

1. Рябенко Г.В.

2. ООО «Агора»

109544, Москва, ул. Большая Молчановка, д. 12, стр. 1, пом. 1

3. ЗАО «Новые информационные сервисы»

119334, Москва, ул. Бардина, д. 6/30,

стр. 2, пом. 1

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-725/77-15 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

18.05.2015 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Рябенко Г.В. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «Агора» (далее — Организатор торгов), оператора электронной площадки - ЗАО «Новые информационные сервисы» (далее — Оператор ЭТП) при проведении торгов в электронной форме по продаже имущества должника ЗАО «Организация проектов строительного финансирования» (реестровый № 77031416285, 397-ОТПП, лот № 10) (далее — Торги).

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов, Оператора ЭТП выразилось в проведении процедуры Торгов с несоблюдением требований действующего законодательства, а именно не приостановлена процедура Торгов после получения первой заявки.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства, делегирован антимонопольным органам (постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.04.2014 № 17974/13).

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов), Требования к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 указанного Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Таким образом, если торги и повторные торги по продаже имущества должника в форме аукциона признаны несостоявшимися, то продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Согласно пояснениям Заявителя в соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № 397-ОТПП/1/10 от «30» апреля 2015 г. первым участником, подавшим заявку 20 апреля 2015г., время: 10:00:04.820 является Селезнев Николай Валерьевич с ценовым предложением 19 632 375,00 рублей, однако, организатор не приостановил прием заявок и перечисления обеспечительных задатков, тем самым вводя в заблуждение остальных участников торгов и прекратил прием заявок спустя 10 дней - 30 апреля 2015г.

С вышеизложенным доводом Заявителя Организатор торгов, Оператор ЭТП не согласились и представили письменные возражения.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе:

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

дата, время и место подведения результатов торгов;

В соответствии с сообщением о проведении Торгов, опубликованным в газете «Коммерсантъ» № 77031416285, Организатор торгов - ООО «Агора» (ОГРН 1127746155745; ИНН 7733795079; КПП 770401001; почтовый адрес: 109544, г. Москва, а/я 111; адрес электронной почты: torgi@agoratorgi.ru; телефон 8(495)978-78-82) сообщает о том, что торги по продаже имущества ЗАО «Организация проектов строительного финансирования» (109544, г. Москва, пер Ковров, 8, стр. 1; ОГРН 1077764056897; ИНН 7728643271, признано банкротом Решением Арбитражного суда г. Москвы от 30.06.2014 г. по делу №А40-127687/13, конкурсным управляющим утвержден Согрин Ю. А. (ИНН 744800349226, СНИЛС 006-656-206 38) - член НП «Саморегулируемая организация независимых арбитражных управляющих «Дело» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, место нахождения: 141980, Московская обл., г. Дубна, ул. Жуковского, д. 2), проводимые на условиях, опубликованных в газете «Коммерсантъ» №6 от 17.01.2015 г. (сообщение №77031359063), по лотам №№1-10, 12-52 признаны не состоявшимися по причине отсутствия заявок, по лоту №11 - по причине единственной зарегистрированной заявки. Вместе с этим ООО «Агора» объявляет о проведении торгов по продаже имущества ЗАО «Организация проектов строительного финансирования» путем публичного предложения, а именно:

Лот №10: 3-х комнатная квартира, кад. №77-77-07/077/2012-720, площадь, кв. м (общ./ жил./ кух.) высота потолка: 140,0/ 87,3/1 8,5 h=2,95, г. Москва, ул. Покрышкина, домовл. 8, кв. 475 (корпус 2, подъезд 3, 4/24 эт.), собственность 77-АО 364288 от 02.11.2012 г. Начальная цена лот №10 - 26 176 500 руб.

