

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

<...>;

Члены Комиссии:

<...>;<...>;

рассмотрев дело № 40-ФАС22-ОВ/03-13 по признакам нарушения администрацией Чарышского сельсовета Чарышского района Алтайского края и ООО «Чарышское межмуниципальное жилищно-коммунальное предприятие» ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### УСТАНОВИЛА:

УФАС по Алтайскому краю установлено, что между администрацией Чарышского сельсовета Чарышского района Алтайского края (далее – Администрация) и ООО «Чарышское межмуниципальное жилищно-коммунальное предприятие» (далее – Общество) заключен договор аренды недвижимого имущества от 08.09.2010.

Согласно данному договору Обществу передано без проведения торгов и предварительного согласования с антимонопольным органом муниципальное имущество – «Нежилое здание, расположенное по адресу: с. Чарышское, ул. Партизанская, 57а». По условиям договора Общество наделено правом пользования в отношении переданного имущества.

В связи с установленными признаками нарушения ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» УФАС по Алтайскому краю на основании приказа от 20.03.2013 № 86 в отношении администрации Чарышского сельсовета Чарышского района Алтайского края и ООО «Чарышское межмуниципальное жилищно-коммунальное предприятие» возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 40-ФАС22-ОВ/03-13.

На заседании Комиссии представитель Администрации пояснил, что данный договор был заключен в срочном порядке без проведения торгов в связи с наступлением отопительного сезона.

Представитель Общества поддержал доводы представителя Администрации.

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях администрации Чарышского сельсовета Чарышского района Алтайского края и ООО «Чарышское межмуниципальное жилищно-коммунальное предприятие» нарушения антимонопольного законодательства РФ ввиду следующего.

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции от 17.07.2009, действовавшей на момент заключения договора) заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за некоторыми исключениями, предусмотренными данной статьей.

Таким образом, действия администрации Чарышского сельсовета Чарышского района Алтайского края и ООО «Чарышское межмуниципальное жилищно-коммунальное предприятие», выразившиеся в заключении договора аренды недвижимого имущества от 08.09.2010 без торгов, нарушают требования ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 49, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать действия администрации Чарышского сельсовета Чарышского района Алтайского края и ООО «Чарышское межмуниципальное жилищно-коммунальное предприятие», выразившиеся в заключении договора аренды недвижимого имущества от 08.09.2010 в отношении «Нежилое здание, расположенное по адресу: с. Чарышское, ул. Партизанская, 57а» без торгов, противоречащими требованиям ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать администрации Чарышского сельсовета Чарышского района Алтайского края и ООО «Чарышское межмуниципальное жилищно-коммунальное предприятие» предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.