**ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы**

**по Калужской области**

пл. Старый Торг, 5, г. Калуга, 248000

тел. (4842) 57-65-92, факс (4842) 57-65-92

e-mail: to40@fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

**Уполномоченному органу** -

Администрации СП «Село Дуброво» Кировского района Калужской области

ул. Центральная, д. 37, с. Дуброво, Кировский р-н, Калужская обл., 249454

**Организатору торгов** - БСУ «Фонд имущества Калужской области»

пл. Старый Торг, д.5, г.Калуга, 248000

**Заявителю** – ООО "Рассвет плюс Юг"

ул. Молодежная, д. 21, д. Якимово, Кировский р-н, Калужская обл., 249436

# РЕШЕНИЕ

«14» июля 2022 года
г. Калуга

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

/…/ /…/

/…/ /…/

/…/ /…/

при участии посредством видеоконференцсвязи: /…/,

рассмотрев жалобу №040/10/18.1-572/2022 ООО "Рассвет плюс Юг" на действия уполномоченного органа - Администрации СП «Село Дуброво» Кировского района и организатора торгов – БСУ «Фонд имущества Калужской области» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование (код 1.0), с кадастровым номером 40:09:030104:165, площадью 1 008 607,00 кв. м, адрес: Калужская область, Кировский район, в границах сельского поселения «Село Дуброво», севернее деревни Якимово (извещение №080422/1904414/04),

**УСТАНОВИЛА:**

**1.** 06.07.2022г. в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба ООО "Рассвет плюс Юг" (далее – Заявитель) на действия уполномоченного органа - Администрации СП «Село Дуброво» Кировского района и организатора торгов – БСУ «Фонд имущества Калужской области» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование (код 1.0), с кадастровым номером 40:09:030104:165, площадью 1 008 607,00 кв. м, адрес: Калужская область, Кировский район, в границах сельского поселения «Село Дуброво», севернее деревни Якимово (извещение №080422/1904414/04).

Уполномоченным органом, организатором торгов представлены возражения по существу жалобы заявителя, в которых указывается на законность действий организатора торгов и уполномоченного органа.

Полно и всесторонне исследовав обстоятельства и документы, представленные в материалы дела, оценив их в соответствии с действующим законодательством, а также заслушав лиц, участвующих в рассмотрении указанного дела, Комиссия Калужского УФАС России установила следующее.

12.04.2022 на официальном сайте http://torgi.gov.ru опубликовано извещение №080422/1904414/04 (открытый аукцион), лот №1.

Дата и время окончания приема заявок: 19.05.2022 13:00;

Дата и время проведения аукциона: 25.05.2022 г. в 10:30 час.

**2.** Согласно доводам жалобы ООО "Рассвет плюс Юг" в нарушение п. 20 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ, организатор торгов не обеспечил в свободном доступе публикацию извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:09:030104:165.

Вместе с тем, в ходе рассмотрения жалобы Комиссией Калужского УФАС России было установлено следующее.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **при организации и проведении торгов**, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регламентированы статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ.

Согласно части 19 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В ходе рассмотрения жалобы по существу, было установлено, то Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:09:030104:165 было размещено на официальном сайте torgi.gov.ru 12.04.2022г. (извещение №080422/1904414/04), что составляет срок более 30 дней до даты проведения аукциона 25.05.2022 г.

В соответствии с частью 20 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Согласно части 10 статьи 6 Устава Администрации СП «Село Дуброво» Кировского района (принята решением Сельской Думы МО «Сельское

поселение «Село Дуброво» от 18.11.2005г. №18) обнародованием муниципального правового акта считается первое вывешивание в специально отведенных местах на территории муниципального образования, определяемых решением Сельской Думы, и размещение его полного текста в сетевом издании.

Решением Сельской Думы МО «Сельское поселение «Село Дуброво» от 26.05.2015г. №169 определены места для обнародования нормативных правовых актов органов местного самоуправления сельского поселения «Село Дуброво»:

- информационный стенд, расположенный по адресу: с. Дуброво, ул. Центральная, д. 37;

- информационный стенд, расположенный по адресу: д. Якимово, ул. Центральная, д. 32;

В соответствии с документами, представленными в материалы дела, извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:09:030104:165 было размещено на вышеуказанных стендах 07.04.2022г.

На основании вышеизложенного, доводы жалобы ООО "Рассвет плюс Юг" об отсутствии в свободном доступе публикации извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:09:030104:165 опровергаются материалами дела, фактическими обстоятельствами и признаются необоснованными.

Доводы жалобы о неразмещении на сайте администрации Решения Сельской Думы МО «Сельское поселение «Село Дуброво» от 26.05.2015г. №169, о технической невозможности открытия на сайте решения №19 от 12.11.2020г. не относятся к порядку организации и проведении торгов, в связи с чем не могут быть рассмотрены в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" и остаются без рассмотрения.

Кроме того, материалами дела установлено, что 07.06.2022г. по результатам вышеуказанного аукциона был заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 40:09:030104:165, площадью 1 008 607,00 кв. м, адрес: Калужская область, Кировский район, в границах сельского поселения «Село Дуброво», севернее деревни Якимово, который в настоящий момент находится в стадии исполнения сторонами.

На основании вышеизложенного, по результатам рассмотрения жалобы, руководствуясь положениями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

**РЕШИЛА:**

1. Жалобу ООО "Рассвет плюс Юг" признать **необоснованной**.

Председатель комиссии: _____ /…/
Члены комиссии: _____ /…/
_____ /…/

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.