Торги путем публичного предложения состоятся в электронной форме на электронной торговой площадке: www.nistp.ru. Сроки и условия проведения торгов: **продолжительность приема заявок на участие в торгах для лотов №№1-13 с 10:00 10.03.2015 г. по 19:00 14.05.2015 г.** Первый период приема заявок составляет 25 рабочих дней. Цена продажи на периоде составляет 100% начальной цены продажи на торгах путем публичного предложения. По окончании срока действия указанной цены, цена продажи последовательно снижается каждый 1 (один)

рабочий день на 5% от начальной цены продажи на торгах путем публичного предложения. Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет 1000 рублей. Прием заявок осуществляется в рабочие дни. Начало периода действия цены - с 10:00 часов первого дня периода. Окончание периода действия цены - в 19:00 часов последнего дня периода. Продолжительность приема заявок на участие в торгах для лотов №№14-52 с 00:00 10.03.2015 г. по 00:00 21.04.2015 г. По истечении каждых 2 (двух) рабочих дней с начала приема заявок начальная цена лота последовательно снижается на 10 (десять) процентов от начальной цены продажи. По окончании срока действия цены имущества равной 10 (десять) процентам от начальной цены продажи, цена продажи последовательно снижается на 3% каждый 1 (один) рабочий день. По окончании срока действия цены имущества равной 1 (один) процент от начальной цены продажи, цена продажи последовательно снижается на 0,3% каждый 1 (один) рабочий день. По окончании срока действия цены имущества равной 0,1 (одна десятая) процента от начальной цены продажи, цена продажи последовательно снижается на 0,03% каждый 1 (один) рабочий день. Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет 1000 рублей. Прием заявок осуществляется в рабочие дни.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. **В течение пяти дней с момента окончания приема заявок в публичном предложении, организатор торгов принимает решение о допуске заявителя к участию в торгах или об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, а также об определении победителя данных торгов.**

Заявки принимаются оператором электронной площадки по адресу: www.nistp.ru. Для участия в торгах претенденты подают заявку и необходимые документы, требования к которым установлены ст. 110 Закона о банкротстве.

Задаток в размере 20% от начальной цены лота должен быть внесен в срок до момента определения участников торгов на банковский счет ООО «Агора» (р/с 40702810200000085058 в ВТБ 24 (ПАО), БИК 044525716, к/с 30101810100000000716). Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на банковский счет ООО «Агора». В графе «Назначения платежа» платежного поручения о внесении задатка указываются: «Задаток за участие в торгах__, номер лота__».

Между ООО «Агора» и ЗАО «НИС» заключен договор от 16.01.2013 №ЭТП-1/2013 оказания услуг по предоставлению доступа к автоматизированной системе Электронная площадка «Новые информационные сервисы», расположенной в сети Интернет по адресу www.nistp.ru.

На электронной торговой площадке (www.nistp.ru) размещена информация об интервалах снижения цены:

Дата	Дата	Дата	Дата	Цена на	Размер
------	------	------	------	---------	--------

начала интервала	начала приема заявок	окончания приема заявок	окончания интервала	интервале, руб.	здатка, руб.
10.03.2015 10:00	10.03.2015 10:00	13.04.2015 19:00	14.04.2015 00:00	26 176 500,00	5 235 300,00
14.04.2015 00:00	14.04.2015 10:00	14.04.2015 19:00	15.04.2015 00:00	24 867 675,00	4 973 535,00
15.04.2015 00:00	15.04.2015 10:00	15.04.2015 19:00	16.04.2015 00:00	23 558 850,00	4 711 770,00
16.04.2015 00:00	16.04.2015 10:00	16.04.2015 19:00	17.04.2015 00:00	22 250 025,00	4 450 005,00
17.04.2015 00:00	17.04.2015 10:00	17.04.2015 19:00	20.04.2015 00:00	20 941 200,00	4 188 240,00
20.04.2015 00:00	20.04.2015 10:00	20.04.2015 19:00	21.04.2015 00:00	19 632 375,00	3 926 475,00
21.04.2015 00:00	21.04.2015 10:00	21.04.2015 19:00	22.04.2015 00:00	18 323 550,00	3 664 710,00
22.04.2015 00:00	22.04.2015 10:00	22.04.2015 19:00	23.04.2015 00:00	17 014 725,00	3 402 945,00
23.04.2015 00:00	23.04.2015 10:00	23.04.2015 19:00	24.04.2015 00:00	15 705 900,00	3 141 180,00
24.04.2015 00:00	24.04.2015 10:00	24.04.2015 19:00	27.04.2015 00:00	14 397 075,00	2 879 415,00
27.04.2015 00:00	27.04.2015 10:00	27.04.2015 19:00	28.04.2015 00:00	13 088 250,00	2 617 650,00
28.04.2015 00:00	28.04.2015 10:00	28.04.2015 19:00	29.04.2015 00:00	11 779 425,00	2 355 885,00
29.04.2015 00:00	29.04.2015 10:00	29.04.2015 19:00	30.04.2015 00:00	10 470 600,00	2 094 120,00
30.04.2015 00:00	30.04.2015 10:00	30.04.2015 19:00	05.05.2015 00:00	9 161 775,00	1 832 355,00
05.05.2015 00:00	05.05.2015 10:00	05.05.2015 19:00	06.05.2015 00:00	7 852 950,00	1 570 590,00
06.05.2015 00:00	06.05.2015 10:00	06.05.2015 19:00	07.05.2015 00:00	6 544 125,00	1 308 825,00
07.05.2015 00:00	07.05.2015 10:00	07.05.2015 19:00	08.05.2015 00:00	5 235 300,00	1 047 060,00
08.05.2015 00:00	08.05.2015 10:00	08.05.2015 19:00	12.05.2015 00:00	3 926 475,00	785 295,00
12.05.2015 00:00	12.05.2015 10:00	12.05.2015 19:00	13.05.2015 00:00	2 617 650,00	523 530,00
13.05.2015 00:00	13.05.2015 10:00	13.05.2015 19:00	14.05.2015 00:00	1 308 825,00	261 765,00
14.05.2015 00:00	14.05.2015 10:00	14.05.2015 19:00	14.05.2015 19:00	1 000,00	200,00

Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, протокол об определении участников торгов формируется организатором торгов после рассмотрения заявок на участие в Торгах и содержит информацию о допуске заявителей к участию в торгах либо об отказе в допуске.

При этом сообщение о проведении Торгов не содержит конкретной даты составления протокола об определении участников Торгов.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Согласно протоколу об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества по лоту № 10 от 30.04.2015 № 397-ОТПП/1/10 заявки на участие в Торгах подали следующие лица:

- Падюков Игорь Владимирович (Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Советская, д.75, кв.25; ИНН: 212719061858) - Заявка принята: дата «11» марта 2015 г., время: 15:22:23.593; (отказ в допуске — предложение о цене ниже действующей цены на периоде подачи заявки);
- Селезнев Николай Валерьевич (г.Москва, Шипиловский проезд, д.41, корп.3,

кв.216; ИНН: 773772857663) - Заявка принята: дата «20» апреля 2015 г., время: 10:00:04.820;

- Матяш Глеб Вячеславович (109028, Москва, Казарменный пер., 10-1-5; ИНН: 770900278517) - Заявка принята: дата «20» апреля 2015 г., время: 10:00:06.911;
- Сергеев Илья Борисович (Рязанская обл.,г. Касимов,3-ий Спортивный пер, д.4б,кв.4; ИНН: 622601852355) - Заявка принята: дата «20» апреля 2015 г., время: 10:07:55.175;
- Гурова Юлия Валентиновна (Рязань,ул. Новоселов д. 37 кор. 1 кв. 300; ИНН: 623000145280) - Заявка принята: дата «21» апреля 2015 г., время: 10:00:00.198;
- Общество с ограниченной ответственностью «Стартс Плюс» (Республика Татарстан город Казань улица Широкая дом 2 офис 15; ИНН: 1656076534; ОГРН: 1141690023881) - Заявка принята: дата «21» апреля 2015 г., время: 10:00:04.925;
- Менщиков Константин Иванович (640000, Курганская область, г. Курган, ул. Климова, д. 16, ком. 5; ИНН: 450102912584) - Заявка принята: дата «21» апреля 2015 г., время: 10:02:44.721;
- Общество с ограниченной ответственностью «А.М»(107140, г. Москва, пер. 1-й красносельский, д. 3, пом 1, комн 75; ИНН: 7708820187; ОГРН: 1147746968632) - Заявка принята: дата «21» апреля 2015 г., время: 18:26:08.298;
- Амосов Михаил Сергеевич (г.Москва, Можайское шоссе д.11 кв.94; ИНН: 381108387900) - Заявка принята: дата «23» апреля 2015 г., время: 10:04:58.120;
- Воробьева Ольга Александровна (Даниловская наб., д.6 кор.3,кв.65; ИНН: 772578745903) - Заявка принята: дата «24» апреля 2015 г., время: 10:00:03.907;
- Ризаев Абас Агаевич (г. Москва, Московский, ул. Радужная, д. 14, к. 1, кв. 229; ИНН: 507804989180) - Заявка принята: дата «24» апреля 2015 г., время: 10:09:24.728;
- Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Плюс» (127018, г. Москва, ул. Октябрьская, д. 26/15, стр.1; ИНН: 7707720253; ОГРН: 1107746110295) - Заявка принята: дата «24» апреля 2015 г., время: 12:43:12.769;
- Закрытое Акционерное Общество «АТВ» (115035, г. Москва, ул. Садовническая д. 14, строение 2; ИНН: 7705549963; ОГРН: 1137746850340) - Заявка принята: дата «24» апреля 2015 г., время: 12:52:13.091;
- Моргунов Альберт Анатольевич (109469, г. Москва, Новомарьинская ул., д.30, кв. 19; ИНН: 230200609203) - Заявка принята: дата «27» апреля 2015 г., время: 10:00:01.105;
- Гончарова Светлана Игоревна (117279 г. Москва, ул. Профсоюзная, д 85, корп. 2, кв. 42; ИНН: 772852625680) - Заявка принята: дата «27» апреля 2015 г., время: 10:21:35.673;
- Ченцов Артем Михайлович (Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д.44, кв.209; ИНН: 502603209352) - Заявка принята: дата «28» апреля 2015 г.,

