

ЗАКЛЮЧЕНИЕ,

принятое по результатам проверки сведений, представленных для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

Резолютивная часть решения оглашена «25» января 2018

В полном объеме заключение изготовлено «30» января 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению сведений, представленных НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

В присутствии представителей НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее- Заказчик)

В отсутствие представителей ООО «ПРОМЛАЙН» (ИНН: 7814434313) (далее – Исполнитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России.

В соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее- Постановление) Комиссия рассмотрев сведения представленные НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (вх. № 877-ЭП/18 от 16.08.2017) в отношении ООО «ПРОМЛАЙН» (ИНН: 7814434313) – победителя электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт (замена

и (или) восстановление) аварийных строительных конструкций или элементов таких конструкций (извещение размещено на сайте <https://www.roseltorg.ru/>, № FKR14021700004), заслушав пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Объём сведений, представленных Заказчиком в отношении Исполнителя для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, соответствует требованиям статьи 256 Постановления.

В своем ответе на уведомление от 24.01.2018 №1906/18 ООО «ПРОМЛАЙН» доводит до сведения, что нарушение срока выполнения работ по договору №4-306/A/ABP/2017 допущено со стороны ООО «ПРОМЛАЙН» в отсутствие своей субъективной вины.

14.02.2017 Заказчиком в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://gilkom-complex.ru/>, на сайте оператора электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/> и на сайте заказчика <http://fkr-spb.ru/> (далее – Официальный сайт) размещено извещение о проведении электронного аукциона на выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (извещение №FKR14021700004), (далее – аукцион).

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 22 534 865,92 рублей.

В соответствии с [протоколом от 28.04.2017 №306/A/ABP](#) победителем аукциона признан Исполнитель.

По результатам аукциона между Заказчиком и Исполнителем заключен договор от [18.05.2017 № 4-306/A/ABP/2017](#) на сумму 22 534 865,92 рублей в том числе НДС 3 437 521,92 (далее – Договор).

В соответствии с пунктом 2.1 Договора начало выполнения работ по договору – с момента подписания акта передачи объектов для выполнения работ в порядке и сроки, установленные пунктами 5.1.1 и 5.2.2 Договора.

Согласно документам, представленным Комиссии, Акт передачи объекта для производства работ по капитальному ремонту общего имущества был подписан сторонами 25.05.2017.

Согласно пункту е) статьи 226 Положения Заказчик вправе расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Вышеуказанное требование также предусмотрено подпунктом е) пункта 11.3 Договора.

На заседании комиссии Заказчик пояснил, что представитель Заказчика осуществлял выходы на объект Договора, по адресу: г. Санкт-Петербург, Северный пр. д.89 корп. 1 лит. А и установил, что работы Исполнителем не ведутся. На обозрение Комиссии были представлены акты, от 11.10.2017, 23.10.2017 и 23.10.2017.

Согласно статье 227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора об оказании услуг и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора об оказании услуг с подрядной организацией.

14.12.2017 Заказчик направил Исполнителю уведомление об одностороннем отказе от договора от 18.05.2017 № 4-306/А/АВР/2017_ ([исх. № 1-45041/17 от 14.12.2017](#)) [заказным письмом](#) с уведомлением.

Таким образом датой расторжения договора считается 11.01.2018.

В своем письме к Заказчику (от 28.12.2017 №34295-01-10/17) Исполнитель не оспаривает односторонний отказ от договора, а так же доводы Заказчика о нарушениях сроков предусмотренных подпунктом е) пункта 11.3 Договора.

Согласно статье 258 Положения в случае расторжения договора об оказании услуг по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора об оказании услуг направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную [пунктом 256](#) настоящего Положения.

Сведения, предусмотренные статьей 256 Положения, были направлены Заказчиком с соблюдением сроков, указанных в статье

258 Положения.

Представляется возможным сделать вывод, что факт нарушения Исполнителем условий договора, подтвержден.

Исходя из вышеизложенного Комиссия по результатам проверки сведений представленных Заказчиком, руководствуясь пунктом 259 Положения,

ЗАКЛЮЧИЛА:

Направить в Федеральную антимонопольную службу сведения, представленные НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (вх. № 877-ЭП/18 от 16.08.2017) в отношении ООО «ПРОМЛАЙН» (ИНН: 7814434313) – победителя электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (извещение №FKR14021700004) для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.