

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-168/2021 от 29.07.2021

по результатам рассмотрения жалобы на действия организатора торгов – МКП «Феодосийское управление автотранспорта»

Резолютивная часть объявлена 03.08.2021

Решение в полном объеме изготовлено 03.08.2021

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: *данные изъяты*

рассмотрев жалобу *данные изъяты* (далее по тексту - Заявитель) (вх. №1063/10 от 26.07.2021) на действия организатора торгов - Муниципального казенного предприятия муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым «Феодосийское управление автотранспорта» (далее по тексту – Организатор торгов, МКП «Феодосийское управление автотранспорта») (ИНН 9108105647, КПП 910801001, ОГРН 1159102043451) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №270621/40600321/02 от 28.06.2021 (открытый аукцион), лот №1) в присутствии: *данные изъяты*

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

26.07.2021 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №1063/10) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договора

аренды имущества (извещение №270621/40600321/02).

Содержание жалобы Заявителя формально соответствовало требованиям, установленным пунктом 2 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», также с учетом сжатых сроков для назначения и рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», жалоба физического лица была назначена к рассмотрению.

На основании части 11 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на официальном сайте Крымского УФАС России www.krym.fas.gov.ru.

29.07.2021 в соответствии с частью 19 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Крымским УФАС России на электронные адреса Организатора торгов и Заявителя направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора по результатам торгов (уведомление №07/1307).

Заявителем в жалобе указан довод о несогласии с положениями извещения и договора относительно предмета торга.

Представитель Организатора торгов, единственный участник торгов с доводами жалобы Заявителя не согласился и указали на то, что он не являлся претендентом, задаток не вносил и его законные права не нарушены.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Возможность обращения с жалобой и рассмотрение ее именно в порядке, установленном в статье 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», определяется наличием реального (а не мнимого) нарушения или действительной угрозы правам или законным интересам заинтересованного лица, которые могут быть ущемлены или нарушены в результате несоблюдения порядка организации и проведения торгов.

Организатором торгов 28.06.2021 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение по проведению открытого аукционе на право заключения договора аренды имущества (извещение №270621/40600321/02).

Предметом аукциона является право заключения договора аренды

имущества.

Аукционная документация была разработана в соответствии с ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 №67 (далее по тексту – Правила), Уставом МКП «Феодосийское управление автотранспорта», Постановлением Главы Администрации города Феодосии Республики Крым от 22.06.2021 №1953, Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договора аренды муниципального имущества МКП «Феодосийское управление автотранспорта» от 22.06.2021 № 16, Положение о порядке и условиях распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в оперативном управлении МКП «Феодосийское управление автотранспорта», собственником которого является Администрация города Феодосии Республики Крым от 21.06.2021 № 17.

Основопологающим законом при проведении данного конкурса являются Правила.

Дата начала срока подачи заявок: 29.06.2021.

Дата окончания срока подачи заявок: 19.07.2021.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 19.07.2021.

Место, дата и время проведения аукциона: на электронной торговой площадке <https://freetrade.expert> 19.07.2021 в 13:00.

Ежегодный платеж за объект: 713 000 рублей.

Общая начальная (минимальная) цена за договор: 2 139 000 рублей.

Размер задатка: 713 000 рублей.

Состояние: Несостоявшийся с единственным участником.

В статье 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) Организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или Аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, по правилам статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

Содержание жалобы, направленной в антимонопольный орган Заявителем как физическим лицом, не подававшим заявку на участие в аукционе, фактически сводится к обжалованию содержания аукционной документации в части несогласия с условиями проекта договора и извещения.

Указанные в жалобе обстоятельства не являются нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, применительно к пункту 2 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции». Жалоба не содержит обоснований, которые воспрепятствовали бы Заявителю подать заявку на участие в торгах. В адрес Организатора торгов Заявитель жалобы обращался на разъяснения и получил ответ в установленные сроки.

Комиссия Крымского УФАС России отмечает, что обращение с жалобой в административном порядке Заявителем, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов возможны только в случаях, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Вместе с тем, предусмотренный статьей 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» механизм обжалования не предусматривает

возможность лица, не подавшего заявки на участие в торгах, обжаловать условия аукционной документации. Обжалование таких действий (бездействия) указанными лицами возможно только в судебном порядке в Арбитражный суд Республики Крым.

Данная правовая позиция устойчиво сложилась и отражена в процессуальных актах Судов всех инстанций, вошедших в законную силу, рассмотренных в 2019-2020 годах, по следующим делам:

- №А83-7930/2018 (Постановление Арбитражного суда Центрального округа от 31.10.2019);
- №А83-13757/2018 (Постановление Арбитражного суда Центрального округа от 23.08.2019);
- №А83-16551/2018 (Постановление Арбитражного суда Республики Крым от 04.06.2019);
- №А83-5149/2019 (Постановление Арбитражного суда Центрального округа от 04.08.2020);
- №А83-5150/2019 (Постановление Арбитражного суда Республики Крым от 01.12.2020);
- №А83-17665/2019 (Постановление Арбитражного суда Центрального округа от 17.09.2020);
- №А83-19474/2019 (Постановление Арбитражного суда Центрального округа от 15.12.2020).

Таким образом, Заявитель жалобы заявку на участие в аукционе не подавал, задаток на участие в торгах не вносил, доказательства его намерения участвовать в аукционе материалы жалобы и дела не содержат. Заявителем при рассмотрении жалобы по существу не представлены документы, подтверждающие, что он является представителем участника рассматриваемых торгов. Также в материалах жалобы отсутствуют доказательства того, что размещенная информация и сведения о торгах, может привести к ущемлению или нарушению прав или законных интересов Заявителя в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В связи с этим, на основании пункта 2 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» бездействие (действие) Организатора конкурса при организации аукциона не может быть обжаловано Заявителем.

Таким образом, в порядке статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» у комиссии Крымского УФАС России нет возможности рассмотреть жалобу Заявителя, не подававшего заявку на участие в торгах по вопросам нарушения порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, а

также не доказавшего нарушение его прав и законных интересов в сфере осуществления предпринимательской деятельности.

На основании изложенного и в соответствии с пунктами 2, 21 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Рассмотрение жалобы Заявителя на действия организатора торгов – МКП «Феодосийское управление автотранспорта» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №270621/40600321/02 от 28.06.2021 (открытый аукцион), лот №1) по существу прекратить в связи с отсутствием у Комиссии Крымского УФАС России правовых оснований для ее рассмотрения.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением №07/1307 от 29.07.2021.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения.