

1. <...>

2. ООО «ДИНП»

123103, Москва город, улица Паршина, дом  
11, квартира 44

3. ООО «РУССИА ОНЛАЙН»

121087, Москва город, улица Заречная, дом 5,  
корпус 2, квартира 12

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 077/07/00-10956/2019 о нарушении**

**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**07.10.2019 г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение  
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

<...>;

членов Комиссии:

<...>;

<...>;

в отсутствие представителей <...>, ООО «ДИНП», извещены надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения жалобы по существу письмом Московского УФАС России от 03.10.2019 № ПО/51036/19;

рассмотрев жалобу <...> (далее — Заявитель) на действия ООО «ДИНП» (далее — Организатор торгов) при проведении повторных открытых торгов в форме аукциона по продаже заложенного имущества ООО «Смарт Пак» (**Сообщение № 4087174 Лот 4**) (далее — Торги);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

## **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившиеся в необеспечении возможности ознакомления с подлежащим продаже на Торгах имуществом.

Жалоба принята и рассмотрена по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ) и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.

Дата публикации сообщения № 4087174 лот № 4 о проведении торгов в ЕФРСБ (далее — Сообщение) — 22.08.2019.

Под лотом № 4 реализуется автопогрузчик Коматсу, начальная цена продажи - 360 000,00 руб., состояние – амортизирован 100%.

В силу части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, **порядок ознакомления с предприятием**.

Организатором торгов в Сообщении установлено, что ознакомится с имуществом, выставленным на торги, сведениями о нем, можно по предварительной записи по тел.: +7 903-256-64-14, с 10-00 до 16-00 час., по рабочим дням.

Как следует из жалобы Заявителем предпринимались попытки ознакомиться с реализуемым имуществом по лоту № 4 путем осуществления звонков 19.09.2019, а также направления смс-сообщений 09.09.2019 на телефонный номер <...> -256-64-14.

Также, Заявитель пытался дозвониться до Организатора торгов по иной контактной информации, указанной в Сообщении, а именно по телефону 8-499-240-9056.

Кроме того, Заявитель направлял запросы на ознакомлении с имуществом на адреса электронной почты ooodinr18@gmail.com. Указанной Организатором торгов в качестве контактной.

Однако, связаться с Организатором торгов не удалось, электронные письма остались без ответа (подтверждающие скриншоты с электронной почты представлены в материалы дела).

Таким образом, исходя из доводов жалобы, на дату подачи жалобы Заявителю не была обеспечена Организатором торгов возможность ознакомления с реализуемым посредством торгов имуществом.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Доказательств, свидетельствующих о том, что Организатором торгов были предприняты действия по обеспечению возможности ознакомления Заявителя с реализуемым посредством торгов имуществом, в материалы дела не представлено.

Более того, Комиссия оценивает установленный в Сообщении Организатором торгов порядок ознакомления с реализуемым имуществом как несоответствующий пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве ввиду следующего.

Установление порядка ознакомления с имуществом в виде указания контактов одного лишь мобильного номера при условии, что из факта осуществления звонка невозможно определить, действительно ли участник узнал всю необходимую информацию, а также учитывая, что при звонке на указанный номер Организатор торгов не может обеспечить оперативность реагирования, такой порядок не отвечает положениям Закона о банкротстве.

В этой связи в сообщениях о проведении конкурентных процедур необходимо указывать несколько видов контактов Организатора торгов (телефон, адреса электронной почты, адрес для корреспонденции) и проводить ознакомление способами, позволяющими администрировать факт получения заинтересованным лицом информации о торгах.

Комиссия отмечает, что указанные Торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества с наибольшей ценой.

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований взыскателя.

Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, Организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Таким образом, в настоящем случае Комиссия приходит к выводу, что невозможность ознакомления с имуществом стала следствием установления Организатором торгов ненадлежащего порядка ознакомления с имуществом, что привело к сужению круга потенциальных участников Торгов, что нарушает требования части 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

**Кроме того, в соответствии с информацией, размещенной на сайте электронной**

**торговой площадке на которой осуществлялось проведения спорных торгов, торги признаны несостоявшимися.**

**Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии не явился, доказательств, свидетельствующих об объективной невозможности соблюдения требований действующего законодательства в сфере банкротства, в материалы дела не представил.**

Учитывая вышеизложенное, Комиссия приходит к выводу об обоснованности доводов жалобы.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <...> на действия ООО «ДИНП» (ОГРН 1047796813790 ИНН 7701563861) при проведении Аукциона обоснованной.
2. Установить в действиях ООО «ДИНП» нарушение требований пункта 9, пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Выдать ООО «ДИНП» обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

члены Комиссии <...>

<...>

1. <...>

2. ООО «ДИНП»

123103, Москва город, улица Паршина,  
дом 11, квартира 44

3. ООО «РУССИА ОНЛАЙН»

121087, Москва город, улица Заречная,  
дом 5, корпус 2, квартира 12

1.  
2.

### **3. ПРЕДПИСАНИЕ**

**по делу № 077/07/00-10956/2019 о нарушении**

**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**07.10.2019 г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

**Председателя Комиссии:**

<...>;

**членов Комиссии:**

<...>;

<...>;

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 07.10.2019 по делу № 077/07/00-10956/2019,

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

**ООО «ДИНП» (далее — Организатору торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении повторных открытых торгов в форме аукциона по продаже заложенного имущества ООО «Смарт Пак» (Сообщение № 4087174 Лот 4) (далее — Торги), а именно:**

- 1. Организатору торгов отменить протоколы, составленные в ходе проведения Торгов.**
- 2. Организатору торгов внести изменения в сообщение о Торгах с учетом решения Комиссии от 07.10.2019 по делу № 077/07/00-10956/2019.**
- 3. Организатору торгов разместить сведения о внесенных изменениях в сообщения о Торгах в источниках, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банкротстве.**
- 4. Организатору торгов назначить новую дату окончания подачи заявок, дату рассмотрения заявок, дату подведения итогов Торгов.**
- 5. Организатору торгов надлежит исполнить настоящее предписание в срок до 21.11.2019.**
- 6. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 28.11.2019 с приложением подтверждающих документов.**

**Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.**

**Примечание:**

- 1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.**

**2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.**

Председатель Комиссии <...>

члены Комиссии <...>

<...>