время: 12:41:58.607;

- Пиляев Михаил Геннадьевич (г Москва, Крылатские холмы, 35, к 1, кв 195; ИНН: 570203722419) - Заявка принята: дата «29» апреля 2015 г., время: 10:00:05.128;
- Волкова Елена Георгиевна (г. Москва Волховский пер. д2 кв105; ИНН: 770172103563) - Заявка принята: дата «29» апреля 2015 г., время: 10:00:43.925;
- Щербаков Вадим Альевич (127051 Москва ул Петровка, д 26, кв 129; ИНН: 770701081570) - Заявка принята: дата «29» апреля 2015 г., время: 10:02:26.558;
- Общество с ограниченной ответственностью «Климат-Инвест» (115230, Москва, Электролитный пр-д, дом 1, корп. 3; ИНН: 7726680158; ОГРН: 1117746588981) - Заявка принята: дата «29» апреля 2015 г., время: 10:21:33.706;
- Дороднов Тимур Рашидович (109388, гор. Москва, ул. Шоссейная д. 58 корп. 2 кв. 56; ИНН: 772350035110) - Заявка принята: дата «29» апреля 2015 г., время: 13:02:54.896;
- Денюков Александр Сергеевич (Алтайский край, Алтайский район, село Алтайское, ул. Зои Космодемьянской 42-2; ИНН: 220416799416) - Заявка принята: дата «29» апреля 2015 г., время: 14:35:01.471;
- Ларин Андрей Всеволодович (Россия, город Москва, улица Академика Капицы, дом 30, корпус 1, квартира 235; ИНН: 772918573877) - Заявка принята: дата «29» апреля 2015 г., время: 16:27:05.738;
- Рябенко Галина Владимировна (Московская область, Одинцовский район, дачное хозяйство "Жуковка" д. 9 кв. 6; ИНН: 503207590394) - Заявка принята: дата «30» апреля 2015 г., время: 10:03:26.067;
- Миклишанский Виктор Альбертович (117041, город Москва, улица Академика Понтрягина дом 11 - 157; ИНН: 772633571104) - Заявка принята: дата «30» апреля 2015 г., время: 10:03:55.099.

Согласно протоколу о результатах открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества по лоту № 10 от 30.04.2015 № 397-ОТПП/2/10 участниками торгов являются следующие лица:

- Селезнев Николай Валерьевич (г.Москва, Шипиловский проезд, д.41, корп.3, кв.216; ИНН: 773772857663) - Заявка принята: дата «20» апреля 2015 г., время: 10:00:04.820;
- Сергеев Илья Борисович (Рязанская обл.,г. Касимов,3-ий Спортивный пер, д.4б,кв.4; ИНН: 622601852355) - Заявка принята: дата «20» апреля 2015 г., время: 10:07:55.175;
- Общество с ограниченной ответственностью "А.М" (107140, г. Москва, пер. 1-й красносельский, д, 3, пом 1, комн 75; ИНН: 7708820187; ОГРН: 1147746968632) - Заявка принята: дата «21» апреля 2015 г., время: 18:26:08.298;
- Амосов Михаил Сергеевич (г.Москва, Можайское шоссе д.11 кв.94; ИНН: 381108387900) - Заявка принята: дата «23» апреля 2015 г., время: 10:04:58.120;

