

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения сведений, представленных НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в отношении

ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

Резолютивная часть решения оглашена «02» июня 2021

В полном объеме решение изготовлено «07» июня 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по проверке сведений, для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее - Комиссия)

В присутствии представителя НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Заказчик)

В присутствии представителя ООО «ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (далее – Подрядчик, Исполнитель)

В соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее-Положение) Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России, рассмотрев представленные Заказчиком сведения (вх. № 15040-ЭП/21 от 30.04.2021, 15215/21 от 04.05.2021) для рассмотрения вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН: 7842092125, далее-Подрядчик) по причине одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора №9-81/Д/АВР/2019 от 14.01.2019 на выполнение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в связи с нарушением Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по объекту, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аммермана, ул. 15/10, лит А.

УСТАНОВИЛА:

Согласно пункту 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по решению суда или в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих

дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "ж" пункта 256 настоящего Положения, а также копию решения суда о расторжении договора о проведении капитального ремонта или в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

В соответствии с пунктом 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Объём сведений, представленных Заказчиком в отношении Исполнителя для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, соответствует требованиям статьи 256 Положения.

Между Подрядчиком и Исполнителем заключен договор №9-81/Д/АВР/2019 от 14.01.2019 на выполнение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аммермана, ул. 15/10, лит А.

Договор заключен 14.01.2019. Срок окончания выполнения работ по Договору: через 20 недель (140 календарных дней) с момента начала выполнения работ по договору.

Согласно пункту е) статьи 226 Положения Заказчик вправе расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Вышеуказанное требование также предусмотрено подпунктом в) пунктом 12.3 Договора.

Согласно статье 227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора об оказании услуг и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора об оказании услуг с подрядной организацией.

07.04.2021 Заказчик направил Подрядчику уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора (исх. № 1-12038/21 от 07.04.2021) заказным письмом с уведомлением. Таким образом, Заказчик считает датой расторжения договора 29.04.2021.

Подрядчик на заседании Комиссии заявил о несогласии с включением информации в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора.

Исполнитель указал на то, что основанием для решения заказчика об одностороннем расторжении договора послужило нарушение сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по объекту Санкт-Петербург, ул. Аммермана, ул. 15/10, лит А.

Пунктом 6.1 Заказчик обязан передать Подрядчику в течении 10 дней с момента подписания Договора иные исходные данные по перечню исходной документации (Приложение №5 к Договору) по акту.

Подрядчик на заседании Комиссии пояснил, что для выполнения ПСД, в соответствии с действующим законодательством, необходимо задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, о чем было направлено письмо в адрес Заказчика (№15768-04-04/19 от 14.05.2021).

09.07.2019 в адрес Подрядчика было передано оформленное КГИОП задание на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия №01-52-3420/18-0-0 от 09.07.2019. Заданием предусмотрена разработка проектной документации и получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (далее- ГИКЭ).

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проведение ГИКЭ на объекте, где не выявлен предмет охраны не представляется возможным.

04.03.2020 КГИОП в адрес Заказчика направил письмо о том, что в настоящее время Распоряжение об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина» на стадии согласования.

15.05.2020 вышло Распоряжение №146-р от 15.05.2020 об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина» на стадии согласования.

02.07.2020 Подрядчик направил в адрес Заказчика письмо о предоставлении документации (№24254-04-04/20 от 02.07.2020).

15.07.2020 Заказчик направил письмо Подрядчику с необходимыми документами.

22.03.2021 года Подрядчиком, в адрес Заказчика направлено письмо с требованием согласовать и оплатить выполненную работу.

Таким образом, Заказчиком нарушен срок пункта 6.1 Договора (Заказчик должен был передать всю документацию в адрес Подрядчика не позже 24.01.2019).

Согласно пункта 254 Положения ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти,

осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства, в соответствии с утвержденными им методическими рекомендациями.

Нормы Положения не содержат безусловной обязанности антимонопольного органа включать представленные заказчиком сведения о подрядчике в реестр недобросовестных подрядных организаций без оценки его действий в каждом конкретном случае.

Реестр недобросовестных подрядных организаций представляет собой меру ответственности за недобросовестное поведение в правоотношениях по осуществлению закупок.

Реестр недобросовестных подрядных организаций является специальной мерой ответственности, установленной законодателем в целях обеспечения исполнения лицом принятых на себя обязательств в рамках закупочной процедуры.

Включение сведений о лице в реестр недобросовестных подрядных организаций по существу является санкцией за недобросовестное поведение данного лица.

При рассмотрении вопроса о признании подрядной организации уклонившейся от заключения договора, антимонопольный орган не должен ограничиваться формальным установлением факта такого уклонения либо наличием решения заказчика о расторжении договора в одностороннем порядке, а обязан всесторонне исследовать все обстоятельства дела, дав оценку существенности нарушения, степени вины подрядчика, правомерности принятия заказчиком решения об одностороннем расторжении договора и т.д.

Необходимо отметить, что Договор заключен в 2019 году, а Заказчик обратился в антимонопольный орган для рассмотрения вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций – ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 7842092125) в 2021 году спустя 2 года, при сроке исполнения договора в 20 недель (140 календарных дней).

Учитывая изложенное, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России не находит оснований для включения информации о подрядной организации – ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 7842092125) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

На основании изложенного, руководствуясь пунктами 259, 263, 264, 265, 266 Положения, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

Решила:

Сведения об ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 7842092125) в Реестр недобросовестных подрядных организаций не включать.