

<...>

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 022/01/17-727/2023**

Резолютивная часть решения оглашена 22 августа 2023 г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено 25 августа 2023

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

К<...> – заместитель руководителя управления, начальник отдела контроля закупок,

Члены Комиссии:

К<...> – начальник отдела контроля органов власти;

Б<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев дело № 022/01/17-727/2023 по признакам нарушения администрацией Ключевского района Алтайского края абзаца 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в неразмещении извещения о проведении аукциона по продаже права аренды на земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в районном фонде перераспределения земель: кадастровый номер 22:18:020201:1000 общей площадью 1191431 кв.м и кадастровый номер 22:18:020201:1002 общей площадью 3925626 кв.м. на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>,

**УСТАНОВИЛА:**

В ходе рассмотрения обращения администрации Ключевского района Алтайского края о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже

земельного участка в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (исх. № 679 от 04.05.2023) победителя аукциона от 31.03.2023 – <...>, уклонившегося от заключения договоров аренды земельных участков общей площадью 1191431 кв.м кадастровый номер 22:18:020201:1000 Алтайский край, Ключевской район и кадастровый номер 22:18:020201:1002 общей площадью 3925626 кв.м, УФАС по Алтайскому краю установлено, что в действиях администрации Ключевского района Алтайского края, выразившихся в неразмещении извещения о проведении аукциона на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, содержатся признаки нарушения абзаца 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

По данному факту УФАС по Алтайскому краю на основании приказа от 03 июля 2023 г. № 89/23 в отношении администрации Ключевского района Алтайского края возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 022/01/17-727/2023.

Определением исх. № АК/4541/23 от 03.07.2023 рассмотрение дела № 022/01/17-727/2023 назначено на 20.07.2023 в 14 часов 00 минут.

20.07.2023 на заседании Комиссии УФАС представитель администрации Ключевского района Алтайского края нарушение признала.

Определением исх. № АК/5207/23 от 24.07.2023 рассмотрение дела № 022/01/17-727/2023 в связи с необходимостью подготовки заключения об обстоятельствах дела отложено до 22.08.2023.

22.08.2023 представители администрации Ключевского района Алтайского края на рассмотрение дела не явились, к ВКС не подключились, возражения на заключение об обстоятельствах дела исх. № АК/5208/23 от 24.07.2023 не представили.

Изучив документы, представленные администрацией Ключевского района Алтайского края, иные материалы дела, а также изучив обстоятельства дела, Комиссия УФАС приходит к следующим выводам.

В ходе рассмотрения материалов дела № 022/01/17-727/2023 в УФАС по Алтайскому краю установлено, что 06.02.2023 администрацией Ключевского района Алтайского края издано распоряжение № 65 о проведении аукциона по продаже права аренды на земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в районном фонде перераспределения земель: кадастровый номер 22:18:020201:1000 общей площадью 1191431 кв.м и кадастровый номер 22:18:020201:1002 общей площадью 3925626 кв.м.

Извещение о проведении вышеуказанного аукциона размещено администрацией Ключевского района Алтайского края 11.02.2023 в газете «Степной Маяк», а также на официальном сайте администрации Ключевского района Алтайского края <https://kluchialt.ru/news/7951>.

Согласно информационному сообщению на аукцион было выставлено:

Лот №1 земельный участок общей площадью 1191431 кв. м. кадастровый номер 22:18:020201:1000 Российская Федерация, Алтайский край, Ключевский район. Начальная цена арендной платы 30382 руб. в год;

Лот №2 земельный участок общей площадью 3925626 кв. м. кадастровый номер 22:18:020201:1002 Российская Федерация, Алтайский край, Ключевский район. Начальная цена арендной платы 100104 руб. в год. Шаг аукциона: 5% от начальной стоимости арендной платы.

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами: производится с даты опубликования настоящего информационного сообщения. Последний день приема заявок 30.03.2023 г до 16 час. по адресу с. Ключи, ул. Центральная, 22, каб.28.

Дата и время проведения аукциона 31.03.2023 г в 14 час по адресу: с. Ключи, ул. Центральная, 22, зал заседания администрации района.

В силу [части 19 статьи 39.11](#) ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» установлено, что адрес сайта государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт) определен в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации, в том числе о проведении аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно информации предоставленной администрацией Ключевского района Алтайского края (вх. № 5580/23 от 25.05.2023) извещение о проведении аукциона было размещено 11.02.2023 в газете «Степной Маяк», а также на официальном сайте администрации Ключевского района Алтайского края <https://kluchialt.ru/news/7951>, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении торгов не размещалось.

Таким образом, администрацией Ключевского района Алтайского края нарушен п. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с абз. 1 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее – запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия,

которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании ст. 48.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» приведенные выше фактические и иные обстоятельства дела, а также доказательства по делу были изложены в заключении об обстоятельствах дела исх. № АК/5208/23 от 24.07.2023. В указанном заключении об обстоятельствах дела Комиссия УФАС пришла к выводу о необходимости квалифицировать действия администрации Ключевского района Алтайского края по абз. 1 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Каких-либо пояснений, доводов и возражений в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела от администрации Ключевского района Алтайского края в адрес УФАС по Алтайскому краю не поступало.

Таким образом, действия (бездействие) администрации Ключевского района Алтайского края, выразившегося в размещении извещения о проведении аукциона по продаже права аренды на земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в районном фонде перераспределения земель: кадастровый номер 22:18:020201:1000 общей площадью 1191431 кв.м и кадастровый номер 22:18:020201:1002 общей площадью 3925626 кв.м. на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, нарушают требования абз. 1 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В силу ч. 1 ст. 50 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании решения по делу комиссия выдает предписание ответчику.

В рассматриваемой ситуации, с учетом того, итоги аукциона подведены, договор с победителем торгов <...>. не заключен, Комиссия УФАС приходит к выводу о нецелесообразности выдачи предписания.

При этом, действия (бездействие) администрации Ключевского района Алтайского края, выразившегося в размещении извещения о проведении аукциона по продаже права аренды на земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в районном фонде перераспределения земель: кадастровый номер 22:18:020201:1000 общей площадью 1191431 кв.м и кадастровый номер 22:18:020201:1002 общей площадью 3925626 кв.м. на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, содержит признаки административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена [частью 1 статьи 7.32.4](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

На основании изложенного, руководствуясь [статьей 23](#), [частью 1 статьи 39](#), [частями 1 - 3 статьи 41](#), [49](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

РЕШИЛА:

1. Признать действия (бездействие) администрации Ключевского района Алтайского края (ИНН 2248001846, ОГРН 1022202315464), выразившиеся в неразмещении извещения о проведении аукциона по продаже права аренды на земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в районном фонде перераспределения земель: кадастровый номер 22:18:020201:1000 общей площадью 1191431 кв.м и кадастровый номер 22:18:020201:1002 общей площадью 3925626 кв.м. на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, нарушившими абз. 1 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Предписание не выдавать ввиду нецелесообразности.
3. Передать материалы дела 022/01/17-727/2023 должностному лицу УФАС по Алтайскому краю для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении по ч. 1 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

2023-5625