

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-2951/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

26.02.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия) в составе:

<...>

в присутствии посредством видеоконференцсвязи представителей АО «Эксплуатационно-техническая компания № 1», Управы района Гольяново г. Москвы,

рассмотрев жалобы АО «Эксплуатационно-техническая компания № 1» (далее также — Заявитель, Общество) на действия Управы района Гольяново г. Москвы (далее также — Организатор торгов, Управа) при проведении открытых конкурсов по отбору управляющей компании (реестровые №№ 260121/3328618/01 (лот 1), 260121/3328618/02 (лот 1)) (далее — Конкурсы),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступили жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурсов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов при проведении Конкурса выразилось в ненадлежащем формировании Конкурсных документов, влекущее ограничение конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных

и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила проведения конкурса).

По мнению Заявителя, в размещенных на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) Конкурсных документах в реквизитах для перечисления задатка для участия отсутствует КБК, а в качестве плательщика указан Департамент финансов города Москвы, что влечет невозможность внесения такого платежа.

Кроме того, в составе Конкурсных документов отсутствует акт о состоянии имущества, в связи с чем невозможно проверить обоснованность цены договора и установленного размера задатка.

При этом довод жалобы Заявителя о нарушении Организатором торгов сроков внесения изменений в Конкурсные документы был снят Заявителем в связи с утратой актуальности.

В рамках рассмотрения жалобы ООО «Новые эксплуатационные технологии» по делу № 077/07/00-2948/2021 Московским УФАС России вынесено решение в части обжалуемых Заявителем действий Организатора торгов.

Согласно части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, жалоба возвращается заявителю в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

В связи с изложенным, Комиссия прекращает рассмотрение жалобы Заявителя.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурсов.

2. Снять ограничения на размещение Конкурсов, наложенные письмом Московского УФАС России от 19.02.2021 № ЕО/9665/21

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.