

РЕШЕНИЕ № 024/10/615-1445/2024

6 июня 2024 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций в составе: председатель комиссии – , начальник отдела; члены комиссии: , главный государственный инспектор, , заместитель начальника отдела (далее – Комиссия), рассмотрев в соответствии с частями 254, 259-261 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение) обращение Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – Заказчик) о включении сведений об ООО «» (ИНН) (далее – Подрядчик) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – Реестр) в связи с расторжением заказчиком в одностороннем порядке договора № 12300121-69ПР от 30.05.2023 на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов (реестровый номер № 232246626666600083),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России 14.05.2024 поступило обращение Заказчика о включении сведений о Подрядчике в Реестр, предусмотренный пунктом 255 Положения, в связи с неисполнением обязательств по договору № 12300121-69ПР от 30.05.2023, заключенному по результатам проведения электронного аукциона на право выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного

наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов (извещение № 201950000012300121) (далее – Обращение).

В адрес Подрядчика и Заказчика посредством электронной почты было направлено уведомление, содержащее указание на время и место рассмотрения Обращения. В связи с необходимостью получения дополнительных пояснений и доказательств, рассмотрение обращения было отложено до 11 часов 00 минут 06.06.2024.

При изложенных обстоятельствах, рассмотрение было проведено с участием представителя Заказчика и представителя Подрядчика, принявших участие в рассмотрении посредством видео-конференц-связи.

В результате осуществления проверки представленных Заказчиком и Подрядчиком документов и сведений, установлено, что Заказчиком были проведены торги №201950000012300121 на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов.

По результатам торгов с ООО «» был заключен договор №12300121-69ПР от 30.05.2023, согласно условиям которого Генпроектировщик принимает на себя обязательства по выполнению работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния и разработке (переработке) проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов, получению положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, проведенной в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта, проведению авторского надзора (далее – Работы) по адресу (-ам), согласно техническому заданию (приложение №2 к Договору), выполняемых в соответствии с Календарным планом (приложение № 1 к Договору) и Сметой (-ами) (приложение № 3 к Договору), в полном объеме и в соответствии с техническим заданием (Приложение №2 к Договору) и заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приложение № 6 к Договору), технической (научно-проектной) документацией, предоставленной Заказчиком, строительными нормами и правилами, государственными стандартами (далее – Договор).

Согласно условиям Договора выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши и фасада необходимо было осуществить по адресу: г. Красноярск, пр-кт Мира, д. 109.

В связи с нарушением сроков выполнения работ по Договору в части разработки проектной документации на проведение капитального ремонта фасада Заказчиком было принято решение о расторжении Договора в одностороннем

порядке в указанной части.

Так, сроки начала и окончания работ по объекту были определены календарным планом (приложение № 1 к Договору), согласно которому работы по разработке документации (подписание актов сдачи-приемки) должны быть завершены 30.08.2023.

В связи с нарушением Подрядчиком сроков выполнения работ Заказчик письмом от 08.04.2024 № 7151/2024 направил уведомление о расторжении договора. Договор считается расторгнутым с 06.05.2024.

Из представленных ООО «Иркстройкапитал» пояснений и документов следует, что обществом осуществлены работы по техническому обследованию многоквартирного дома, по проектированию кровли, фасада, осуществлено согласование результатов работ по техническому обследованию многоквартирного дома, по проектированию кровли.

Также Комиссией установлено, что Заказчиком выдана доверенность от 29.05.2024 № 175 ООО «Иркстройкапитал» на представление интересов в КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза» при прохождении государственной экспертизы проектной документации, проверке определения сметной стоимости при проведении капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с договором №12300121-69ПР от 30.05.2023.

Следовательно, часть работ, выполненных Подрядчиком до направления уведомления о расторжении Договора в одностороннем порядке со стороны Заказчика о расторжении Договора в одностороннем порядке, представляет для Заказчика потребительскую ценность

Кроме того, Подрядчик в своих пояснениях указал на то, что договор фактически исполнялся, все разделы проектной документации выполнены, направлены через информационно-аналитическую систему по управлению программой капитального ремонта (далее – Система).

Так, в материалы Обращения не представлено доказательств того, что Заказчик в указанный указывал Подрядчику на нарушение сроков выполнения работ по разработке документации, напротив Заказчик продолжал вести переписку с Подрядчиком, исполнять принятые обязательства.

Несмотря на тот факт, что пункт 263 Положения вменяет комиссии контрольного органа обязанность по установлению достоверности сведений в направленных заказчиком документах и информации, указанный пункт Положения также устанавливает, что в Реестр подлежит включению именно недобросовестная подрядная организация.

Таким образом, деятельность Комиссии направлена исключительно на оценку действий подрядной организации с точки зрения добросовестности.

Кроме того, включение хозяйствующего субъекта в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой государственного принуждения, влекущее применение к лицу неблагоприятных последствий.

Таким образом, при рассмотрении вопроса о признании участника аукциона

уклонившимся от исполнения договора уполномоченный орган исполнительной власти не должен ограничиваться формальным установлением факта нарушения положений договора и обязан всесторонне исследовать все обстоятельства дела, дав оценку существенности нарушения, степени вины участника, ущерба, нанесенному заказчику. Так, внесение в реестр недобросовестных подрядных организаций ставится в зависимость от их добросовестного или недобросовестного поведения.

Комиссией установлено, материалами дела и пояснениями представителей сторон подтверждается, что Договор фактически продолжается исполняться в части.

С учетом объема выполненных обязательств Комиссия полагает, что Подрядчик проявил заинтересованность в исполнении Договора и признаки недобросовестности в действиях ООО «Иркстройкапитал» отсутствуют.

Таким образом, действия Подрядчика не могут расцениваться в качестве виновного поведения, за которое установлена мера ответственности в виде включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Также Комиссия отмечает, что согласно пункту 255 Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением подрядными организациями условий таких договоров.

Так, фактически Договор между сторонами был расторгнут в части, ввиду чего Комиссия полагает что у Комиссии отсутствует возможность для включения информации по основаниям, предусмотренным пунктом 255 Положения.

На основании изложенного и руководствуясь пунктами 255, 263 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, Комиссия

РЕШИЛА:

Сведения в отношении ООО «» (ИНН) в реестр недобросовестных подрядных организаций не включать.

