

«04» сентября 2015г.

г. Кострома

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции») (далее – Комиссия Костромского УФАС России; Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Ревельцев О.В., руководитель управления;

Заместитель председателя комиссии:

Белов Д.Ю., заместитель руководителя управления;

Член Комиссии:

Суюсов А.И., специалист-эксперт отдела контроля в сфере закупок, торговли и рекламы,

при ведении аудиозаписи заседания, в присутствии:

от организатора торгов:

- представитель Муниципального унитарного предприятия «Газовые котельные» <В...> (доверенность от 08 июня 2015 года);

в отсутствие представителя ООО «Уголькофф», надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения дела, рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) дело № 12-10-116/315 по жалобе ООО «Уголькофф», на действия организатора торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора на право аренды муниципального имущества – газовой котельной,

УСТАНОВИЛА:

В Костромское УФАС России поступила жалоба от ООО «Уголькофф» (далее – Заявитель), на действия организатора торгов (МУП «Газовые котельные») в форме электронного аукциона на право заключения договора на право аренды муниципального имущества – газовой котельной.

Заявитель в своей жалобе обжалует действия организатора торгов, выразившееся в нарушении действующего законодательства, регламентирующего порядок продажи прав на распоряжение муниципальным

имуществом. Согласно заявленным доводам, МУП «Газовые котельные» разместило извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества на сайте Администрации Красносельского муниципального района, размещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) отсутствует.

Со своей стороны представитель МУП «Газовые котельные» с доводами жалобы Заявителя согласился. В своих объяснениях представитель МУП «Газовые котельные» указал, что по техническим причинам регистрация на сайте торгов вовремя не состоялась.

Исследовав и оценив доводы жалобы заявителя, в совокупности с представленными в ходе рассмотрения жалобы документами, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), Комиссией Костромского УФАС России по настоящему делу установлено следующее.

Согласно части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

- 1) государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям;
- 2) государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями;
- 3) государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

Таким образом, заключение любых договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, должно осуществляться в порядке, установленном статьей 17.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 5 статьи 17.1 Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

С 1 января 2011 года информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (часть 6 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции).

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" таким сайтом является сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Комиссия Управления установила, что информация о проведении электронного аукциона на право заключения договора на право аренды муниципального имущества – газовой котельной не была размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. Представителем организатора торгов не оспаривается и признается.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Уголькофф» на действия организатора торгов - в форме электронного аукциона на право заключения договора на право аренды муниципального имущества – газовой котельной, газового оборудования котельной и нежилого строения, закрепленного на праве хозяйственного ведения обоснованной.

Признать нарушение организатором торгов части 6 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в части нарушения размещения информации.

Выдать предписание об аннулировании торгов.

Решение может быть обжаловано заинтересованным лицом в арбитражный суд в течение трех месяцев в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Председатель Комиссии

О.В. Ревельцев

Заместитель председателя комиссии:

Д.Ю. Белов

Член комиссии

А.И. Суясов