

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА

№ 058/01/16-890/2021

«12» апреля 2022 года

г. Пенза

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

- П<...> – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;
- Ф<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;
- В<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

при участии ответчиков:

- представителей Администрации г. Заречного Пензенской области П<...> (доверенность от 05.10.2021 № 01-92-204/9262), Р<...> (доверенность от 18.01.2022 № 01-92-211/350);
- представителя Комитета по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области Р<...> (доверенность от 08.11.2021 № 01-16/2462);

в отсутствие:

- ответчика - ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой» (о времени и месте рассмотрения дела уведомлено надлежащим образом);
- лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах - Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области (о времени и месте рассмотрения дела уведомлено надлежащим образом);

рассмотрев дело о нарушении антимонопольного законодательства № 058/01/16-890/2021, возбужденное в отношении Администрации г.

Заречного Пензенской области, Комитета по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области и ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой» по признакам нарушения пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### УСТАНОВИЛА:

Определением от 15.03.2022 рассмотрение дела № 058/01/16-890/2021 отложено и назначено на 12.04.2022 на 11 часов 00 минут.

На заседание Комиссии 12.04.2022 Ж<...>, ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой», Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области не явились, о времени и месте рассмотрения дела уведомлены надлежащим образом.

25.03.2022 в Пензенское УФАС России от ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой» поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства № 058/01/16-890/2021 в связи с невозможностью явки представителя ответчика по причине нахождения в отпуске.

В ответ на определение от 15.03.2022 письмом от 01.04.2022 Комитет по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области сообщил, что кадастровый паспорт на земельный участок с кадастровым номером 58:34:0010135:35 отсутствует, в настоящее время все сведения о характеристиках земельного участка содержатся в выписке из ЕГРН.

В соответствии с письмом Администрации г. Заречного Пензенской области от 01.04.2022 необходимость принятия администрацией решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Строителей, проездом Молодежным в г. Заречном Пензенской области обусловлена продажей здания МОУ ДОД «Детский эколого-биологический центр», компании, осуществляющей на территории города функции застройщика. Земельный участок, на котором расположено здание, имел, в том числе, вид разрешенного использования «Для объектов жилой застройки», ввиду чего, не исключая вероятности строительства жилого дома на данном земельном участке, в целях контроля за соблюдением архитектурного облика города, принято решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания указанной территории.

На рассмотрении дела 12.04.2022 представителями Администрации г. Заречного Пензенской области и Комитета по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области ходатайство ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой» поддержано.

Комиссия Управления, рассмотрев вышеуказанное ходатайство, приняла решение его удовлетворить.

Представителями Администрации г. Заречного Пензенской области и Комитета по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области поддержана ранее изложенная позиция.

В силу пункта 1 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства по ходатайству лица, участвующего в деле, в связи с невозможностью явки этого лица или его представителя на заседание комиссии по уважительной причине, подтвержденной соответствующими документами.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 47, частью 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 058/01/16-890/2021.
2. Назначить рассмотрение дела № 058/01/16-890/2021 на **26.04.2022** в **11 часов 00 минут** по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 127, к. 301.
3. Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области необходимо:
  - 3.1. обеспечить явку представителя Управления на заседание Комиссии, назначенное на 26.04.2022 в 11 часов 00 минут, с надлежащим образом оформленными полномочиями (доверенность);
  - 3.2. в срок до 22.04.2022 представить копию представления прокурора города Заречного Пензенской области от 26.01.2022 № 7-01/Прдп12-22-20560034;
  - 3.3. иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.
4. Администрации г. Заречного Пензенской области в срок до

22.04.2022 необходимо представить следующие документы и информацию:

4.1. копию распоряжения об утверждении Положения о распределении полномочий между заместителями главы и руководителем аппарата администрации;

4.2. копию должностного регламента заместителя главы администрации С.А. В<...>;

4.3. информацию о внесении изменений в разрешение на строительство, выданное ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой», на земельном участке с кадастровым номером 58:34:0010135:35 в части изменения срока действия с приложением подтверждающих документов;

4.4. информацию о выдаче ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой» разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию на земельном участке с кадастровым номером 58:34:0010135:35 с приложением подтверждающих документов;

4.5. иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

5. ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой» в срок до 22.04.2022 необходимо представить следующие документы и информацию:

5.1. копию договора, заключенного между ООО «Ремстрой» и МУП «Центр информационных технологий» на выполнение инженерно-геодезических изысканий № 02-07/15-19 от 07.10.2019;

5.2. информацию о размере дохода, полученного ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой» от строительства многоквартирного жилого дома в г. Заречный Пензенской области на земельном участке с кадастровым номером 58:34:0010135:35;

5.3. иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.