

## Уведомление

### о принятии жалобы к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее – заявитель, Министерство), поступившая из Красноярского УФАС России (вх. № 1797Э от 18.05.2015 г.), на действия организатора торгов ООО «Клен» при проведении на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант. ру» (<http://www.fabrikant.ru/>) торгов в форме конкурса по продаже имущества должника ОАО «Дивногорские тепловые сети» по лоту № 1 (извещение № 2050 от 10.04.2015 г.).

По мнению заявителя, организатором торгов ООО «Клен» нарушен порядок проведения торгов, а именно:

1. Пунктом 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) предусмотрено, что сообщение о продаже должно содержать сведения о форме проведения и форме представления предложений о цене.

Сообщение, опубликованное в газете «Коммерсантъ» (№ 64 от 11.04.2015 г.), содержит информацию о проведении электронных открытых торгов форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, что, по мнению заявителя, нарушает пункт 13 статьи 110 Закона о банкротстве, согласно которой открытая форма представления предложений о цене используется при проведении торгов в форме аукциона.

Извещение о проведении конкурса, размещенное на электронной площадке ООО «Фабрикант. ру» (<http://www.fabrikant.ru/>), информацию о форме представления предложений о цене не содержит.

2. Пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве также указано, что сообщение о продаже должно содержать условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса.

В сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ», информация об условиях конкурса отсутствует. В извещении о проведении конкурса, размещенном на электронной площадке, отсутствует обязательное условие, предусмотренное пунктом 4 статьи 132 Закона о банкротстве, а именно обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование социально-значимых объектов в соответствии с их целевым назначением.

3. Не указана информация о порядке, месте, сроке и времени представления предложений о цене.

4. Согласно пункту 19 статьи 110 Закона о банкротстве договор купли-продажи должен содержать условия, в соответствии с которыми приобретено имущество, и обязательства покупателя по выполнению этих условий (в случае продажи предприятия путем проведения торгов в форме конкурса). Представленный организатором торгов проект договора не содержит вышеуказанные условия.

В соответствии с пунктом 2 статьи 201 Закона о банкротстве обязательными условиями договора купли-продажи имущества должника – субъекта естественной монополии являются:

- согласие покупателя принять на себя обязательства должника по договорам поставки товаров, являющимся предметом регулирования законодательства о естественных монополиях;

- принятие на себя покупателем обязательств по обеспечению доступности производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей.

Указанные условия также не отражены в проекте размещенного договора купли-продажи.

По мнению заявителя, допущенные организатором торгов ООО «Клен» вышеуказанные нарушения порядка проведения торгов, создают препятствия для реализации Красноярским краем права преимущественного приобретения предлагаемого для продажи имущества, предусмотренного пунктом 4 статьи 201 Закона о банкротстве.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится **21.05.2015 г. в 14 ч. 00 мин.** по адресу: г. Кемерово, ул. Ноградская, 5, каб.309.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ **организатору торгов - ООО «Клен» в срок до 20.05.2015 г.** представить в Кемеровское УФАС России следующие документы и письменную информацию:

1. Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на их проведение (копии решения, определения суда, договоров и др.).

2. Положение о торгах, порядок проведения торгов, иные документы принятые кредиторами с целью определения порядка проведения торгов и реализации имущества.

3. Предложение о продаже имущества должника - ОАО «Дивногорские тепловые сети», утверждённое собранием кредиторов или комитетом кредиторов, либо Арбитражным судом Красноярского края, содержащее сведения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ОАО «Дивногорские тепловые сети».

4. Нормативное правовое обоснование по всем вышеуказанным доводам жалобы Министерства на действия организатора торгов при проведении торгов в форме конкурса по продаже имущества должника ОАО «Дивногорские тепловые сети» по лоту № 1 (с приложением подтверждающих документов).

5. Всю имеющуюся документацию по вышеуказанным торгам, включая все изменения, вносимые в документацию.

6. Все заявки на участие в торгах по лоту № 1 (со всеми приложениями).

7. Все протоколы, составленные при проведении торгов по лоту № 1.
8. Сведения о заключении договора купли-продажи по результатам торгов по лоту № 1 (с приложением подтверждающих документов). В случае подписания указанного договора, представить сведения об оплате покупателем продаваемого имущества (с приложением подтверждающих документов).
9. Выписку с расчётного счёта, указанного в извещении о проведении торгов для перечисления задатка за участие в торгах по лоту №1, надлежащим образом заверенную банком, с указанием реквизитов данного счёта, содержащую полную информацию о движении денежных средств на данном счёте в период с 10.04.2015 г. по 19.05.2015 г. включительно, информацию о плательщике поступивших денежных средств, оснований их поступления.
10. Аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведении торгов.

Документы должны быть представлены в **оригинале** или **надлежаще заверенных копиях**. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

Адрес официального сайта антимонопольного органа в сети «Интернет», на котором размещена информация о поступлении жалобы:

**<http://www.kemerovo.fas.gov.ru>**.

Согласно части 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

**В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Кемеровское УФАС России требует от ООО «Фабрикант. ру», электронной торговой площадки приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.**

В силу части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Временно исполняющая обязанности

руководителя управления

Е.А. Клостер