

РЕШЕНИЕ
по уведомлению № 2330/04

«02» декабря 2016 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Частников В.Л. – заместитель руководителя -
начальник отдела государственного
оборонного заказа,

Члены Комиссии: Пахальян А.И. – заместитель начальника
отдела контроля органов власти,

Ратникова О.С. – главный специалист-эксперт
отдела контроля органов власти,

Хребтиков Р.Р. – специалист-эксперт
отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ИП Лобова А.П. (вх. № 17461 от 24.11.2016 г.) на неправомерные, на его взгляд, действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского Ростовской области, допущенные при проведении аукциона открытого по составу участников по продаже права на заключение договора аренды сроком на 10 лет земельного участка из земель населенного пункта, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадь – 2 293,0 кв.м., КН: 61:52:0000000:18310, местоположение: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, улица Ворошилова, район кирпичного завода, извещение № 181016/0021491/01 лот № 1 на сайте www.torgi.gov.ru,

в присутствии представителя Организатора торгов по доверенности: Н. (Доверенность от 19.04.2016 г. № 1577),

в присутствии победителя торгов М. и его представителя по доверенности М. (Доверенность от 15.11.2016 г. б/н),

в отсутствие подателя жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 24.11.2016 г. поступила жалоба ИП Лобова А.П. (вх. № 17461) на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского Ростовской области (далее – Организатор торгов), допущенные при проведении аукциона открытого по составу участников по продаже права на заключение договора аренды сроком на 10 лет земельного участка из земель населенного пункта, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадь – 2 293,0 кв.м., КН: 61:52:0000000:18310, местоположение: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, улица Ворошилова, район кирпичного завода, извещение № 181016/0021491/01 лот № 1 на сайте www.torgi.gov.ru (далее – Торги).

По мнению заявителя, Организатор торгов допустил следующие нарушения процедуры проведения Торгов:

1. Организатор торгов не направил ИП Лобову А.П. уведомление о том, что он признан участником аукциона;
2. на сайте www.torgi.gov.ru в реестре изменений указано, что результат торгов изменен 21.11.2016 г., при этом проведение аукциона назначено было на 22.11.2016 г.

В этой связи, 25.11.2016 г. Ростовским УФАС России вынесено уведомление № 2330/04 о поступлении жалобы ИП Лобова А.П. и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 02.12.2016 г.

30.11.2016 г. (вх. № 17676) Организатор торгов представил документацию к Торгам, а также письменные возражения на доводы жалобы ИП Лобова А.П.

02.12.2016 г. (вх. № 17777) в Ростовское УФАС России от ИП Лобова А.П. поступило ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок проведения Торгов регламентируется нормами Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Постановлением Администрации г. Каменск-Шахтинский от 17.10.2016 г. № 1056 принято решение о проведении Торгов.

18.10.2016 г. на сайте www.torgi.gov.ru, а 19.10.2016 г. в газете «Труд. Каменские вести» № 211-214 размещено извещение о проведении Торгов.

Согласно извещению, период подачи заявок с 20.10.2016 г. 9:00 по 16.11.2016 г. 18:00, дата проведения аукциона: 22.11.2016 г. 15:00, начальная цена продажи 51 000 руб.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 18.11.2016 г. заявки на участие в аукционе подали: У., ООО «СУ № 5 Каменск», Б., ИП Перелехов В.Ю., ИП Лобов А.П., М. Все заявки допущены к участию в Торгах.

В силу Порядка проведения аукциона от 22.11.2016 г. на торги явились:

У. номер карточки 1,

Б. номер карточки 7,

ООО «СУ № 5 Каменск» в лице директора Лобовой О.П. номер карточки 3,

ИП Перелехов В.Ю. номер карточки 8,

М. с представителем М. номер карточки 5.

Согласно Протоколу о результатах аукциона от 22.11.2016 г. победителем Торгов признан М. как предложивший последнее предложение цены предмета аукциона – 1 720 000,00 рублей. Предпоследнее предложение цены предмета аукциона – 1 703 000,00 рублей, поступило от ООО «СУ № 5 Каменск» в лице директора Л.

1. Согласно доводу жалобы ИП Лобова А.П. Организатор торгов не направил ему уведомление о том, что он признан участником Торгов.

В силу ч. 10 ст. 39.12 ЗК РФ заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Однако, данная норма не содержит конкретного способа направления таких уведомлений.

В этой связи, 21.11.2016 г. в 12 час. 56 мин., т.е. на следующий рабочий день после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (18.11.2016 г.), Организатор торгов на номер телефона, указанный в заявке ИП Лобова А.П., направил телефонограмму, согласно которой ИП Лобов А.П. уведомляется о признании участником Торгов, длительность соединения составила 94 секунды.

Данная информация подтверждается детализацией входящих соединений с 20.11.2016 г. по 22.11.2016 г. на устройство 7-37-89 (данный номер телефона указан в реквизитах Организатора торгов на сайте www.torgi.gov.ru), представленной ОАО «Ростелеком» по запросу Организатора торгов.

В этой связи, довод ИП Лобова А.П. в данной части является необоснованным.

2. Согласно доводу жалобы ИП Лобова А.П. на сайте www.torgi.gov.ru в реестре изменений указано, что результат торгов изменен 21.11.2016 г., при этом проведение аукциона назначено было на 22.11.2016 г.

Однако, согласно журналу детализации изменений на сайте www.torgi.gov.ru 21.11.2016 г. в 15 час. 57 мин. Организатор торгов добавил информацию о том, что участниками торгов признаны У., ООО «СУ № 5 Каменск», Б., ИП Перелехов В.Ю., ИП Лобов А.П., М., атрибут изменения указан как «результат торгов».

При этом информация о победителе Торгов М. добавлена на сайте www.torgi.gov.ru 23.11.2016 г. в 11 час. 14 мин., атрибут изменения также указан как «результат торгов».

В этой связи, довод ИП Лобова А.П. о досрочном подведении итогов Торгов также является необоснованным.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

признать жалобу ИП Лобова А.П. от 24.11.2016 г. (вх. № 17461) необоснованной.

Председатель Комиссии:

В.А. Частников

Члены Комиссии:

А.И. Пахальян

О.С. Ратникова

Р.Р. Хребтиков

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.