

РЕШЕНИЕ

по делу № 055/05/05-183/2019

03 апреля 2019 года
Омск

город

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее - Омское УФАС России) по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, рассмотрев дело № 055/05/05-183/2019 по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью «ЛОФТ» (далее - ООО «ЛОФТ», Общество, ИНН 5504240113, ОГРН 1135543030600, юридический адрес: г. Омск, пр-кт К. Маркса, 10Б, кв. 49) требований пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Федеральный закон «О рекламе»),

в отсутствие заинтересованного лица - ООО «МЛСН», извещенного надлежащим образом,

в присутствии лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе - директора ООО «ЛОФТ»,

УСТАНОВИЛА:

В Омское УФАС России из прокуратуры Омского района поступили материалы проверки соблюдения требований законодательства Российской Федерации о рекламе при распространении на сайте <https://omsk.mlsn.ru/> рекламной информации о продаже объектов недвижимости в микрорайоне «Жилой парк «Врубелево», содержащей недостоверные сведения о месторасположении рекламируемых объектов недвижимости.

На запрос Омского УФАС России администратором сайта <https://omsk.mlsn.ru/> ООО «МЛСН» представлена информация (вх. № 1498э от 14.02.2019), из которой следует, что «Объявления с номерами, указанными в запросе, добавлены в базу данных МЛСН.Недвижимость пользователями сайта [mlsn.ru](https://omsk.mlsn.ru/), заключившими Публичный рамочный лицензионный договор-оферту о предоставлении прав на программы для ЭВМ и базы данных».

В рекламных объявлениях № 10380170, № 6193570, № 7224510, № 5848631, № 7908984 о продаже объектов недвижимости (1-комнатной квартиры 40,4 кв.м, 3-комнатной квартиры 84 кв.м, 3-комнатной квартиры 86 кв.м, 3-комнатной квартиры 86,2 кв.м, 3-комнатной квартиры 86 кв.м в жилом комплексе «Врубелево» по улице М. Врубеля, 2) пользователем - агентством недвижимости «ЛОФТ» (ООО) указано местоположение рекламируемых объектов: р-н Омский, п. Ростовка.

Вместе с тем, по информации администрации Богословского сельского поселения

Омского муниципального района Омской области, многоквартирные жилые дома по улице М. Врубеля расположены на территории Богословского сельского поселения, имеют адрес: Омская область, Омский район, с. Богословка (в соответствии с разрешением на строительство от 03.06.2013 № RU55520303-23, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 28.12.2015 № 55-520303-26-2015, выданными Администрацией Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области).

Определением Омского УФАС России от 14.03.2019 в отношении ООО «ЛОФТ» было возбуждено дело № 055/05/05-183/2019 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона «О рекламе» реклама - это информация, распространенная любым способом, в любой форме, с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

В силу пункта 2 статьи 3 Федерального закона «О рекламе» объектом рекламирования является товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Согласно пункту 3 статьи 3 Федерального закона «О рекламе» товар - продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

Размещенная агентством недвижимости «ЛОФТ» информация подпадает под понятие «реклама», поскольку обладает всеми ее признаками – распространена в сети Интернет в адрес неопределенного круга лиц, направлена на привлечение внимания к 1-комнатной и 3-комнатным квартирам по ул. М. Врубеля, 2 в жилом комплексе «Врубелево».

По определению (часть 1 статьи 5 Федерального закона «О рекламе») реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

Реклама продажи объектов недвижимости в жилом комплексе «Врубелево» по улице М. Врубеля, 2, размещенная ООО «ЛОФТ» на сайте www.mlsn.ru в рекламных объявлениях № 10380170, № 6193570, № 7224510, № 5848631, № 7908984, содержит не соответствующие действительности сведения о местоположении рекламируемых объектов, что является нарушением пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

На запрос Омского УФАС России ООО «ЛОФТ» даны пояснения (вх. № 2120э от 04.03.2019) о том, что «Бесспорно мы должны указывать точный адрес местоположения

дома. Реклама данного объекта представляет сложность в связи с тем, что карты Гугл, карты Яндекс, 2 ГИС – не дают точного адреса местонахождения. ул. М. Врубеля, д.2 в этих картах объект привязан к поселку Ростовка. А от Ростовки до Богословского сельского поселения приличное расстояние, порядка 20 км. Клиенты не могут найти данный адрес в с. Богословка и мы вынуждены указывать адрес по месту фактического нахождения объекта, а не по месту почтового адреса. Указав почтовый адрес ул. М. Врубеля, д.2, мы фактически вводим в заблуждение клиентов, т.к. в самой Богословке этот дом не расположен».

По определению (пункт 4 статьи 3 Федерального закона «О рекламе») ненадлежащая реклама – реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

В соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных частью 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе», несет рекламодатель.

Рекламодателем указанной рекламы, т.е. изготовителем или продавцом товара либо иным определившим объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицом, является ООО «ЛОФТ» (пункт 5 статьи 3 Федерального закона «О рекламе»).

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения директора ООО «ЛОФТ», Комиссия Омского УФАС России пришла к выводу о нарушении Обществом требований пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе» при размещении на сайте www.mlsn.ru рекламы объектов недвижимости.

На заседании Комиссии директор ООО «ЛОФТ» пояснила, что в настоящее время реклама на сайте www.mlsn.ru дополнена информацией о почтовом адресе объектов недвижимости: Омский р-н, с. Богословка, ул. М. Врубеля, 2.

Учитывая данные пояснения, Комиссией Омского УФАС России сделан вывод о нецелесообразности выдачи ООО «ЛОФТ» предписания о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

Руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 36 - 42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать рекламу объектов недвижимости в жилом комплексе «Врубелево» по улице М. Врубеля, 2, размещенную ООО «ЛОФТ» (ИНН 5504240113, ОГРН 1135543030600) на сайте www.mlsn.ru в рекламных объявлениях № 10380170, № 6193570, № 7224510, № 5848631, № 7908984, ненадлежащей, нарушающей требования пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

2. Не выдавать ООО «ЛОФТ» предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в связи с устранением нарушения в добровольном порядке.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Омского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении.

Решение изготовлено в полном объеме 03 апреля 2019 года.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.