

РЕШЕНИЕ № 341-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

1 ноября 2018 г.
раснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Жассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Зафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир – А.А.Н. (доверенность от 19.11.2018 № 30-15/3944) (далее – Организатор торгов), в присутствии представителя ЗАО «Рекламно-производственная компания БрендПринт» – К.А.М. (доверенность от 20.11.2018 № 49) (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир (извещение опубликовано на сайте www.armawir.ru/documents/torgi/article/17483/),

УСТАНОВИЛА:

Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, земельных частках, государственная собственность на которые не разграничена, даниях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир (извещение опубликовано на сайте www.armawir.ru/documents/torgi/article/17483/).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось **21.11.2018 года в 11:30 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что Организатор конкурса нарушил порядок организации и проведения процедуры торгов, а именно выставленный на торги лот № 1 не соответствует по своим техническим характеристикам, заявленным в извещении и документации.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

На основании постановления администрации муниципального образования город Армавир от 3 октября 2018 года № 1748 «О проведении торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир либо государственная собственность на которые не разграничена» 25 октября 2018 года в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир www.armawir.ru размещено извещение о проведении торгов, в газете «Армавирский Собеседник» опубликована информация о проведении торгов.

Дата торгов, согласно извещению - 27 ноября 2018 года.

Согласно пункту 2 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации установка и эксплуатация рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляются на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

Согласно пункту 5.1 статьи 19 Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основе торгов (в

форме аукциона или конкурса), проводимых органами государственной власти, органами местного самоуправления или уполномоченными ими организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 17 декабря 2014 года № 3760 утвержден Порядок проведения торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на который не разграничена, а также здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир (далее - Порядок проведения торгов).

Согласно пункту 7 Порядка проведения торгов предметом торгов является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Армавир, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Армавир.

Согласно пункту 5.1 статьи 19 Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции проводятся органом местного самоуправления после утверждения в соответствии с частью 8 статьи 19 Закона «О рекламе» схем размещения рекламных конструкций в отношении рекламных конструкций, указанных в данных схемах.

Схема размещения рекламных конструкций и вносимые в нее изменения подлежат предварительному согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти данного субъекта Российской Федерации.

Постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 9 апреля 2018 года № 621 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 11 августа 2014 года № 2224 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности на территории муниципального образования город Армавир, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир» утверждена действующая редакция схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности на территории муниципального образования город Армавир, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир (приложение №1) (далее - Схема размещения рекламных конструкций), а также реестр к Схеме размещения рекламных конструкций (приложение № 3).

Схема размещения рекламных конструкций согласована с департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (письма от 25.06.2014 года № 71-3075/14-04-01, от 23.03.2018 года № 1-04-013497/18) в порядке, утвержденном постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 августа 2013 года № 926 «Об утверждении Порядка согласования проектов схем размещения рекламных конструкций на территории муниципальных образований Краснодарского края и о внесении изменений в постановление главы администрации Краснодарского края от 15 июня 2006 года № 458 «О департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края».

Согласно Схеме размещения рекламных конструкций (№ 75 реестра), а также сведений о территориальном размещении, внешнем виде и технических характеристик рекламной конструкции, присоединение которой возможно к объекту недвижимого имущества, по адресу: улица Кирова - улица Кропоткина подлежит размещению рекламная конструкция «двухсторонний рекламный щит», размер информационного поля: 6000 x 3000 мм x 2, площадь рекламного изображения: 36,00 кв.м.

Оспариваемым предметом торгов являются: Лот № 1: адрес размещения рекламной конструкции: город Армавир, улица Кирова - улица Кропоткина; тип и вид рекламной конструкции: отдельно стоящий рекламно-информационный объект (двухсторонний рекламный щит); размер информационного поля: 6000 x 3000 мм x 2; площадь информационного поля рекламной конструкции: 36,00 кв.м.; способ использования информационного поля: с помощью неподвижных полиграфических постеров; начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции - 324 000 (триста двадцать четыре тысячи) рублей; размер задатка - 64 800 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей; «шаг аукциона» - 16 200 (шестнадцать тысяч двести) рублей; срок действия договора - 10 лет; размер платы за эксплуатацию рекламной конструкции за весь срок действия договора (10 лет) - 405 000 (четырееста пять тысяч) рублей.

Таким образом, по мнению Организатора торгов, оспариваемый предмет торгов (лот №1) полностью соответствует утвержденной действующей Схеме размещения рекламных конструкций.

Кроме того, в отношении спорной рекламной конструкции между Организатором торгов и Заявителем был заключен договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от 14 июня 2013 года № 321/245-1105. За время действия указанного договора в администрацию муниципального образования город Армавир от Заявителя не поступали предложения о внесении изменений в Схему размещения рекламных конструкций в отношении данной рекламной конструкции.

Организатор торгов сообщено, что Заявителем в отношении спорного лота №1 подана заявка на участие в торгах на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности

муниципального образования город Армавир или государственная собственность на который не разграничена от 19 ноября 2018 года № 1/5.

Также в отношении спорного лота №1 подана заявка на участие в торгах на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на который не разграничена от 19 ноября 2018 года № 11/10 от иного претендента - Кобылина Романа Анатольевича.

Учитывая изложенное, действия Организатора торгов при организации торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проводимых на основании постановления администрации муниципального образования город Армавир от 3 октября 2018 года № 1748, соответствуют действующим нормативным правовым актам, регулирующим организацию и проведение торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в муниципальном образовании город Армавир. А именно - схеме размещения рекламных конструкций, согласованной с департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (письма от 25.06.2014 года № 71-3075/14-04-01, от 23.03.2018 года № 1-04-013497/18) в порядке, утверждённом постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 августа 2013 года № 926 «Об утверждении Порядка согласования проектов схем размещения рекламных конструкций на территории муниципальных образований Краснодарского края и о внесении изменений в постановление главы администрации Краснодарского края от 15 июня 2006 года № 458 «О департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края».

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ЗАО «Рекламно-производственная компания БрендПринт» на действия управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир при организации и проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир (извещение опубликовано на сайте www.armawir.ru/documents/torgi/article/17483/) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

К.Р. Бжассо

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.