РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-68/78-03-17

Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения объявлена 20 декабря 2017 года

Полный текст решения изготовлен 09 января 2018 года

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия СПб УФАС России) по рассмотрению дела

№ 1-00-68/78-03-17 о нарушении антимонопольного законодательства,

рассмотрев дело № 1-00-68/78-03-17, возбужденное по признакам нарушения пункта 7 части 1 статьи 15, статей 19-20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в действиях Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, выразившихся в нарушении порядка предоставления АО «Петербургские аптеки» государственных преференций путем заключения договоров аренды (предоставление прав владения/пользования) в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, для размещения аптек без проведения торгов и без предварительного согласия антимонопольного органа, а именно:

- помещение 3-Н площадью 460,8 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Школьная, д. 64, литера А, кадастровый номер <...> :4143А:0:28:3;

- помещение 5Н площадью 781,8 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д. 31, корп. 1, литера А, кадастровый номер <...> :34:0412401:4502;

- помещение 32-Н площадью 152,1 кв.м, кадастровый номер <...> :34:0410703:5999 и помещения 33Н, 34-Н площадью 531,7 кв.м, кадастровый номер <...> :4107В:12:1:25, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, д. 6, корп. 2, литера А;

- помещение 7Н площадью 423,7 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 32, корп. 1, литера А, кадастровый номер <...> :06:0002201:8344;
- помещение 1-Н площадью 363,9 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 30-32 литера А, кадастровый номер <...> :6:2044:2001:3:6;
- помещение 1-Н площадью 1084 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д.69, литера А, кадастровый номер <...> :5356А:0:47:1;
- помещение 1-Н площадью 657 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 24, литера А, кадастровый номер <...> :36:0005367:2820;
- помещения 21-Н площадью 669,5 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д. 121, литера А, кадастровый номер <...> :14:0007553:5756;
- помещение 65-Н площадью 443,7 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 29, литера А, кадастровый номер <...> :14:7646:0:135:21;
- помещения 40-Н площадью 632,9 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Российский пр., д. 14, литера А, кадастровый номер <...> :12:6323:2:2:17;
- помещение 1-Н площадью 825,6 кв.м, кадастровый номер <...> :12:6344:0:31:1 и помещение 3-Н площадью 12,3 кв.м, кадастровый номер <...> :12:0006344:3487, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 73, литера А;
- помещение 3-Н площадью 1051,8 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 3, корп. 1, литера А, кадастровый номер <...> :6310:2:102:9;
- помещение 8-Н площадью 403,6 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д. 21, корп. 1, литера СА, кадастровый номер <...> :6302:4:2:4;
- помещение 5-Н площадью 233,6 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77, литера А, кадастровый номер <...> :12:7140А:6:2:22;
- помещение 6-Н площадью 314,0 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 12, литера А, кадастровый номер <...> :12:7116:2:35:17;
- помещение 3-Н площадью 704,1 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 114, корп. 1, литера А, кадастровый номер <...> :7430:1:14:2;
- помещение 14Н площадью 775,6 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 71, корп. 1, литера А, кадастровый номер <...> :13:0007422:5187 (предыдущий кадастровый номер <...> :13:7422:2:36:12;
- помещения 2Н, 3Н, 5Н площадью 819,7 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д. 32, корп. 1, литера Г, кадастровый номер <...> :13:7438:0:35:5;
- помещение 17-Н, 34Н площадью 908,2 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 23, корп. 1, литера А, кадастровый номер <...> :13:0007407:5223;
- помещение 28-Н площадью 484,5 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 5/14, литера А, кадастровый номер <...> :8454:1:59:23;
- часть площадью 553,9 кв.м (комп. 2, 4-9, 11, 12, 13, 33-57 и МОП комн. 3, 3а)

помещения 6-Н, по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное село, пр. Ленина, д. 85, литера А, кадастровый номер <...> :9032:5:2:17;

- помещение 2-Н площадью 331,3 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит.А, кадастровый номер <...> :34:0010361:1046;

- часть площадью 260,2 кв.м (ч.п. 1-18) помещения 1-Н общей площадью 390,3 кв.м, кадастровый номер <...> :34:0010324:1120, по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Советская ул., д. 1/5, лит.А;

- помещение 2-Н площадью 426,30 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Веры Слуцкой, д. 38, литера А, кадастровый номер <...> :37:17102Б:1:19:5;

- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Ланское шоссе, д. 8, лит. А;

- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д.68, лит. А;

- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 33, лит. А;

- помещение по адресу: Санкт-Петербург, 7 линия В.О., д.30-32, лит. А;

- помещение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Культуры, д.22, к.1, лит. А;

- помещение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Художников, д.24, к.1, лит. А;

- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 20;

- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д.45, к.1, лит. А;

- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д.12, к.1, лит. А;

- помещение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д.23, лит. А;

- помещение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.41, лит. А;

- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д.114, к.1, лит. А;

- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Светлановский пр., д.44, к.1, лит. А;

- помещение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Культуры, д.11, к.1, лит. А;

- помещение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д.78, лит. А;

- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.36, лит. А;

- помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул.Моховая, д.22, лит. А;

- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д.2/48, лит. А;

- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.111/3, лит. А;

- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.128, лит. А;

- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Бонч-Бруевича, д.5/10, лит. А;

- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 34, лит. А;

- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, бульвар Алексея Толстого, д.5а, лит. А;
- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, д.35, лит. А;
- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Малая ул., д.51, лит. А;
- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Петербургское шоссе, д.13/1, лит. А;
- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, ул.Радищева, д.11/18, лит.А;
- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Петродворец, Разводная ул., д.19, к.1, лит. А;
- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Петродворец, Константиновская ул., д.2, лит. А;
- помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Димитрова, д.16, к.1, лит. А;
- помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д.4, лит. Б;
- помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Генерала Симоняка, д.9, лит.А;
- помещение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.88, лит. А;
- помещение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, 43, лит. А;
- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., 131, лит. А;
- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., 118, лит. А;
- помещение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.78, лит. А;
- помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тверская, д. 1/13, лит. А;
- помещение по адресу: Санкт-Петербург, 7 линия В.О., д. 60, литер А;
- помещение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 13, лит.А,

УСТАНОВИЛА:

Санкт-Петербургское УФАС России по результатам проведения плановой проверки в период с 24.04.2017 г. по 02.06.2017 г. в отношении Акционерного общества «Петербургские аптеки» (ОГРН 1097847102561) выявило признаки нарушения п. 7 ч. 1 ст. 15, ст.ст. 19-20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в действиях Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб), выраженные в нарушении порядка предоставления АО «Петербургские аптеки» государственных преференций путем заключения договоров аренды (предоставление прав владения/пользования) в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и

являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, для размещения аптек без проведения торгов и без предварительного согласия антимонопольного органа.

Так, срок преференций АО «Петербургские аптеки», на предоставление которых Санкт-Петербургским УФАС России дано согласие в 2014 году, на момент проведения проверки истек, а повторные заявления КИО СПб о даче согласия на предоставление преференции в Санкт-Петербургское УФАС России не поступали, торги в отношении объектов КИО СПб не проводились.

Также выявлены объекты, в отношении которых договоры аренды с АО «Петербургские аптеки» заключены без проведения торгов и в нарушение порядка предоставления преференции.

Руководствуясь статьей 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Санкт-Петербургское УФАС России выдало предупреждение № 78/17851/17 от 16.06.2017 г. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга о необходимости прекращения в срок до 28 июля 2017 г. действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения п. 7 ч. 1 ст. 15, ст.ст. 19-20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путем принятия мер по возврату имущества (вышеперечисленных объектов), предоставленных АО «Петербургские аптеки» с нарушением порядка заключения договоров в отношении государственного имущества - без торгов (ст.17.1 Закон о защите конкуренции) и без предварительного согласия антимонопольного органа (ст.19-20 Закона о защите конкуренции), и/или об устранении причин и условий, способствовавших возникновению выявленного нарушения.

В связи с неисполнением Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга возбуждено дело № 1-00-68/78-03-17 о нарушении антимонопольного законодательства.

В рамках рассмотрения указанного дела установлено следующее.

В 2014 году Санкт-Петербургским УФАС России были приняты решения о даче согласия на предоставление преференций в отношении нижеприведенных объектов на срок 11 месяцев. Предельный срок предоставления государственной преференции был установлен в соответствии с п.п.а) п.4ч.3 ст.20 Закона о защите конкуренции. Договоры аренды в отношении указанных объектов заключены в порядке государственной преференции на срок, указанный в решениях антимонопольного органа. В этой связи по

окончании срока преференции, истекал срок действия соответствующего договора аренды. По истечении срока действия договоров аренды, заключенных на основании решений Санкт-Петербургского УФАС России о даче согласия на предоставление государственных преференций, и на момент возбуждения настоящего дела АО «Петербургские аптеки» фактически продолжает владеть/пользоваться указанными объектами в отсутствие правовых оснований.

В рамках рассмотрения настоящего дела КИО СПб были поданы в Санкт-Петербургское УФАС России заявления о даче согласия на предоставление АО «Петербургские аптеки» государственной преференции в порядке, установленном главой 5 Закона о защите конкуренции, в целях охраны здоровья граждан (пункт 12 части 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции) путем предоставления в аренду объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга. Указанные заявления КИО СПб рассмотрены, Санкт-Петербургским УФАС России в соответствии с п.4 ч.3 ст.20 Закона о защите конкуренции приняты решения о даче согласия на предоставление государственной преференции с введением ограничений в отношении предоставления государственной преференции.

Сведения об указанных объектах приведена в таблице 1:

Район	адрес объекта	срок преференции (на момент возбуждения дела)	Согласование преференции (после возбуждения дела)
Василеостровский	помещения 1-Н площадью 363,9 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 30-32 литера А, кадастровый номер <...> :6:2044:2001:3:6,	2014 на 11 мес.	
Василеостровский	помещения 7Н площадью 423,7 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 32, корп. 1, литера А, кадастровый номер <...> :06:0002201:8344 (предыдущий кадастровый номер <...>	2014 на 11 мес.	

