

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о назначении дела № 2-03/10-2017 о нарушении
антимонопольного законодательства к рассмотрению

07 июня 2017 г.

г. Пенза

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

Пензенским УФАС России по результатам рассмотрения обращений ООО УК «Милана» и жителей многоквартирного дома № 57 по проспекту Строителей о недобросовестной конкуренции со стороны Открытого акционерного общества «Жилье-12» по обслуживанию жилого фонда (ИНН 5835080291, г. Пенза, пр-т Строителей, 112, далее – ОАО «Жилье-12» по ОЖФ), связанной с уклонением от передачи технической документации на многоквартирный дом № 57 по проспекту Строителей вновь избранной управляющей организации ООО УК «Милана», выявлены признаки недобросовестной конкуренции и нарушения статьи 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Согласно пункту 2 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждение выдается хозяйствующему субъекту, в случае выявления признаков нарушения, в том числе, статьи 14.8 настоящего Федерального закона.

На основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции ОАО «Жилье-12» по ОЖФ выдано предупреждение о необходимости прекращения в срок до 24 мая 2017 года указанных действий, для чего необходимо принять меры по передаче технической документации на многоквартирный дом № 57 по проспекту Строителей г. Пенза вновь избранной управляющей организации ООО УК «Милана».

В силу части 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

24.05.2017 от ОАО «Жилье-12» по ОЖФ поступили письменные пояснения, свидетельствующие о невыполнении предупреждения антимонопольного органа.

Частью 8 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

В соответствии с частью 8 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Приказом Пензенского УФАС России от 06.06.2017 года № 148 возбуждено дело № 2-03/10-2017 по признакам недобросовестной конкуренции и нарушения ОАО «Жилье-12» по ОