

Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) поступила жалоба ООО «РегионЭкоСтрой» на действия администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области при проведении открытого конкурса на право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, на территории рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (2 лота).

Заявитель сообщает следующее.

09.09.2016г. Заказчиком был опубликован открытый конкурс на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, в составе двух вышеуказанных лотов.

Заявителем (участником конкурса) были поданы заявки на участие в конкурсе согласно представленным лотам в соответствии с требованиями конкурсной документации. Вскрытие конвертов с заявками состоялось 11.10.2016г. (Протокол № 1 вскрытия конвертов от 11.10.2016г.). Рассмотрение заявок было осуществлено 14.10.2016г. в 11-00 час. (по местному времени). По результатам рассмотрения заявок, согласно Протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 14.10.2016г., опубликованного на сайте организатора торгов adm-moshkovo-nso.ru. Заявки подателя жалобы - ООО «РегионЭкоСтрой» по лоту №1 и по лоту № 2 были признаны не соответствующими требованиям документации, в связи с не предоставлением полного пакета документов, а именно не предоставлением Решения об одобрении или совершении крупной сделки или копии данного решения, предусмотренного п. 9 пп. 13 конкурсной документации.

Заявитель считает, что действия Заказчика по отклонению заявок подателя жалобы является незаконным, не обоснованным на основании следующего:

Согласно подпункту 13 пункта 9 «Требований к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе» в составе заявки на участие конкурса претендент должен приложить Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого конкурса заключаемый договор или предоставление обеспечения заявки на участие в таком конкурсе, обеспечения исполнения договора является крупной сделкой.

Следовательно, предоставление решение об одобрении крупной сделки необходимо четко в установленных законом и/или уставом Общества случаях.

Согласно п. 1. ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" крупной сделкой является сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок,

связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет двадцать пять и более процентов стоимости имущества общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок, если уставом общества не предусмотрен более высокий размер крупной сделки. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности общества, а также сделки, совершение которых обязательно для общества в соответствии с федеральными законами и (или) иными правовыми актами Российской Федерации и расчеты по которым производятся по ценам, определенным в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, или по ценам и тарифам, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Устав ООО «РЭС» не предусматривает иной размер крупной сделки.

Таким образом, положения закона определяют, - если Обществом заключается сделка, составляющая по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период 25 и более процентов стоимости чистых активов общества, то данная сделка подлежит одобрению общим собранием участников общества (п. 3. ст. 46 Закона «Об ООО»), в иных случаях сделка не считается крупной и может заключаться без ее одобрения участниками общества

Согласно конкурсной документации начальная (максимальная) цена договора (Далее - НМЦД) по лоту № 1 составила: 2 336 236,87 (два миллиона триста тридцать шесть тысяч двести тридцать шесть) рублей, 87 копеек, по лоту №

составила - 2134 548 (два миллиона сто тридцать четыре тысячи пятьсот сорок восемь) рублей 67 копеек. Размер обеспечения заявок составил 46724,74 рубля и 46890,97 рублей соответственно. Размер обеспечения исполнения контракта— 116811,84 рублей и 106727,43 рубля соответственно.

По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату — 31.12.2015г., представленного участником конкурса в составе заявок по каждому лоту на участие в конкурсе, размер чистых активов ООО «РЭС» составил 12212000,00 рублей. Следовательно, НМЦД равно как и сумма обеспечения заявок и исполнения договоров составляет менее 25% стоимости чистых активов Заявителя и не подлежит одобрению в установленном законом порядке. Таким образом, предоставление в составе заявок на участие в данном конкурсе Решения об одобрении / совершении крупной сделки не требуется.

Как считает заявитель, действия Заказчика по признанию заявок участника конкурса — ООО «РегионЭкоСтрой» не соответствующими требованиям конкурсной документации является незаконным.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки,

конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области в срок до 25.10.2016 документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 27.10.2016 года в 11-00 часов по адресу: Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Примечание: Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).