- Воробьева Ольга Александровна (Даниловская наб., д.6 кор.3, кв.65; ИНН: 772578745903) - Заявка принята: дата «24» апреля 2015 г., время: 10:00:03.907;
- Ризаев Абас Агаевич (г. Москва, Московский, ул. Радужная, д. 14, к. 1, кв. 229; ИНН: 507804989180) - Заявка принята: дата «24» апреля 2015 г., время: 10:09:24.728;
- Общество с ограниченной ответственностью "Инвест Плюс" (127018, г. Москва, ул. Октябрьская, д. 26/15, стр.1; ИНН: 7707720253; ОГРН: 1107746110295) - Заявка принята: дата «24» апреля 2015 г., время: 12:43:12.769;
- Закрытое Акционерное Общество "АТВ" (115035, г. Москва, ул. Садовническая д. 14, строение 2; ИНН: 7705549963; ОГРН: 1137746850340) - Заявка принята: дата «24» апреля 2015 г., время: 12:52:13.091;
- Моргунов Альберт Анатольевич (109469, г. Москва, Новомарьинская ул., д.30, кв. 19; ИНН: 230200609203) - Заявка принята: дата «27» апреля 2015 г., время: 10:00:01.105;
- Ченцов Артем Михайлович (Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д.44, кв.209; ИНН: 502603209352) - Заявка принята: дата «28» апреля 2015 г., время: 12:41:58.607;
- Волкова Елена Георгиевна (г. Москва Волховский пер. д2 кв105; ИНН: 770172103563) - Заявка принята: дата «29» апреля 2015 г., время: 10:00:43.925;
- Дороднов Тимур Рашидович (109388, гор. Москва, ул. Шоссейная д. 58 корп. 2 кв. 56; ИНН: 772350035110) - Заявка принята: дата «29» апреля 2015 г., время: 13:02:54.896;
- Денюков Александр Сергеевич (Алтайский край, Алтайский район, село Алтайское, ул. Зои Космодемьянской 42-2; ИНН: 220416799416) - Заявка принята: дата «29» апреля 2015 г., время: 14:35:01.471;
- Ларин Андрей Всеволодович (Россия, город Москва, улица Академика Капицы, дом 30, корпус 1, квартира 235; ИНН: 772918573877) - Заявка принята: дата «29» апреля 2015 г., время: 16:27:05.738;
- Рябенко Галина Владимировна (Московская область, Одинцовский район, дачное хозяйство "Жуковка" д. 9 кв. 6; ИНН: 503207590394) - Заявка принята: дата «30» апреля 2015 г., время: 10:03:26.067.

Победителем Торгов признан участник — Селезнев Николай Валерьевич, который первый представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене имущества должника в размере 19 632 375,00 рублей (НДС не облагается).

На заседании Комиссия, согласно пояснениям Организатора торгов и Оператора ЭТП, установила, что заявка от участника Селезнева Н.В. на участие в Торгах подана первой 20.04.2015 в 10:00:04.820, соответствовала требованиям, установленным действующим законодательством и сообщением о проведении Торгов, содержащую предложение о цене имущества должника в размере 19 632 375,00 рублей (НДС не облагается), которая не ниже начальной цены

продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, а также задаток в размере 3 926 475,00 руб был оплачен третьим лицом - Вертий А.А. (на основании агентского договора от 17.04.2015 № 17/04, договора о задатке от 17.04.2015) за победителя Торгов 29.04.2015 (платежное поручение от 29.04.2015 № 537443). Таким образом, на основании части 4 статьи 139 Закона о банкротстве Организатор торгов правомерно определил Селезнева Н.В. победителем Торгов.

Таким образом, с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника (протокол о результатах открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества по лоту № 10 от 30.04.2015 № 397-ОТПП/2/10) Организатором торгов прием заявок был прекращен, что свидетельствует о соблюдении требований действующего законодательства.

Таким образом, жалоба признается необоснованной.

На заседании Комиссии Заявитель озвучил довод о том, что Организатором торгов не возвращен участнику задаток на участие в Торгах. При этом данный довод в тексте жалобы отсутствует, письменно не заявлялся, в адрес Организатора торгов не направлялся.

Таким образом, Комиссией указанный довод рассмотрен не был.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на проведение торгов, наложенные письмами Московского УФАС России от 08.05.2015 № ИШ/17159, от 15.05.2015 № ИШ/17876.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.