	:2201:36:1:12),		
Выборгский	помещения 1-Н площадью 657 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 24, литера А, кадастровый номер <...> :36:0005367:2820 (предыдущий кадастровый номер <...> :36:5367:0:10:2),	2014 на 11 мес.	
Выборгский	помещения 1-Н площадью 1084 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д.69, литера А, кадастровый номер <...> :5356А:0:47:1,	2014 на 11 мес.	
Колпинский	помещения 2-Н площадью 426,30 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Веры Слуцкой, д. 38, литера А, кадастровый номер <...> :37:17102Б:1:19:5	2014 на 11 мес.	сентябрь 2017 на 3 года
Красносельский	часть площадью 553,9 кв.м (комп. 2, 4-9, 11, 12, 13, 33-57 и МОП комн. 3, 3а) помещения 6-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное село, пр. Ленина, д. 85, литера А, кадастровый номер <...> :9032:5:2:17,	2014 на 11 мес.	
Красносельский	помещения 28-Н площадью 484,5 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 5/14, литера А, кадастровый номер <...> :8454:1:59:23,	2014 на 11 мес.	
Кронштадтский	помещения 2-Н площадью 331,3 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит.А, кадастровый номер <...> :34:0010361:1046	2014 на 11 мес.	

	(предыдущий кадастровый номер <...> :34:10361:0:2:7),		
Кронштадтский	части площадью 260,2 кв.м (ч.п. 1-18) помещения 1-Н общей площадью 390,3 кв.м, кадастровый номер <...> :34:0010324:1120 (предыдущий кадастровый номер <...> :34610342:1:3:1), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Советская ул., д. 1/5, лит.А	2014 на 11 мес.	
Московский	помещения 21-Н площадью 669,5 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д.121, литера А, кадастровый номер <...> :14:0007553:5756 (предыдущий кадастровый номер <...> :14:7553:2005:69:10	2014 на 11 мес.	
Московский	помещения 65-Н площадью 443,7 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 29, литера А, кадастровый номер <...> :14:7646:0:135:21	2014 на 11 мес.	
Невский	помещения 3-Н площадью 1051,8 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 3, корп. 1, литера А, кадастровый номер <...> :6310:2:102:9,	2014 на 11 мес.	
Невский	помещения 6-Н площадью 314,0 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 12, литера А, кадастровый номер <...> :12:7116:2:35:17	2014 на 11 мес.	сентябрь 2017 на 3 года
Невский	помещения 5-Н площадью 233,6 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77,	2014 на 11 мес.	сентябрь 2017 на 3 года

	литера А, кадастровый номер <...> :12:7140А:6:2:22,		
Невский	помещения 8-Н площадью 403,6 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д. 21, корп. 1, литера СА, кадастровый номер <...> :6302:4:2:4,	2014 на 11 мес.	сентябрь 2017 на 3 года
Невский	помещения 2Н, 3Н, 5Н площадью 819,7 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д. 32, корп. 1, литера Г, кадастровый номер <...> :13:7438:0:35:5,	2014 на 11 мес.	
Невский	помещения 1-Н площадью 825,6 кв.м, кадастровый номер <...> :12:6344:0:31:1 и помещения 3-Н площадью 12,3 кв.м, кадастровый номер <...> :12:0006344:3487 (предыдущий кадастровый номер <...> :12:6344:0:31:2), расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 73, литера А	2014 на 11 мес.	
Невский	помещения 40-Н площадью 632,9 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Российский пр., д.14, литера А, кадастровый номер <...> :12:6323:2:2:17,	2014 на 11 мес.	сентябрь 2017 на 3 года
Приморский	помещения 5Н площадью 781,8 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д. 31, корп. 1, литера А, кадастровый номер <...> :34:0412401:4502 (предыдущий кадастровый номер <...> :4124А:1:1:11),	2014 на 11 мес.	
	помещения 32-Н площадью 152,1 кв.м, кадастровый номер <...> :34:0410703:5999 (предыдущий		

Приморский	кадастровый номер <...> :4107В:1261:24) и помещения 33Н, 34-Н площадью 531,7 кв.м, кадастровый номер <...> :4107В:12:1:25, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, д. 6, корп. 2, литера А,	2014 на 11 мес.	
Приморский	помещения 3-Н площадью 460,8 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Школьная, д. 64, литера А, кадастровый номер <...> :4143А:0:28:3,	2014 на 11 мес.	
Фрунзенский	помещения 14Н площадью 775,6 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 71, корп. 1, литера А, кадастровый номер <...> :13:0007422:5187 (предыдущий кадастровый номер <...> :13:7422:2:36:12	2014 на 11 мес.	сентябрь 2017 на 3 года
Фрунзенский	помещения 3-Н площадью 704,1 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.114, корп. 1, литера А, кадастровый номер <...> :7430:1:14:2	2014 на 11 мес.	
Фрунзенский	помещения 17-Н, 34Н площадью 908,2 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 23, корп. 1, литера А, кадастровый номер <...> :13:0007407:5223 (предыдущий кадастровый номер <...> :7407:2:1:9),	2014 на 11 мес.	сентябрь 2017 на 3 года

