

1. Организатору торгов –  
конкурсному управляющему  
ООО «Дороги Сибири»

2. «...»

## **РЕШЕНИЕ**

### **по жалобе № 8-Т**

20.01.2017г.

г. Абакан

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договора, при участии со стороны:

1) Организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Дороги Сибири» (далее – организатор торгов, конкурсный управляющий)

2) В отсутствие заявителя, уведомленного надлежащим образом о времени и месте рассмотрения жалобы,

рассмотрев жалобу на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Дороги Сибири» при проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предложений о цене по продаже имущества ООО «Дороги Сибири» на электронной площадке ООО «ВЭТП» (объявление о торгах в ЕФРСБ № 1433165 опубликовано 21.11.2016), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2010 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

на рассмотрении жалобы велась аудиозапись,

### **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия по подведомственности с Красноярского УФАС России 29.12.2016 года вх. № 1467 поступила жалоба от «...» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Дороги Сибири» при проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предложений о цене по продаже имущества ООО «Дороги Сибири» на электронной площадке ООО «ВЭТП» (объявление о торгах в ЕФРСБ № 1433165 опубликовано 21.11.2016).

В жалобе заявитель указывает, что 19.12.2016 года посредством электронной почты (почтовые ящики: impuls\_gk@bk.ru и swkazak@mail.ru) обратился к организатору

торгов с заявлением о предоставлении возможности ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов (в подтверждение представлены скриншоты с электронной почты заявителя 2947414@mail.ru). Однако, в нарушение указанной нормы закона, до настоящего времени организаторами торгов не предоставлена возможность ознакомления с имуществом должника, реализуемого на торгах.

Далее податель жалобы отмечает, что в соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием. Однако, в нарушение приведенной нормы закона, сообщение о продаже имущества должника не содержит информации о характеристиках выставляемого на торги имущества, его описание, порядок ознакомления.

На основании вышеизложенного, заявитель просит:

- 1). Провести проверку законности бездействия организатора торгов, выражающегося в не предоставлении возможности осмотра реализуемого на торгах имущества.
- 2). Обязать организаторов торгов предоставить возможность ознакомления с реализуемым имуществом должника.
- 3). Провести проверку законности бездействия организаторов торгов, выражающегося в не предоставлении информации о реализуемом имуществе.
- 4). Обязать организаторов торгов разместить информацию о характеристиках выставляемого на торги имущества, его описание, порядок ознакомления с реализуемым имуществом должника.
- 5) Приостановить торги по реализации имущества ООО «Дороги Сибири» до момента устранения всех нарушений действующего законодательства и фактического ознакомления заявителя с имуществом ООО «Дороги Сибири».

В адрес Хакасского УФАС России 10.01.2017г. вх. № 45 от организатора торгов поступил пакет документов, без представления письменных пояснений по доводам жалобы.

Уведомлениями о месте и времени рассмотрения жалобы, направленными 30.12.2016г. в адрес организатора торгов (исх. № 06-10166/АЛ) и заявителя (исх. № 06-10167/АЛ) сообщалось, что рассмотрение жалобы назначено на 11.01.2017 года в 14:00 часов.

11.01.2017 года на заседании комиссии по рассмотрению настоящей жалобы представителем было заявлено ходатайство об объявлении перерыва в рассмотрении жалобы на 7 дней с целью сбора необходимой документации и составления пояснений.

Заявленное ходатайство было удовлетворено, срок принятия решения продлен, рассмотрение жалобы отложено на 20.01.2017 года.

Присутствующий на рассмотрении жалобы представитель организатора торгов по доводам жалобы пояснил, что в информационном сообщении указано, что «с имуществом можно ознакомиться по месту его нахождения, предварительно согласовав по телефону: +7 (953) 2587537, в рабочие дни», таким образом, все желающие потенциальные участники торгов, связавшись с организатором торгов по телефону, могли ознакомиться с реализуемым имуществом по месту его нахождения (Республика Тыва), либо такая информация (описание реализуемого имущества, фотоотчет) направлялась всем заинтересованным лицам по электронной почте (в подтверждение тому заявителем представлены скриншоты с его электронной почты об ответных письмах, направленных на электронный адрес подателя жалобы 2947414@mail.ru). Также представитель организатора торгов отметил, что на участие в торгах по каждому лоту в среднем подано по 3-5 заявок.

Довод жалобы о том, что полное описание реализуемого на торгах имущества отсутствует в информационном сообщении, представитель конкурсного управляющего не оспорил, а также пояснил, что это связано с тем, что оценка всего реализуемого имущества была произведена на начало процедуры банкротства (2014г-2015г.), таким образом, фактическое состояние имущества на момент публикации объявления о проведении торгов могло не соответствовать ранее произведенной оценке (описанию реализуемого имущества). Исключая возможность такого несоответствия, представления в информационном сообщении ложных сведений, конкурсным управляющим было принято решение не указывать описание реализуемого имущества в объявлении о торгах.

Представитель организатора торгов считает, что жалоба не подлежит удовлетворению.

Согласно части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи **антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации**, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В силу положений статей 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве)) торги по продаже имущества в ходе конкурсного производства являются обязательными, в связи с чем действия конкурсного управляющего как организатора торгов на основании части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции могут быть обжалованы в антимонопольный орган, который имеет право рассматривать такие жалобы.

