

## РЕШЕНИЕ № 5-И/2013

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

12 марта 2013 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Бжассо К.Р. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Абдуллаев И.Р. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Зайцева А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии конкурсного управляющего ООО «Армавирский кирпичный завод» Р..., в отсутствие представителя ООО «ГРАНС» (ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие имеется в материалах дела), рассмотрев жалобу ООО «ГРАНС» (далее – Заявитель) на действия конкурсного управляющего ООО «Армавирский кирпичный завод» при проведении открытых торгов в форме публичного предложения № 0001253 ООО «Армавирский кирпичный завод», лот № 16: Материальный склад литер X, проводимых в рамках Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба ООО «ГРАНС» на действия конкурсного управляющего ООО «Армавирский кирпичный завод» по отказу ООО «ГРАНС» в допуске к участию в открытых торгах в форме публичного предложения № 0001253 ООО «Армавирский кирпичный завод», лот № 16: Материальный склад литер X, проводимых в рамках Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Заявитель указывает на нарушение порядка организации и проведения торгов, а именно на необоснованный отказ ООО «ГРАНС» в участии в указанных торгах.

Заявитель направил ходатайство (вх. № 352 от 11.03.2013) о рассмотрении дела в

отсутствие его представителя. Конкурсный управляющий ООО «Армавирский кирпичный завод» Р... на заседании Комиссии представил документы, а также пояснил, что действия по отказу Заявителю к участию в торгах соответствуют действующему законодательству, а именно требованиям Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы Конкурсного управляющего ООО «Армавирский кирпичный завод», в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Согласно части 11 статьи 110 Закона о банкротстве **заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.**

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается

участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

На Электронной торговой площадке ООО «Коммерсантъ КАРТОТЕКА», расположенной в сети Интернет: <http://etp.kartoteka.ru> (далее - ЭТП), была опубликована информация о публичном предложении № 0001253 ООО «Армавирский кирпичный завод», лот № 16: Материальный склад литер X (далее – Извещение).

Форма торгов: электронные торги по продаже имущества посредством публичного предложения, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества. Торги подводятся с 08.10.2012 по 08.04.2013 в 12-00, представлением заявок на ЭТП «КАРТОТЕКА.RU». Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена лота № 16 – 1 неделя. Величина снижения начальной цены (шаг снижения): 5%. Период действия публичного предложения не менее 6 месяцев для всех лотов, в том числе, с учетом требований электронной площадки.

Кроме того, Извещением предусмотрено **обязательное заключение договора задатка** в размере 10 % от начальной цены продажи лота для периода действия публичного предложения, в котором подается заявка.

Документы к участию:

- заявка,
- платежный документ об оплате задатка,
- выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП,
  - свидетельство о присвоении ИНН, либо их нотариально заверенные копии, - копии документов, удостоверяющих личность,
  - оформленная в нотариальном порядке доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

ООО «ГРАНС» зарегистрировано в установленном порядке в качестве участника на обозначенной ЭТП.

18.02.2013 г. в 12 часов 01 мин. 11 сек. ООО «ГРАНС» подало заявку на участие по лоту № 16 Материальный склад литер X.

К заявке ООО «ГРАНС» были приложены (подписаны ЭЦП) следующие документы:

- реквизиты;
- сведения о незаинтересованности заявителя, арбитражного управляющего;
- решение и приказ (подтверждающие полномочия руководителя);

- выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «ГРАНС»;

- уведомление о неучастии арбитражного управляющего в капитале заявителя.

21.02.2013 в 13:25 Организатором торгов подписан Протокол об определении участников торгов, согласно которому, заявка ООО «ГРАНС» не допущена к участию в торгах по следующим основаниям:

1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

2. Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны.

3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Как видно из материалов дела, представленные документы, а именно сама заявка, поданная ООО «ГРАНС» для участия в указанных торгах, оформлена не в соответствии требованиями, установленными Законом о банкротстве к ее оформлению и содержанию (в ней отсутствуют следующие сведения: *наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий – ч. 11 ст. 110 Закона о банкротстве*).

Также к заявке ООО «ГРАНС» не приложены: заключенный договор о задатке и платежный документ об оплате задатка – условия, предусмотренные в сообщении о проведении торгов, которые в силу прямого указания закона (ч. 1 ст. 110 Закона о банкротстве) являются необходимыми условиями для надлежащего оформления участия в торгах.

Кроме того, согласно представленной Организатором торгов Выписке по операциям на счете организации за период с 30.10.2012 по 22.02.2013 отсутствует подтверждение о поступлении от ООО «ГРАНС» задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что отказ ООО «ГРАНС» в допуске к участию в форме публичного предложения № 0001253 ООО «Армавирский кирпичный завод», лот № 16: Материальный склад литер Х, является обоснованным.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ГРАНС» (вх. № 1550 от 27.02.2013) на действия конкурсного управляющего ООО «Армавирский кирпичный завод» Р....., выразившиеся в отказе ООО «ГРАНС» в допуске к участию в открытых торгов в форме публичного предложения № 0001253 ООО «Армавирский кирпичный завод», лот № 16: Материальный склад литер Х., необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

В.В. Оберемок

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

К.Р. Бжассо

И.Р. Абдуллаев

А.А. Зайцева

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.