Также выявлены объекты, в отношении которых договоры аренды с АО «Петербургские аптеки» заключены без проведения торгов и в нарушение порядка предоставления преференции:

Согласно пояснениям КИО СПб, изложенным в письме вх. № 22847/17 от 22.09.2017, и пояснениям АО «Петербургские аптеки», представленным в Комиссию СПб УФАС России, договоры по передаче в аренду АО «Петербургские аптеки» нижеприведенных объектов были заключены в период с 1999 по 2008 гг., до принятия Закона о защите конкуренции, а также до вступления в законную силу статей 17.1, 19, 20, пункта 7 части 1 статьи 15 указанного закона.

В соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации и условиям договоров аренды после истечения их срока действия при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договоры аренды были возобновлены на тех же условиях на неопределенный срок.

Сведения об объектах приведены в таблице 2:

№№ п/п	адрес объекта	состояние на момент возбуждения дела (курсивом внесены дополнения представленные в ходе рассмотрения дела)
1	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Ланское шоссе, д. 8, лит. А;	
2	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д.68, лит. А;	<i>договор аренды от 13.03.2003</i>
3	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 33, лит. А;	<i>договор аренды от 10.04.2003</i>
4	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, 7 линия В.О., д.30-32, лит. А (фактический адрес: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 30-32, лит. А);	договор аренды от 05.09.2006, преференции 2014 года на 11 мес.
5	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Культуры, д.22, к.1, лит. А;	договор аренды от 25.07.2000
6	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Художников, д.24, к.1, лит. А;	<i>договор аренды от 04.07.2000</i>
7	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 20;	В отношении объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 20, заключены дополнительные соглашения № 8 от 02.10.2008 и № 9 от 01.06.2013, содержащие условия об изменении арендной платы.
8	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д.45,	В отношении объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д.45, к.1, лит. А, заключено дополнительное соглашение № 9 от 18.02.2009, содержащее

	к.1, лит. А;	условия об изменении срока действия договора аренды – до 15.12.2009 и об изменении арендной платы.
9	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д.12, к.1, лит. А;	В отношении объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д.12, к.1, лит. А, заключено дополнительное соглашение № 1 от 20.08.2008, содержащее условия об изменении срока действия договора аренды – до 07.08.2009 и об изменении арендной платы.
10	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д.23, лит. А;	<i>Преференция 2017г. - помещение 2-Н площадью 683,1 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, проспект Наставников, д. 23, литера А, кадастровый номер <...> :11:0006104:7606 (предыдущий кадастровый номер <...> :11:6104:0:48:5);</i>
11	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.41, лит. А;	В отношении объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.41, лит. А, заключены дополнительное соглашение № 7 от 24.07.2009 об изменении арендной платы и дополнительное соглашение № 8 от 29.07.2010, содержащее условия о продлении срока действия договора аренды до 04.06.2011.
12	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д.114, к.1, лит. А;	договор аренды от 01.07.2007
13	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Светлановский пр., д.44, к.1, лит. А;	В отношении объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Светлановский пр., д.44, к.1, лит. А, заключено дополнительное соглашение № 8 от 24.07.2009, содержащее условия об изменении арендной платы.
14	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Культуры, д.11, к.1, лит. А;	В отношении объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Культуры, д.11, к.1, лит. А, заключено дополнительное соглашение № 5 от 24.07.2009, содержащее условия об изменении арендной платы.
15	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д.78, лит. А;	В отношении объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д.78, лит. А, заключено дополнительное соглашение № 17 от 24.07.2009, содержащее условия об изменении арендной платы.
16	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.36, лит. А;	<i>Преференция 2017г- помещение 3-Н,7-Н площадью 518,9 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 36, литера А, кадастровый номер <...> :31:0001057:3568 (предыдущий кадастровый номер <...> :1057:5:10:3);</i>
	- помещение по адресу:	В отношении объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.22, лит. А, заключены дополнительное соглашение

