

РЕШЕНИЕ

по делу № РНУ 04-6/18 о включении сведений

в реестр недобросовестных участников аукциона

г. Горно-Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена «29» августа 2018г.

В полном объеме решение изготовлено «03» сентября 2018г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению обращений исполнительных органов власти или органов местного самоуправления на недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в составе:

в присутствии представителя Администрации города Горно-Алтайска рассмотрела обращение Администрации города Горно-Алтайска о включении сведений о физическом лице в Реестр недобросовестных участников аукциона по факту уклонения от заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым №04:11:020268:1093, площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Онгудайский, 5/1.

Участник аукциона надлежащим образом уведомлена о дате, времени и месте рассмотрения обращения, присутствие представителя не обеспечила. О причинах неявки не сообщила, ходатайств о рассмотрении обращения в отсутствие представителя не поступало. При таких обстоятельствах Комиссия УФАС по РА полагает возможным рассмотреть обращение в отсутствие представителей

УСТАНОВИЛА:

Администрация города Горно-Алтайска 15.08.2018г. (вх. № 2591) представила в адрес УФАС по РА в соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным,

лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» для включения в Реестр недобросовестных участников аукциона сведения в отношении.....

Комиссия УФАС по РА, изучив представленные документы по факту уклонения участника аукциона (№180518/0052458/03) от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №04:11:020268:1093, площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Онгудайский, 5/1, вид разрешенного использования – производственная деятельность, установила следующее:

Организатор торгов Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» 18.05.2018г. на официальном сайте РФ (torgi.gov.ru) разместило извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером №04:11:020268:1093.

Согласно извещению № 180518/0052458/03 (лот № 1):

- начальная цена предмета торгов – 71 949 руб. (размер арендной платы в год);
- дата и время окончания подачи заявок – 19.06.2018г. 17:00 часов;
- дата и время проведения аукциона – 25.06.2018 года в 16:10 часов.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 20.06.2018г. на участие в аукционе по лоту № 1 поступило 2 заявки. Аукционной комиссией Администрации города Горно-Алтайска участник под № 2 признана победителем аукциона по лоту № 1 с предложенной ценой 412 987 руб. 26 коп. (протокол № 1 о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 25.06.2018г.).

Согласно п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ Администрация города Горно-Алтайска 05.07.2018г. (исх. №1331) направила три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (отправление с почтовым идентификатором №64900024118454 – срок хранения истек, 14.08.2018г. выслано обратно

отправителю). 26.06.2018г. на официальном сайте РФ (torgi.gov.ru) размещена информация о результатах торгов.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет соответствующие сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона ([п. 30 ст. 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации). Включение таких сведений в реестр влечет за собой отказ в допуске к участию в аукционах в течение двух лет ([п. 32, п.п. 4 п. 8 ст. 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации).

.... в установленный законом тридцатидневный срок не подписала договор аренды земельного участка с кадастровым номером 04:11:020268:1093 как победитель открытого аукциона. В письменных пояснениях, представленных 29.08.2018г. в УФАС по РА (вх. №2800), пояснила, что в связи с финансовой несостоятельностью не исполнила обязательства по оплате ежегодного арендного платежа в размере 412987 руб. 26 коп. При этом документов, свидетельствующих об объективных причинах, послуживших основанием для отказа от заключения договора, не представлено (отказ Банка Зенит на выдачу потребительского кредита не свидетельствует о принятии исчерпывающих мер, направленных на внесение арендной платы и заключения договора аренды земельного участка).

Принимая решение об участии в торгах ... должна была ознакомиться со всеми условиями торгов и повышая цену, должна была определить для себя приемлемый максимум ценового предложения, проявив, тем самым необходимую заботливость по минимизации своих рисков и наступления неблагоприятных последствий.

Самостоятельно и добровольно определив свое ценовое предложение, участник тем самым реализовал свое право на участие в данных торгах и готовность исполнить обязательства по договору.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия УФАС по РА приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений о в Реестр недобросовестных участников.

Руководствуясь п. 27, 28, 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и в соответствии с п. 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, следующие сведения о ... – победителе открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №04:11:020268:1093 (извещение №180518/0052458/03):

1. фамилия, имя и отчество физического лица:
2. идентификационный номер налогоплательщика:
3. дата проведения аукциона: 25.06.2018 года в 16:10 часов.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.