ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ»

Орджоникидзе ул., дом 11, строение 1А, эт. 3, пом VI, ком 5, 5а, 5б, г. Москва, 115419

ООО «СТЭП»

Бережковская наб., д. 20, стр. 6, комн. 32, пом. I, г. Москва, 121059

ТУ Росимущества в г. Москве

пер. Орликов, д. 3, кор. Б, г. Москва, 107139

Управление Росреестра по г. Москве

ул. Большая Тульская, д. 15, г. Москва, 115191

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-15624/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

21.09.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия) в составе:

Заместителя председателя комиссии:

<...>

в отсутствие представителей, ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ», извещенных надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения жалобы по существу письмом Московского УФАС России от 17.09.2020 № 51627/20;

рассмотрев жалобу <...> (далее — Заявитель) на действия ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ» (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже заложенного имущества, расположенного по адресу г. Москва, пр-кт Комсомольский, д. 49, общей площадью 78,6 кв.м., к/н 77:01:0005018:2131 (извещение № 310820/39599967/03 лот 1) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба **Заявителя** на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в проведении процедуры Торгов на электронной торговой площадке, невключенной в перечень площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия

(бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано
с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В ходе заседания Комиссии установлено, что обжалуемые Заявителем действия Организатора торгов при проведении Торгов являлись предметом рассмотрения 16.09.2020 жалобы физического лица по делу № 077/07/00-15301/2020, по результатам рассмотрения которой доводы, изложенные в жалобе, были признаны обоснованными, в действиях ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ» установлены нарушения пункта 4 статьи 447 ГК РФ, публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством, регулирующим проведение публичных торгов, п. 4.4.44 Государственного контракта, заключенного ТУ Росимущества в г. Москве с ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ», в связи с чем Организатору торгов выдано обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений путем аннулирования Торгов с последующим объявлением новой процедуры торгов на электронной торговой площадке, входящей в перечень, утвержденный Правительством Российской Федерации.

Согласно части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, жалоба возвращается заявителю в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

В связи с изложенным, Комиссия прекращает рассмотрение жалобы Заявителя.

При этом доводы Заявителя о том, что Оператор электронной торговой площадки не позволяет подать заявку до оплаты им гарантийного платежа по оплате их услуг, а также о том, что Организатором торгов нарушены сроки на проведение Торгов оставляются без рассмотрения, ввиду того, что спорная процедура Торгов аннулирована антимонопольным органом.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение жалобы Заявителя на действия Организатора торгов **при проведении Торгов.**

2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 17.09.2020 № 51627/20**.**

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.