17	Санкт-Петербург, ул.Моховая, д.22, лит. А;	б/н в марте 2009 г., содержащее условие об изменении арендной платы и дополнительное соглашение б/н от 27.10.2010 о продлении срока действия договора аренды до 23.09.2013 и об изменении арендной платы.
18	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д.2/48, лит. А;	В отношении объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д.2/48, лит. А, заключено дополнительное соглашение № 6 от 15.08.2008, содержащее условия об изменении срока действия договора аренды – до 21.06.2009 и об изменении арендной платы.
19	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.111/3, лит. А;	договор аренды от 09.04.1999
20	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.128, лит. А;	<i>Преференция 2017г- помещение 1-Н площадью 102,5 кв.м, по адресу: Невский проспект, д. 128, литера А, кадастровый номер <...> :31:0001493:2740 (предыдущий кадастровый номер <...> :31:1493:1:32:16).</i>
21	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Бонч-Бруевича, д.5/10, лит. А;	договор аренды от 15.11.2006
22	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 34, лит. А;	договор аренды от 19.03.2003
23	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, бульвар Алексея Толстого, д.5а, лит. А;	<i>договор аренды от 21.07.2003</i>
24	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, д.35, лит. А;	<i>договор аренды от 19.10.2007</i>
25	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Малая ул., д.51, лит. А;	<i>договор аренды от 06.06.2001</i>
26	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Петербургское шоссе, д.13/1, лит. А;	договор аренды от 23.05.2003
27	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, ул.Радищева, д.11/18, лит. А;	<i>договор аренды от 23.11.2005</i>
28	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Петродворец, Разводная ул., д.19, к.1, лит. А;	<i>Преференция 2017г- помещение 4-Н, 6-Н площадью 360 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Разводная, д. 19, корп. 1, литера А, кадастровый номер <...> :40:0019211:2402 (предыдущий кадастровый номер <...> :40:19211:0:98:4);</i>

29	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Петродворец, Константиновская ул., д.2, лит. А;	В отношении объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, д.35, лит. А, заключены дополнительное соглашение № 3 от 01.06.2013 и дополнительное соглашение № 10 от 01.06.2013, содержащие условия об изменении арендной платы.
30	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Димитрова, д.16, к.1, лит. А;	договор аренды от 16.12.1999
31	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д.4, лит. Б;	В отношении объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д.4, лит. Б, заключено дополнительное соглашение № 2 от 01.10.2013, содержащее условия об изменении арендной платы.
32	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Генерала Симоняка, д.9, лит. А;	договор аренды от 01.03.2008
33	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.88, лит. А;	<i>Преференция 2017г- помещение 11-Н площадью 259,1 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 88, литера А, кадастровый номер <...> :15:0008202:4607;</i>
34	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, 43, лит. А;	договор аренды от 01.08.2005
35	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., 131, лит. А;	<i>Преференция 2017г- помещение 5-Н площадью 880,9 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д. 131, кадастровый номер <...> :15:0008405:2421;</i>
36	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., 118, лит. А;	<i>Преференция 2017г- помещение 5-Н площадью 1192,4 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д. 118, литера А, кадастровый номер <...> :15:0008410:4474 (предыдущий кадастровый номер <...> :15:8410:6:69:3);</i>
37	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.78, лит. А;	договор аренды от 01.01.1999
38	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тверская, д. 1/13, лит. А;	В отношении объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тверская, д. 1/13, лит. А, заключено дополнительное соглашение № 9 от 30.10.2008 о продлении срока действия договора аренды на 5 лет.
39	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, 7 линия В.О., д. 60, литер А	договор аренды от 05.09.2006
40	- помещение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.	договор аренды от 08.04.2003

Комиссия СПб УФАС России отмечает следующее.

Согласно Информационному письму Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 № 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой» договор аренды, заключенный в соответствии с п. 1 ст. 621 ГК РФ на новый срок, является новым договором аренды (пункт 31). При заключении договора на новый срок у сторон возникают новые правоотношения, которые в соответствии с ч.1 ст.422 ГК РФ должны соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законном и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим на момент их возникновения.

Неограниченное применение правила ст.621 Кодекса без учета положений иных специальных законов, в частности, Закона о защите конкуренции, не согласуется с конституционными принципами обеспечения единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защиты конкуренции, лежащими в основе правового регулирования экономических отношений.

Перечисленные дополнительные соглашения, которыми вносятся изменения в существенные условия договоров аренды, заключены после 02.07.2008 г. (то есть в период действия статьи 17.1 Закона о защите конкуренции).

Таким образом, заключение дополнительных соглашений об изменении существенных условий договора, в том числе о продлении договоров аренды на новый срок должно было совершаться КИО СПб в соответствии с требованиями статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Также Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России отметит, что в отношении семи объектов из таблицы 2 (п.п. 10, 16, 20, 28, 33, 35, 36) в рамках рассмотрения настоящего дела КИО СПб были поданы в Санкт-Петербургское УФАС России заявления о даче согласия на предоставление АО «Петербургские аптеки» государственной преференции в порядке, установленном главой 5 Закона о защите конкуренции, в целях охраны здоровья граждан (пункт 12 части 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции) путем предоставления в аренду объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга. Указанные заявления КИО СПб рассмотрены, Санкт-Петербургским УФАС России в соответствии с п.4 ч.3 ст.20 Закона о защите конкуренции приняты решения о даче согласия на предоставление государственной преференции с введением ограничений в отношении предоставления государственной

преференции.

Сведения о правовом основании использования АО «Петербургские аптеки» объектов согласно таблице 2 (столбец 3 по которым не заполнен), лицами, участвующими в деле № 1-00-68/78-03-17, не представлены. Также не представлены сведения о наличии/отсутствии дополнительных соглашений по договорам аренды объектов согласно таблице 2 (в столбце 2 по которым указаны реквизиты договоров). Данные обстоятельства не позволяют сделать обоснованный вывод о наличии или отсутствии нарушения порядка заключения договоров и нарушения антимонопольного законодательства.

В связи с установлением в действиях Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга нарушения антимонопольного законодательства, в соответствии со статьей 48.1 Закона о защите конкуренции Комиссия СПб УФАС России приняла заключение об обстоятельствах дела. Копия заключения об обстоятельствах дела № 1-00-68/78-03-17 направлена лицам, участвующим в деле.

В ходе заседания Комиссии СПб УФАС России представителем АО «Петербургские аптеки» представлены письменные пояснения в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела № 1-00-68/78-03-17.

Указанными пояснениями АО «Петербургские аптеки» дополнило сведения о договорах, перечисленных в вышеуказанных таблицах (соответствующие дополнения внесены в таблицу 2 курсивом).

Так, помещение по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д.68, лит. А используется АО «Петербургские аптеки» на основании договора аренды от 13.03.2003;

помещение по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 33, лит. А – на основании договора аренды от 10.04.2003;

помещение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Художников, д.24, к.1, лит. А - на основании договора аренды от 04.07.2000;

помещение по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, бульвар Алексея Толстого, д.5а, лит. А – на основании договора аренды от 21.07.2003;

помещение по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, д.35, лит. А – на основании договора аренды от 19.10.2007;

помещение по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Малая ул., д.51, лит. А – на основании договора аренды от 06.06.2001;

помещение по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, ул. Радищева, д.11/18, лит. А – на основании договора аренды от 23.11.2005;

помещение по адресу: Санкт-Петербург, 7 линия В.О., д. 60, литер А – на основании договора аренды от 05.09.2006;

помещение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 13, литер А – на основании договора аренды от 08.04.2003.

Указало, что рассматриваемые в деле № 1-00-68/78-03-17 договоры заключены до вступления в силу Закона о защите конкуренции. В силу положений данных договоров и статьи 621 Гражданского кодекса РФ рассматриваемые договоры следует считать возобновленными на неопределенный срок.

Также АО «Петербургские аптеки» пояснило, что адрес одного из помещений, а именно: Санкт-Петербург, 7 линия В.О., д. 30-32, лит. А указан неверно. АО «Петербургские аптеки» использует помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 30-32, лит. А. Указанное помещение АО «Петербургские аптеки» использует на основании договора аренды от 05.09.2006.

В ходе рассмотрения дела КИО поданы заявления о даче согласия на предоставление преференций АО «Петербургские аптеки» путем заключения договоров аренды сроком на 3 года в отношении помещений, расположенных по следующим адресам:

- Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Веры Слуцкой, д. 38, литера А;
- Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 12, литера А;
- Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77, литера А;
- Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д. 21, корп. 1, литера СА;
- Санкт-Петербург, Российский пр., д.14, литера А;
- Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 71, корп. 1, литера А;
- Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 23, корп. 1, литера А;
- Санкт-Петербург, пр. Наставников, д.23, лит. А;
- Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.36, лит. А;
- Санкт-Петербург, Невский пр., д.128, лит. А;
- Санкт-Петербург, Петродворец, Разводная ул., д.19, к.1, лит. А;
- Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.88, лит. А;
- Санкт-Петербург, Ленинский пр., 131, лит. А;
- Санкт-Петербург, Ленинский пр., 118, лит. А.

Указанные заявления рассмотрены, Санкт-Петербургским УФАС России приняты решения о даче согласия на предоставление АО «Петербургские аптеки» государственной преференции с введением ограничений в отношении предоставления государственной преференции.

Согласно статье 41.1 Закона о защите конкуренции дело о нарушении антимонопольного законодательства не может быть возбуждено и возбужденное дело подлежит прекращению по истечении трех лет со дня совершения нарушения антимонопольного законодательства, а при длящемся нарушении антимонопольного законодательства - со дня окончания нарушения или его обнаружения.

Поскольку договоры, перечисленные в таблице на страницах 8-10 настоящего решения, заключены в период с 1999 по 2013 года, срок давности рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства по вышеуказанным фактам истек в соответствии со статьей 41.1 Закона о защите конкуренции.

Положениями статей 19-20 Закона о защите конкуренции регламентирован порядок предоставления государственных и муниципальных преференций.

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение требований, установленных [главой 5](#) настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, пункта 5 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия СПб УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать нарушение пункта 7 части 1 статьи 15, статей 19-20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, выразившихся в нарушении порядка предоставления АО «Петербургские аптеки» государственных преференций путем заключения договоров аренды (предоставление

прав владения/пользования) в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, для размещения аптек без проведения торгов и без предварительного согласия антимонопольного органа, а именно:

- помещения 1-Н площадью 363,9 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 30-32 литера А, кадастровый номер <...> :6:2044:2001:3:6;

- помещения 7Н площадью 423,7 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 32, корп. 1, литера А, кадастровый номер <...> :06:0002201:8344 (предыдущий кадастровый номер <...> :2201:36:1:12);

- помещения 1-Н площадью 657 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 24, литера А, кадастровый номер <...> :36:0005367:2820 (предыдущий кадастровый номер <...> :36:5367:0:10:2);

