

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ИП Иващенко В.С.

Резолютивная часть решения оглашена «25» января 2019

В полном объеме решение изготовлено «30» января 2019
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ИП Иващенко В.С.

В присутствии:

ИП Иващенко В.С. и его представителя (далее – Заявитель)

Представителя Конкурсного управляющего Рулева И.Б. (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ИП Иващенко В.С. (вх. №360/19 от 09.01.2019) на действия Организатора торгов, Финансового управляющего – Рулёва И.Б. при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <http://www.utender.ru>, №0035474, лот №4) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 0035474 о проведении публичного предложения размещено на сайте <http://www.utender.ru>.

Предметом публичного предложения является имущество должника - Жилой дом и земельный участок, расположенные по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург. Характеристика дома: кадастровый № 47:17:0105004:1443, двухэтажный жилой дом (объект незавершенного строительства), общая площадь дома: 187 кв.м.

Характеристики земельного участка: кадастровый № 47:17:0105004:1372, общая площадь участка 593 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки.

Дата начала первого интервала: 13.12.2018 00:00

Дата окончания последнего интервала: 28.12.2018 14:00

Начальная цена продажи на торгах посредством публичного предложения - 8 260 331,40 руб.

В жалобе Заявитель указывает на неправомерные действия Организатора торгов при организации и проведении торгов, а именно, что Организатор торгов не правомерно выбрал победителя торгов.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с нормами [главы VII](#) Закона о несостоятельности основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

Пунктом 4 статьи 139 Закона о несостоятельности установлено, что при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В соответствии с пунктом 15 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Комиссией установлено, что на 4-ом периоде с 22.12.2018 00:00 по 25.12.2018 00:00 было подано 5 заявки, что подтверждается протоколом от 25.12.2018 по лоту №4.

Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №4 от 25.12.2018 был определен победитель, сделавший максимальное ценовое предложение.

Комиссией установлено, что Заявителем подана заявка 25.12.2018 00:01:02:703, уже в следующем периоде.

Исходя из вышеизложенного Организатором торгов был верно определен победитель торгов. Нарушений Организатором торгов требований действующего законодательства в части неправомерного выбора победителя, Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Иващенко В.С. необоснованной.