РЕШЕНИЕ № 008/10/18.1-259/2023

05 декабря 2023г.

Резолютивная часть решения объявлена

01.12.2023г.

Изготовлено в полном

объеме 05.12.2023г.

Комиссия Калмыцкого УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции») в составе:

Председатель Комиссии – ..., руководитель Калмыцкого УФАС России;

– член комиссии, старший государственный инспектор Калмыцкого УФАС России;

– член комиссии, специалист первого разряда Калмыцкого УФАС России,

рассмотрев жалобу МОО «Центр общественного контроля и мониторинга в сфере государственных закупок» на действия Организатора торгов – ... при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, извещение № 23000013670000000149,

при участии посредством видео-конференц-связи:

представителя Организатора торгов – директора ...,

в отсутствие представителя Заявителя – МОО «Центр общественного контроля и мониторинга в сфере государственных закупок»,

УСТАНОВИЛА

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Калмыкия 24 ноября 2023 года от Межрегионального управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и г. Севастополю по подведомственности поступила жалоба МОО «Центр общественного контроля и мониторинга в сфере государственных закупок» на действия Организатора торгов – ... при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, извещение № 23000013670000000149.

Заявитель считает, что установленное в извещении Организатором торгов требование уплаты победителем торгов вознаграждения в твердой фиксированной сумме 35 000 рублей, нарушает п.22 ст.39.12 ЗК РФ.

Представитель Организатора торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие)

юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Уведомлением от 28.11.2023г. рассмотрение жалобы по существу назначено на 01.12.2023г. в 15 час. 00 мин.

Рассмотрев представленные материалы, выслушав лиц, участвующих в деле, Комиссия Калмыцкого УФАС России, установила следующее.

18.10.2023г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru Организатором торгов было опубликовано извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке ООО "РТС-Тендер", расположенной в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу www.rts-tender.ru, дата и время начала подачи заявок на участие в Аукционе - 19.10.2023 в 09:00 (МСК), дата окончания срока приема (подачи) заявок на участие в Аукционе - 22.11.2023 в 09:10 (МСК), дата и время проведения Аукциона - 24.11.2023 в 10:00 (МСК).

В соответствии с извещением вознаграждение организатора торгов установлено в твердой фиксированной сумме и составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей за лот. Вознаграждение не входит в цену аренды и не подлежит возмещению за счет средств заказчика, а взимается Организатором торгов с победителя аукциона (единственного участника) либо лица в отношении, которого заказчиком принято решение о заключении договора аренды. Срок для возмещения вознаграждения не может превышать 5 дней со дня подведения итогов.

Согласно жалобе Организатор торгов неправомерно возложил на победителей Аукциона обязанность по оплате услуг, связанных с организацией и проведением Аукциона, выразившуюся в установлении в извещении о проведении торгов вознаграждения Организатору торгов в размере 35 000 руб.

Комиссией установлено, что довод Жалобы сводится к оспариванию положений Аукционной документации.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения

порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, лица, не подавшие заявки на участие в торгах, вправе обжаловать порядок размещения информации о проведении торгов, порядок подачи заявок на участие в торгах.

Вместе с тем жалоба на документацию о проведении торгов может быть подана исключительно до окончания срока приема заявок на участие в торгах.

Согласно извещению о проведении Аукциона дата окончания приема (подачи) заявок на участие в Аукционе - 22.11.2023г.

Комиссией Калмыцкого УФАС России также установлено, что Заявитель заявку на участие в Аукционе не подавал, запрос на ознакомление с реализуемым имуществом не направлял.

Жалоба на положения Аукционной документации поступила в Калмыцкое УФАС России 24.11.2023г., то есть после окончания срока подачи (приема) заявок на участие в Аукционе.

Учитывая изложенное, Комиссия Калмыцкого УФАС России оставляет указанный довод жалобы без рассмотрения.

Комиссия Калмыцкого УФАС России, выслушав лиц, участвующих в рассмотрении жалобы по существу, руководствуясь ч.20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Жалобу МОО «Центр общественного контроля и мониторинга в сфере государственных закупок» на действия Организатора торгов – ... оставить без рассмотрения.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель комиссии

Члены комиссии