

РЕШЕНИЕ

по делу № 344-13-а

«29» июля 2013 г.

г. Пермь

Резолютивная часть решения оглашена "16" июля 2013 г.

В полном объеме решение изготовлено "29" июля 2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

в ходе рассмотрения дела, возбужденного по признакам нарушения **Администрацией Чусовского городского поселения** (Пермский край, г. Чусовой, ул. Ленина, 27) ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в создании необоснованных преимущественных условий осуществления деятельности ООО «УК «Жилищный комплекс» путем передачи в управление многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чусовой, ул. 50 Лет ВЛКСМ, 17 без проведения торгов, что приводит или может привести к ограничению, устранению, недопущению конкуренции на рынке оказания услуг по управлению многоквартирными домами в границах Чусовского городского поселения Пермского края

УСТАНОВИЛА:

03.04.2013 г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю поступило заявление ЗАО «Центр ЭСП» (вх.№04229-13) о проверке соответствия антимонопольному законодательству действий Администрации Чусовского городского поселения (далее также – Администрация) при осуществлении полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным [законодательством](#).

В заявлении указано, что постановлением Администрации от 25.02.2013 г. №135 ООО «Жилищный комплекс» определена организацией, осуществляющей обслуживание жилого многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет ВЛКСМ г. Чусового.

Указанное постановление, по мнению заявителя, является не законным, не обоснованным и ограничивающим конкуренцию на соответствующем рынке оказания услуг, поскольку передача многоквартирного дома в управление осуществлена без проведения торгов.

Учитывая изложенное ЗАО «Центр ЭСП» просит Комиссию Пермского УФАС России признать в действиях ответчика нарушение антимонопольного законодательства и выдать предписание, направленное на устранение допущенного нарушения.

Согласно пояснений представителя ответчика Администрация факт допущенного нарушения не оспаривает, при этом, просит учесть, что иной возможности обеспечить управление данным домом не имелось.

ООО «Управляющая компания «Жилищный комплекс» представило в материалы дела письменный отзыв (№142 от 15.07.2013 г.) в котором указывает на отсутствие в действиях Администрации нарушения антимонопольного законодательства.

Изучив представленные документы и информацию, выслушав доводы сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

22.02.2013 г. в Администрацию поступило письмо от ООО «УК «ЖилКомплекс» с просьбой передать с 04.02.2013 г. на управление Обществу Многоквартирный дом, до момента проведения соответствующих торгов.

По результатам рассмотрения указанного заявления Администрацией издано постановление от 25.02.2013 г. №135 «Об обслуживании жилищного фонда, включенного в Реестр МО «Чусовское городское поселение» которым требования ООО «УК «ЖилКомплекс» удовлетворены.

Между тем, в силу ч. 2 ст. 163 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом, в котором доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 4 статьи 161](#) настоящего Кодекса.

Иного порядка получения прав на управление указанными многоквартирными домами действующее законодательство не содержит.

В соответствии с ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия)

Под конкуренцией в рассматриваемом случае понимается соперничество хозяйствующих субъектов за право управления многоквартирным домом, находящимся в собственности муниципального образования.

При этом, каждому хозяйствующему субъекту гарантируется право своими

самостоятельными действиями воздействовать на общие условия оказания услуг на данном рынке, в т.ч. путем участия в обязательных в данном случае торгах.

В тоже время передача Многоквартирного дома в управление отдельному хозяйствующему субъекту без проведения торгов свидетельствует о создании последнему необоснованного преимущества осуществления деятельности, а также лишении иных хозяйствующих субъектов вышеуказанного права.

Учитывая изложенное Комиссия Пермского УФАС России приходит к выводу о наличии в действиях Администрации нарушения ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции, выразившегося в необоснованном препятствовании осуществлению деятельности хозяйствующим субъектам, а также созданию отдельному хозяйствующему субъекту преимущественных условий осуществления деятельности путем передачи в управление ООО «Управляющая компания «Жилищный комплекс» многоквартирного дома по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 Лет ВЛКСМ, 17 без проведения обязательных торгов, что приводит или может привести к ограничению, устранению, недопущению конкуренции на рынке оказания услуг управления жилым фондом.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 48, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать факт нарушения Администрацией Чусовского городского поселения ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» выразившегося в необоснованном препятствовании осуществлению деятельности хозяйствующим субъектам, а также созданию отдельному хозяйствующему субъекту преимущественных условий осуществления деятельности путем передачи в управление ООО «Управляющая компания «Жилищный комплекс» многоквартирного дома по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 Лет ВЛКСМ, 17 (постановление от 25.02.2013 г. №135 «Об обслуживании жилищного фонда, включённого в реестр МО «Чусовское городское поселение») без проведения обязательных торгов, что приводит или может привести к ограничению, устранению, недопущению конкуренции на рынке оказания услуг управления жилым фондом.

2. выдать Администрации Чусовского городского поселения предписание о совершении действий, направленных на устранение допущенного нарушения, в т.ч. путём отмены постановления от 25.02.2013 г. №135 «Об обслуживании жилищного фонда, включённого в реестр МО «Чусовское городское поселение».

ПРЕДПИСАНИЕ

«29» июля 2013 г.

г. Пермь

Комиссия Пермского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения по делу №344-13-а о нарушении Администрацией Чусовского городского поселения ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации Чусовского городского поселения, в срок **до 12.08.2013 г.** прекратить нарушение ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в необоснованном препятствовании осуществлению деятельности хозяйствующим субъектам, а также созданию отдельному хозяйствующему субъекту преимущественных условий осуществления деятельности путем передачи в управление ООО «Управляющая компания «Жилищный комплекс» многоквартирного дома по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 Лет ВЛКСМ, 17 (постановление от 25.02.2013 г. №135 «Об обслуживании жилищного фонда, включённого в реестр МО «Чусовское городское поселение») без проведения обязательных торгов, что приводит или может привести к ограничению, устранению, недопущению конкуренции на рынке оказания услуг управления жилым фондом, а именно:

в срок **до 12.08.2013 г.** в рамках имеющихся полномочий, в соответствии с действующим законодательством РФ и с учетом выявленного нарушения отменить постановление Администрации Чусовского городского поселения от 25.02.2013 г. №135 «Об обслуживании жилищного фонда, включённого в реестр МО «Чусовское городское поселение».

О выполнении настоящего предписания сообщить в Пермское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения.