 77-Т/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

18 февраля 2019 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – Ч.В.Н. (далее – Заявитель), в присутствии представителя департамента имущественных отношений администрации г. Сочи (далее – департамент) – П.Д.И. (доверенность № 64-11/2018 от 15.11.2018 г.), рассмотрев жалобу Заявителя на действия департамента имущественных отношений администрации г. Сочи при публикации извещения о возможности предоставления земельных участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (извещение опубликовано на сайте www.sochi.ryu/zhinz-goroda/gradostroi/zemlepolz/obyavlenia).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия департамента при публикации извещения о возможности предоставления земельных участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (извещение опубликовано на сайте www.sochi.ryu/zhinz-goroda/gradostroi/zemlepolz/obyavlenia).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 18.02.2019 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что департаментом нарушен порядок размещения информации по торгам, в связи с чем, просит признать незаконными действия департамента и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Департамент возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 77-Т/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности гражданам, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности установлены статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой возможность предоставления земельных участков без проведения торгов связана с отсутствием заявлений от иных заинтересованных лиц о предоставлении данных земельных участков.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент имущественных отношений администрации г. Сочи обеспечивал опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В то же время установлено, что в извещениях департамент информирует о возможности предоставления в аренду земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящий жилой дом на одну семью), категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с правилами статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы:

- на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Таким образом, обжалуемые действия департамента не подпадают под указанные в статье 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», потому как, в извещениях информация о намерении, а не о проведении процедуры торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Ч.В.Н. на действия департамента имущественных отношений администрации г. Сочи при публикации извещения о возможности предоставления земельных участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (извещение опубликовано на сайте www.sochi.ryu/zhinz-goroda/gradostroi/zemlepolz/obyavlenia) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:
Богославский

Е.А.

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.