

РЕШЕНИЕ по делу № 022/10/18.1-929/2023

Резолютивная часть решения оглашена 15 августа 2023 г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено 18 августа 2023

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<...> – заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля закупок,

Члены Комиссии:

<...>– начальник отдела контроля органов власти;

<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля закупок,

при участии;

от заявителя – ООО УК «Контраст» -не явились уведомлены;

от конкурсного управляющего <...>– <...> по доверенности;

рассмотрев жалобу ООО УК «Контраст» (вх. № 8251/23 от 07.08.2023) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника ПАО «Красногорский маслосырзавод» в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене в отношении Лотов № 1-3 (извещение № 11757455), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба ООО УК «Контраст» (вх. № 8251/23 от 07.08.2023) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника ПАО «Красногорский маслосырзавод» в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене в отношении Лотов № 1-3 (извещение № 11757455).

Из содержания жалобы следует, что конкурсным управляющим проведены торги без утверждения Положения о порядке проведения торгов при продаже имущества ПАО «Красногорский маслосырзавод».

На заседании комиссии представитель организатора торгов нарушение не признала и пояснила, что в рамках процедуры реализации незалогового имущества на собрании кредиторов от 08.02.2022 было утверждено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ПАО «Красногорский Маслосырзавод» в редакции конкурсного кредитора (в отношении незалогового имущества). В последствии указанного положение оставлено в силе Арбитражным судом Алтайского края (определение от 13.07.2022 по делу А03-19036/2019).

В дальнейшем, в связи с выявлением иного незалогового имущества должника, а именно: Трактор Беларусь 82.1, г.р.з. 22МА5246 и Трактор Беларусь 82.1, г.р.з. 22МА 5245, конкурсным управляющим 15.12.2022 проведено собрание кредиторов на котором утверждены внесения в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ПАО «Красногорский Маслосырзавод» в редакции конкурсного кредитора (в отношении незалогового имущества) в редакции от 08.02.2022.

Таким образом, в отношении незалогового имущества утверждено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ПАО «Красногорский Маслосырзавод» в редакции конкурсного кредитора от 15.12.2022.

01.08.2023 состоялись обжалуемые торги. 07.08.2023 конкурсным управляющим с ООО «Колхоз имени Ленина» заключены договоры купли-продажи по всем трем лотам.

Изучив предоставленные сторонами доказательства и документы, имеющие отношение к содержанию жалобы, Комиссия приходит к следующим выводам.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", (далее - Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее - Порядок).

Организатором торгов 20.06.2023 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было опубликовано сообщение о проведении торгов в отношении незалогового имущества должника ПАО «Красногорский Маслосырзавод».

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном частями 3 - 19 статьи 110 и частью 3 статьи 111 данного закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что продажа предприятия должника осуществляется в порядке, определенным данным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В части 10 статьи 110 Закона о банкротстве определено, что при подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Из изложенного следует, что Законом о банкротстве не установлено требование размещать на электронной площадке и включать в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве помимо проекта договора купли-продажи предприятия и договора о задатке иные документы, в том числе Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ПАО «Красногорский Маслосырзавод» в редакции конкурсного кредитора (в отношении незалогового имущества).

Комиссией Алтайского краевого УФАС России установлено, что в сообщении о рассматриваемых торгах размещены все сведения в соответствии со статьями 110, 139 Закона о банкротстве.

В этой связи довод жалобы заявителя о нарушении организатором торгов статьи 110 Закона о банкротстве, в части проведения торгов без утвержденного Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ПАО «Красногорский Маслосырзавод» в редакции конкурсного кредитора (в отношении незалогового имущества) не нашел своего подтверждения.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО УК «Контраст» - необоснованной.

Председатель Комиссии <...>

Члены комиссии <...>

<...>

Решение Комиссии может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

2023-5390