

Определение о назначении дела № 06-76/2017 в отношении Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны РТ

Исх. РХ-06/5375 от 05.04.2017 г.

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> – должностное лицо

УСТАНОВИЛ:

На основании приказа от 14.03.2016 года № 02/80-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена внеплановая проверка Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан.

В ходе изучения представленной документации, а именно постановлений Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан, Инспекцией Татарстанского УФАС России были выявлены следующие обстоятельства.

25.09.2012 года, на основании постановления № 4642 от 28.08.2012 года, между Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан и ООО «Искам-Е» был заключен договор аренды земельного участка № с кадастровым номером 16:52:040301:103 общей площадью 11417 кв.м., расположенного по адресу: РТ, город Набережные Челны, в районе жилого дома №59/05 сроком 11 месяцев.

Вместе с тем, 29.05.2013 года на основании договора №1 от 29.05.2013 года права и обязанности арендатора по договору № <...> переходят ООО НПЦ «Нефтехимэнергоснаб».

В дальнейшем, 24.09.2013 года, на основании постановления №5424 от 06.09.2013 года, между Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан и ООО НПЦ «Нефтехимэнергоснаб» заключается договор аренды № <...> земельного участка с кадастровым номером 16:52:040301:103 общей площадью 11417 кв.м., расположенного по адресу: РТ, город Набережные Челны, в районе жилого дома №59/0 сроком на 5 лет.

Действия Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан по продлению договора аренды вышеуказанного земельного участка были выполнены с нарушением земельного законодательства, без проведения торгов и публикации информационных сообщений о предоставлении земельных участков.

Согласно части 1 статьи 3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (в редакции, действующей до 01.03.2015 г., далее – ЗК РФ) земельное законодательство регулирует отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (земельные отношения).

В соответствии с частью 1 статьи 5 ЗК РФ участниками земельных отношений являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

Статьей 11 ЗК РФ установлено, что к полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относятся резервирование земель, изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений, территорий других муниципальных образований, разработка и реализация местных программ использования и охраны земель, а также иные полномочия на решение вопросов местного значения в области использования и охраны земель. Органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

<...>

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №06-76/2017 к рассмотрению **на 25 апреля 2017 года в 10 часов 30 минут**, по адресу 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний, каб.№201.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-76/2017 **Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны** в качестве ответчика.

3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» **Исполнительному комитету муниципального образования г. Набережные Челны** представить в срок **до 18 апреля 2017 года** следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:

3.1. письменные пояснения по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непроведения торгов, неопубликования информационного сообщения о намерении предоставить земельный участок с кадастровым номером 16:52:040301:103 общей площадью 11417 кв.м., расположенный по адресу: РТ, город Набережные Челны, в районе жилого дома №59/05 в аренду, при заключении договора аренды данного земельного участка, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции;

3.2. письменные пояснения относительно подачи иска в суд о признании договора аренды недействительным и применении последствий недействительности сделки;

3.3. письменные пояснения относительно того, были ли направлены досудебные претензии для дальнейшего обращения в суд, с приложением документов;

3.4. письменные пояснения относительно того, на какой стадии находится судебное разбирательство по факту исполнения предупреждения;

3.5. иные документы и информацию, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

При формировании ответа на определение о назначении дела №06-76/2017 просим отвечать по пунктно, согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Явка представителей ответчиков с доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-76/2017 в Татарстанском УФАС России обязательна.

За непредставление или несвоевременное предоставление сведений, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические, должностные и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Должностное лицо - <...>