- помещения 1-Н площадью 1084 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д.69, литера А, кадастровый номер <...> :5356А:0:47:1;

- часть площадью 553,9 кв.м (комп. 2, 4-9, 11, 12, 13, 33-57 и МОП комн. 3, 3а) помещения 6-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное село, пр. Ленина, д. 85, литера А, кадастровый номер <...> :9032:5:2:17;

- помещения 28-Н площадью 484,5 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 5/14, литера А, кадастровый номер <...> :8454:1:59:23;

- помещения 2-Н площадью 331,3 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит.А, кадастровый номер <...> :34:0010361:1046 (предыдущий кадастровый номер <...> :34:10361:0:2:7);

- части площадью 260,2 кв.м (ч.п. 1-18) помещения 1-Н общей площадью 390,3 кв.м, кадастровый номер <...> :34:0010324:1120 (предыдущий кадастровый номер <...> :34610342:1:3:1), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Советская ул., д. 1/5, лит. А;

- помещения 21-Н площадью 669,5 кв.м, расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д.121, литера А, кадастровый номер <...> :14:0007553:5756 (предыдущий кадастровый номер <...> :14:7553:2005:69:10);

- помещения 65-Н площадью 443,7 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 29, литера А, кадастровый номер <...> :14:7646:0:135:21;

- помещения 3-Н площадью 1051,8 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 3, корп. 1, литера А, кадастровый номер <...> :6310:2:102:9;

- помещения 2Н, 3Н, 5Н площадью 819,7 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д. 32, корп. 1, литера Г, кадастровый номер <...> :13:7438:0:35:5;

- помещения 1-Н площадью 825,6 кв.м, кадастровый номер <...> :12:6344:0:31:1 и помещения 3-Н площадью 12,3 кв.м, кадастровый номер <...> :12:0006344:3487 (предыдущий кадастровый номер <...> :12:6344:0:31:2), расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 73, литера А;

- помещения 5Н площадью 781,8 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д. 31, корп. 1, литера А, кадастровый номер <...> :34:0412401:4502 (предыдущий кадастровый номер <...> :4124А:1:1:11);

- помещения 32-Н площадью 152,1 кв.м, кадастровый номер <...> :34:0410703:5999 (предыдущий кадастровый номер <...> :4107В:1261:24) и помещения 33Н, 34-Н площадью 531,7 кв.м, кадастровый номер <...> :4107В:12:1:25, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, д. 6, корп. 2, литера А;

- помещения 3-Н площадью 460,8 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Школьная, д. 64, литера А, кадастровый номер <...> :4143А:0:28:3;

- помещения 3-Н площадью 704,1 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.114, корп. 1, литера А, кадастровый номер <...> :7430:1:14:2.

2. Прекратить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства № 1-00-82/78-03-17 в связи с истечением срока давности в отношении помещений, расположенных по следующим

адресам:

- Санкт-Петербург, Ланское шоссе, д. 8, лит. А;
- Санкт-Петербург, Садовая ул., д.68, лит. А;
- Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 33, лит. А;
- Санкт-Петербург, 7 линия В.О., д.30-32, лит. А;
- Санкт-Петербург, пр. Культуры, д.22, к.1, лит. А;
- Санкт-Петербург, пр. Художников, д.24, к.1, лит. А;
- Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 20;
- Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д.45, к.1, лит. А;
- Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д.12, к.1, лит. А;
- Санкт-Петербург, пр. Науки, д.41, лит. А;
- Санкт-Петербург, Гражданский пр., д.114, к.1, лит. А;
- Санкт-Петербург, Светлановский пр., д.44, к.1, лит. А;
- Санкт-Петербург, пр. Культуры, д.11, к.1, лит. А;
- Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д.78, лит. А;
- Санкт-Петербург, ул.Моховая, д.22, лит. А;
- Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д.2/48, лит. А;
- Санкт-Петербург, Невский пр., д.111/3, лит. А;
- Санкт-Петербург, Бонч-Бруевича, д.5/10, лит. А;
- Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 34, лит. А;
- Санкт-Петербург, Пушкин, бульвар Алексея Толстого, д.5а, лит. А;
- Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, д.35, лит. А;
- Санкт-Петербург, Пушкин, Малая ул., д.51, лит. А;
- Санкт-Петербург, Пушкин, Петербургское шоссе, д.13/1, лит. А;
- Санкт-Петербург, Пушкин, ул.Радищева, д.11/18, лит. А;
- Санкт-Петербург, Петродворец, Константиновская ул., д.2, лит. А;
- Санкт-Петербург, ул. Димитрова, д.16, к.1, лит. А;
- Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д.4, лит. Б;

- Санкт-Петербург, ул. Генерала Симоняка, д.9, лит. А;
- Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, 43, лит. А;
- Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.78, лит. А;
- Санкт-Петербург, ул. Тверская, д. 1/13, лит. А;
- Санкт-Петербург, 7 линия В.О., д. 60, литер А;
- Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 13, лит.А.