Таким образом, настоящая жалоба рассматривается в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Пунктом 9 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) предусмотрено, что не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В соответствии с частью 1 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном [издании](#), определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Согласно пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 15.04.2015 года по делу № А33-18553/2014 конкурсным управляющим ООО «Дороги Сибири» утвержден «...».

Общим собранием кредиторов ООО «Дороги Сибири» (протокол от 07.04.2016г.) утверждены Предложения о порядке, сроках и условиях продажи автомобильного транспорта и специальной техники ООО «Дороги Сибири» (далее – Предложения).

21.11.2016 года объявление о проведении торгов № 1433165 о продаже автомобильного транспорта и специальной техники ООО «Дороги Сибири» включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и 19.11.2016 года опубликовано в официальном [издании](#), определенном Правительством Российской Федерации – газете «Коммерсант».

Предмет торгов, с начальной ценой торгов:

Лот № 1 – Автобетоносмеситель «ДАВИНО ПРИМА 415.1», 2008 г/в – 992000 руб.;

Лот № 2 – Автогрейдер А 122 Б, 2007 г/в – 615000 руб.;

Лот № 3 – Асфальтоукладчик "VOGELE SUPER 1603-2/AB500-2". 2008 г/в – 1841000 руб.;

Лот № 4 – Бульдозер Д-355А, 1985 г/в – 531000 руб.;

Лот № 5 – Бульдозер Д-455А-1, 1987 г/в – 2161000 руб.;

Лот № 6 – Каток дорожный HAMM HD 110, 2008 г/в – 1026000 руб.;

Лот № 7 – Каток дорожный HAMM HD90, 2008 г/в – 700000 руб.;

Лот № 8 – Погрузчик XCMG ZL 50G, 2011 г/в – 526000 руб.;

Лот № 9 – Полуприцеп ДС-180 (битумощебнераспределитель), 2011 г/в – 1613000 руб.;

Лот № 10 – Экскаватор «Kobelco E70SR-1ES», 2007 г/в – 625000 руб.;

Лот № 11 – Экскаватор «HYUNDAI R250LC-7», 2007 г/в – 1183000 руб.;

Лот № 12 – Экскаватор «HYUNDAI R250LC-7», 2011 г/в – 1183000 руб.;

Лот № 13 – Экскаватор «HYUNDAI R320LC-7», 2008 г/в – 1014000 руб.;

Лот № 14 – Экскаватор «HYUNDAI R170W-7», 2007 г/в – 988000 руб.

Шаг аукциона по каждому лоту – 10 %.

Начало торгов – 09-00 (мск.) 30.12.2016г.

Подведение итогов торгов – 12-00 (мск.) 30.12.2016г. на ЭТП.

Срок приема заявок (мск.) с 00-00 час. 24.11.2016г. по 00-00 час. 29.12.2016г.

В сообщении о продаже имущества также указано:

Ознакомление с документацией, проектом договора о задатке, проектом договора купли-продажи – до окончания срока приема заявок у Оператора.

С имуществом можно ознакомиться по месту его нахождения, предварительно согласовав по телефону +7(953)2587537 в рабочие дни.

В результате анализа и оценки информации, документов в рамках рассмотрения жалобы по существу, комиссия антимонопольного органа по доводам жалобы приходит к следующим выводам.

В абзаце 1 пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) указано, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Комиссия антимонопольного органа проанализировав сообщение о проведении торгов № 1433165 по реализации имущества ООО «Дороги Сибири», опубликованное в ЕФРСБ и газете «Коммерсант», приходит к выводу об отсутствии со стороны конкурсного управляющего нарушений [пункта 10 статьи 110](#) Закона о банкротстве.

Комиссия Хакасского УФАС России отмечает, что положения [пункта 10 статьи 110](#) Закона о банкротстве указывают лишь на перечень сведений, которые должны содержаться в публикации и не содержат требования о детальном описании имущества и порядка ознакомления с ним (аналогичная позиция изложена в Определениях Верховного суда Российской Федерации от 27.03.2015г. № 307-КГ15-807, от 30.09.2014г. № 307-КГ14-2043).

Кроме того, в материалах дела отсутствуют какие-либо доказательства (в том числе документальные) в подтверждение того, что податель жалобы либо иные лица не смогли ознакомиться с реализуемым имуществом, принять участие в торгах по причине неполной информации в сообщении о продаже имущества ООО «Дороги Сибири», в связи с чем, комиссия антимонопольного органа полагает, что опубликованная в сообщении о проведении торгов информация, содержащая сведения о характере имущества, его составе, цене и порядке ознакомления с указанием телефона, являлась достаточной для того, чтобы потенциальные

покупатели этого имущества могли принять решение об участии (неучастии) в торгах.

На основании изложенного, доводы заявителя не подтвердились, что дает основание признать жалобу необоснованной.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

На основании вышеизложенного и в соответствии с положениями Закона о несостоятельности (банкротстве), частями 1, 17, 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу № 8-Т «...» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Дороги Сибири» при проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предложений о цене по продаже имущества ООО «Дороги Сибири» на электронной площадке ООО «ВЭТП» (объявление о торгах в ЕФРСБ № 1433165 опубликовано 21.11.2016) необоснованной.

*Примечание: решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано в Арбитражном суде Республики Хакасия в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель комиссии:

Члены комиссии: