

(уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба (вх. № 18905э от 22.10.2020 года) Общества с ограниченной ответственностью ПК «Энергосберегающие технологии» (далее – ООО ПК «Энергосберегающие технологии») на действия организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью «РЭТС» (далее – ООО «РЭТС»), действующего в интересах конкурсного управляющего ОАО «Гидрометаллургический завод», при проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Гидрометаллургический завод».

Сообщаем Вам доводы жалобы.

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 13.06.2019 года по делу № А63-6407/2018 ОАО «Гидрометаллургический завод» признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим утвержден

1. Фактические обстоятельства и обстоятельства нарушения организатором торгов норм Закона о банкротстве.

25.02.2020 года конкурсным управляющимв ЕФРСБ размещено сообщение № 4743407 об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, в котором содержится информация об утверждении залоговым кредитором ООО «Алмаз Капитал», комитетом кредиторов Должника и конкурсным управляющим Положения № 1 от 21.02.2020 года о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника – ОАО «Гидрометаллургический завод», включая имущество, находящееся в залоге ООО «Алмаз Капитал» (далее – Положение № 1). Согласно Положению № 1 реализации подлежит имущество Должника, сформированное в единый лот № 1 (1514 позиций имущества) путем проведения торгов в форме открытого аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене, начальная стоимость лота составляет 1 009 935 554,00 руб.

Положение № 1 содержит информацию о привлечении к проведению торгов имуществом Должника ООО «РЭТС» в качестве организатора торгов.

11.06.2020 года ООО «РЭТС» разместило в ЕФРСБ сообщение № 4783818 о проведении торгов в отношении имущества Должника, указанного в Положении № 1, включенного в единый лот № 1.

Согласно указанному сообщению организатор торгов ООО «РЭТС» объявляет о проведении торгов по продаже имущества ОАО «ГМЗ» в форме аукциона, открытого по составу участников, с закрытой формой подачи предложений о цене, которые состоятся в 09:00 часов 22.07.2020 года (время московское) на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн», <http://www.rus-on.ru>. Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <http://www.rus-on.ru> с 00:00 часов 15.06.2020 года до 08:00 часов 21.07.2020 года.

15.06.2020 года на электронной торговой площадке ООО «РУССИА Онлайн», <http://www.rus-on.ru> размещено электронное сообщение № 6067-ОАЗФ о продаже имущества Должника, составляющего в соответствии с Положением № 1 единый лот № 1 (1514 позиций имущества), в форме аукциона, открытого по составу участников, с закрытой формой подачи предложений о цене, торгам присвоен код 6067-ОАЗФ.

Согласно электронному сообщению № 6067-ОАЗФ на сайте электронной торговой площадки ООО «РУССИА Онлайн» <http://www.rus-on.ru>, прием заявок для участия в торгах осуществляется с 00:00 часов 15.06.2020 года до 08:00 часов 21.07.2020 года, дата и время проведения торгов – 09:00 часов 22.07.2020 года.

В связи с подачей ПК «Энергосберегающие технологии» (далее – ООО ПК «ЭТ») жалобы на действия (бездействие) организатора торгов ООО «РЭТС» при проведении вышеуказанных торгов, уведомлением от 29.06.2020 года № 11259 Новосибирское УФАС России приостановило торги, проводимые на основании сообщения в ЕФРСБ № 4783818 до рассмотрения жалобы. Решение по жалобе ООО ПК «ЭТ» было вынесено Новосибирским УФАС России 20.07.2020 года.

Между тем, несмотря на уведомление Новосибирского УФАС России о приостановлении торгов на время рассмотрения жалобы, ООО «РЭТС» прием заявок в период с 29.06.2020 года по 20.07.2020 года не приостанавливало.

21.07.2020 года на сайте электронной площадки «Россия-онлайн» опубликован протокол определения участников торгов № 6067-ОАЗФ/1 от 21.07.2020 года, согласно которому к участию в торгах имуществом ОАО «ГМЗ» в форме аукциона с закрытой формой предложений о цене по единому лоту № 1 (проводимых на основании Положения № 1), стоимостью 1 009 935 554,00 руб., допущен единственный участник – (...).

При этом в названном протоколе указано, что Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок. Заявителем предложена цена приобретения имущества не ниже установленной текущей цены имущества, составляющего Лот.

24.07.2020 года ООО «РЭТС» разместило в ЕФРСБ сообщение № 5246186 о признании торгов по единому лоту № 1 с закрытой формой подачи предложений о цене несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах.

Одновременно с этим ООО «РЭТС» разместило сообщение № 54030549640 в газете «Коммерсантъ» № 136 (6857) от 01.08.2020 года, в котором указало, что торги по единому лоту № 1 (закрытая форма подачи предложений о цене) не состоялись по причине отсутствия предложения о цене.

Согласно пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве определение участников торгов относится к полномочиям организатора торгов.

По смыслу пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве, решение о допуске заявителя к участию в торгах принимается организатором торгов, в случае если:

1) заявка на участие в торгах соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

2) представленные заявителем документы соответствуют установленным к ним требованиям и являются достоверными;

3) на дату составления протокола об определении участников торгов подтверждено поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

По смыслу пункта 7 статьи 110 Закона о банкротстве при проведении торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия, предложения о цене предприятия представляются одновременно с заявкой на участие в торгах.

Таким образом, мог быть допущен ООО «РЭТС» к участию в торгах № 6067-ОАЗФ только в случае соответствия представленных им документов, которые являлись достоверными, установленным требованиям, наличия предложения о цене не ниже начальной цены лота и наличия поступившего задатка, который в данном случае составлял 20% от начальной стоимости лота, т.е. сумму свыше 200 миллионов рублей.

По смыслу пунктов 15, 17 статьи 110 Закона о банкротстве, в случае если лицо, признанное единственным участником торгов, с которым подлежит заключению договор купли-продажи, отказалось от его заключения, перечисленный им задаток возврату не подлежит.

Однако, как следует из вышеприведенных обстоятельств, организатор торгов ООО «РЭТС» опубликовал на ЕФРСБ и в официальном печатном издании «Коммерсантъ» противоречащие друг другу сведения относительно торгов имуществом Должника (единый лот № 1 с закрытой формой подачи предложений о цене), из чего следует, что организатором торгов ООО «РЭТС» совершены неправомерные не соответствующие нормам Закона о банкротстве действия:

- по допуску к участию в торгах имуществом ОАО «ГМЗ» заявителя –, подавшего заявку, не соответствующую условиям торгов (Положению № 1, сообщению № 4783818 от 11.06.2020 года, электронному сообщению № 6067-ОАЗФ от 15.06.2020 года) и/или не перечислившего задаток в установленном размере,

либо

- по незаконному возврату задатка лицу, допущенному к участию в торгах – но отказавшемуся от заключения договора купли-продажи.

13.10.2020 года ООО «РЭТС» разместило в ЕФРСБ сообщение № 5250405 о проведении в отношении имущества Должника, указанного в Положении № 1, включенного в единый лот № 1, повторных торгов.

Согласно указанному сообщению организатор торгов ООО «РЭТС» в связи с признанием несостоявшимися торгов по продаже имущества ОАО «ГМЗ» объявляет о проведении повторных торгов по продаже имущества ОАО «ГМЗ» в форме аукциона, открытого по составу участников, с закрытой формой подачи

предложений о цене, которые состоятся в 09:00 часов 25.11.2020года (время московское) на электронной площадке ООО «РУССИА Онлайн», <http://www.rus-on.ru>. Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <http://www.rus-on.ru> с 00:00 часов 19.10.2020года до 08:00 часов 24.11.2020года. Начальная цена имущества (единый лот № 1 из 1514 позиций имущества) составляет 908 941 998,60 руб.

19.10.2020 года на электронной торговой площадке ООО «РУССИА Онлайн», <http://www.rus-on.ru> размещено электронное сообщение № 6550-ОАЗФ о продаже имущества Должника, составляющего в соответствии с Положением № 1 единый лот № 1 (1514 позиций имущества), в форме аукциона, открытого по составу участников, с закрытой формой подачи предложений о цене, торгам присвоен код 6550-ОАЗФ. В настоящее время идет прием заявок на участие в торгах.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, ООО «РЭТС», конкурсному управляющему Кузнецову Т.И.надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 30 октября 2020 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **02 ноября 2020 года в 10.00 часов**.

В связи с необходимостью принятия мер по нераспространению коронавирусной инфекции, жалоба будет рассмотрена дистанционно, по ссылке <https://fas3.tconf.rt.ru/c/8685010448>.

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях