

16.05.2013 № 1553/5

Администрации  
муниципального района  
«Грайворонский район»  
Белгородской области»  
ул. Комсомольская, 21,  
г. Грайворон, Белгородская  
область, 309370

## РЕШЕНИЕ

г. Белгород

Резолютивная часть решения оглашена 13 мая 2013 года.  
В полном объеме решение изготовлено 16 мая 2013 года.

Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – <...> – заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля органов власти; члены Комиссии: <...> – заместитель начальника отдела контроля органов власти, <...> – ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти, в присутствии представителей ответчика <...> (доверенность от 08.10.2012 № 892), <...> (доверенность от 07.05.2013), рассмотрев дело **№ 171-13-А3** по признакам нарушения администрацией муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области (далее – администрация Грайворонского района) ч.2 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), **установила:**

В целях надлежащего осуществления функций и задач, возложенных на антимонопольные органы, во исполнение поручения руководителя Белгородского УФАС России – <...> от 01.02.2012, было рассмотрено извещение администрации Грайворонского района о проведении открытого аукциона единым лотом по продаже земельного участка с кадастровым номером 31:13:140202:442 и нежилых зданий, находящихся на нем, опубликованное в общественно-политической газете Грайворонского района Белгородской области «Родной край» от 2 апреля 2013 № 29(4804) (далее – Извещение).

При рассмотрении Извещения в нем были обнаружены признаки нарушения антимонопольного законодательства.

В соответствии с ч.4 ст.44 Закона о защите конкуренции, на основании

приказа Белгородского УФАС России от 24.04.2013 № 140 возбуждено настоящее дело в отношении администрации Грайворонского района по признакам нарушения антимонопольного законодательства.

Согласно ст. 1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации (далее - федеральное имущество), субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

В силу ч. 2 п. 1 ст. 3 Закона № 178-ФЗ действие настоящего Федерального закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы.

Следовательно, при продаже земельного участка с расположенными на нем зданиями следует руководствоваться нормами Закона № 178-ФЗ.

В соответствии с ч. 3 ст. 15 Закона № 178-ФЗ информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, следующие сведения:

- 1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
- 14) место и срок подведения итогов продажи государственного или

муниципального имущества.

В Извещении отсутствуют сведения, предусмотренные пп.1,5,6, 7,8,9,10,11,12,13 ч. 3 ст. 15 Закона № 178-ФЗ.

Согласно п.16 ст.18 Закона 178-ФЗ не урегулированные настоящей статьей и связанные с проведением аукциона отношения [регулируются](#) Правительством Российской Федерации.

В соответствии с Законом 178-ФЗ Правительство Российской Федерации утвердило [Положение](#) об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе (постановление от 12.08.2002 № 585).

В силу п.6 указанного Положения информационное сообщение о проведении аукциона наряду со сведениями, предусмотренными Федеральным [законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества", должно содержать сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [ст.437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В извещении отсутствуют сведения, предусмотренные п. 6 [Положения](#) об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе.

Отсутствие в Извещении обязательных сведений, предусмотренных федеральным законодательством, может привести к ограничению участия доступа в торгах неопределенного круга лиц.

В силу ч.2 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, если организаторами или заказчиками торгов являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при [проведении торгов](#) на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Представители ответчика согласились с выводами Белгородского УФАС России.

Комиссия, рассмотрев материалы дела, выслушав представителей ответчика, пришла к выводу о наличии в действиях администрации Грайворонского района нарушения антимонопольного законодательства.

Руководствуясь ст.23, ч.1 ст.39, ч.1-4 ст. 41, ст. 48, ч.1 ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Белгородского УФАС России

## **РЕШИЛА:**

1. Признать факт нарушения администрацией Грайворонского района ч.2

ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в не указании в извещении о проведении открытого аукциона единым лотом по продаже земельного участка с кадастровым номером 31:13:140202:442 и нежилых зданий, находящихся на нем, опубликованном в общественно-политической газете Грайворонского района Белгородской области «Родной край» от 2 апреля 2013 № 29(4804) обязательных сведений, предусмотренных федеральным законодательством, что может ограничить доступ к участию в аукционе неопределенного круга лиц.

2. Выдать администрации Грайворонского района предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации торгов, для чего внести изменения в извещении о проведении открытого аукциона единым лотом по продаже земельного участка с кадастровым номером 31:13:140202:442 и нежилых зданий, находящихся на нем путем внесения обязательных сведений, предусмотренных федеральным законодательством.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня его принятия.

**Примечание:** За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

16.05.2013 № 1554/5

Администрации  
муниципального района  
«Грайворонский район»  
Белгородской области»  
ул. Комсомольская, 21,  
г. Грайворон, Белгородская  
область, 309370

## Предписание № 61

16. мая 2013 г. г. Белгород

Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – <...> – заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля органов власти; члены Комиссии: <...> – заместитель начальника отдела контроля органов власти, <...>- ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти, руководствуясь ст.23, ч.1 ст. 39, ч.4 ст.41, ст.50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 16.05.2013 по делу № 171-13-А3 о нарушении администрацией муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области ч. 2 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области в срок до **29.05.2013** прекратить нарушение ч.2 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в не указании в извещении о проведении открытого аукциона единым лотом по продаже земельного участка с кадастровым номером 31:13:140202:442 и нежилых зданий, находящихся на нем, опубликованное в общественно-политической газете Грайворонского района Белгородской области «Родной край» от 2 апреля 2013 № 29(4804) обязательных сведений, предусмотренных федеральным законодательством, что может ограничить доступ к участию в аукционе неопределенного круга лиц.
2. Для прекращения нарушения, указанного в п.1 настоящего предписания, совершить действия, направленные на устранение нарушения порядка организации торгов, для чего внести изменения в извещение о проведении открытого аукциона единым лотом по продаже земельного участка с кадастровым номером 31:13:140202:442 и нежилых зданий, находящихся на нем путем внесения обязательных сведений, предусмотренных федеральным законодательством.

О выполнении настоящего предписания сообщить в Белгородской УФАС России не позднее пяти дней с момента его выполнения.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение **трех** месяцев со дня его вынесения.

**Примечание:** За невыполнение в установленный срок законного предписания федерального антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.