3. Выдать Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства путем принятия мер по возврату имущества (вышеперечисленных в п.1 резолютивной части решения объектов), предоставленных АО «Петербургские аптеки» с нарушением порядка заключения договоров в отношении государственного имущества - без торгов (ст.17.1 Закон о защите конкуренции) и без предварительного согласия антимонопольного органа (ст.19-20 Закона о защите конкуренции), или совершения действий, направленных на обеспечение предоставления АО «Петербургские аптеки» государственных преференций путем заключения договоров аренды (предоставление прав владения/пользования) в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, для размещения аптек в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 1-00-68/78-03-17

20 декабря 2017 г.
Петербург

Санкт-

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по

Санкт-Петербургу (далее – Комиссия СПб УФАС России) по рассмотрению дела

№ 1-00-68/78-03-17 о нарушении антимонопольного законодательства,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения по делу № 1-00-68/78-03-17 о нарушении Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга пункта 7 части 1 статьи 15, статей 19-20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, выразившихся в нарушении порядка предоставления АО «Петербургские аптеки» государственных преференций путем заключения договоров аренды (предоставление прав владения/пользования) в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, для размещения аптек без проведения торгов и без предварительного согласия антимонопольного органа, а именно:

- помещения 1-Н площадью 363,9 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 30-32 литера А, кадастровый номер <...> :6:2044:2001:3:6;

- помещения 7Н площадью 423,7 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 32, корп. 1, литера А, кадастровый номер <...> :06:0002201:8344 (предыдущий кадастровый номер <...> :2201:36:1:12);

- помещения 1-Н площадью 657 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 24, литера А, кадастровый номер <...> :36:0005367:2820 (предыдущий кадастровый номер <...> :36:5367:0:10:2);

- помещения 1-Н площадью 1084 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д.69, литера А, кадастровый номер <...> :5356А:0:47:1;

- часть площадью 553,9 кв.м (комп. 2, 4-9, 11, 12, 13, 33-57 и МОП комн. 3, 3а) помещения 6-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное село, пр. Ленина, д. 85, литера А, кадастровый номер <...> :9032:5:2:17;

- помещения 28-Н площадью 484,5 кв.м, расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 5/14, литера А, кадастровый номер <...> :8454:1:59:23;

- помещения 2-Н площадью 331,3 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит.А, кадастровый номер <...> :34:0010361:1046 (предыдущий кадастровый номер <...> :34:10361:0:2:7);

- части площадью 260,2 кв.м (ч.п. 1-18) помещения 1-Н общей площадью 390,3 кв.м, кадастровый номер <...> :34:0010324:1120 (предыдущий кадастровый номер <...> :34610342:1:3:1), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Советская ул., д. 1/5, лит. А;

- помещения 21-Н площадью 669,5 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д.121, литера А, кадастровый номер <...> :14:0007553:5756 (предыдущий кадастровый номер <...> :14:7553:2005:69:10);

- помещения 65-Н площадью 443,7 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 29, литера А, кадастровый номер <...> :14:7646:0:135:21;

- помещения 3-Н площадью 1051,8 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 3, корп. 1, литера А, кадастровый номер <...> :6310:2:102:9;

- помещения 2Н, 3Н, 5Н площадью 819,7 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д. 32, корп. 1, литера Г, кадастровый номер <...> :13:7438:0:35:5;

- помещения 1-Н площадью 825,6 кв.м, кадастровый номер <...> :12:6344:0:31:1 и помещения 3-Н площадью 12,3 кв.м, кадастровый номер <...> :12:0006344:3487 (предыдущий кадастровый номер <...> :12:6344:0:31:2), расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 73, литера А;

- помещения 5Н площадью 781,8 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д. 31, корп. 1, литера А, кадастровый номер <...> :34:0412401:4502 (предыдущий кадастровый номер <...> :4124А:1:1:11);

- помещения 32-Н площадью 152,1 кв.м, кадастровый номер <...> :34:0410703:5999 (предыдущий кадастровый номер <...> :4107В:1261:24) и помещения 33Н, 34-Н площадью 531,7 кв.м,

кадастровый номер <...> :4107В:12:1:25, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, д. 6, корп. 2, литера А;

- помещения 3-Н площадью 460,8 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Школьная, д. 64, литера А, кадастровый номер <...> :4143А:0:28:3;

- помещения 3-Н площадью 704,1 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.114, корп. 1, литера А, кадастровый номер <...> :7430:1:14:2

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга с момента получения настоящего предписания принять меры по возврату имущества (вышеперечисленных объектов), предоставленных АО «Петербургские аптеки» с нарушением порядка заключения договоров в отношении государственного имущества - без торгов (ст.17.1 Закон о защите конкуренции) и без предварительного согласия антимонопольного органа (ст.19-20 Закона о защите конкуренции), или совершить действия, направленные на обеспечение предоставления АО «Петербургские аптеки» государственных преференций путем заключения договоров аренды (предоставление прав владения/пользования) в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, для размещения аптек в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Об исполнении настоящего предписания сообщить в Санкт-Петербургское УФАС России в срок до 12 февраля 2018 года.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения, а также в коллегиальный орган ФАС России.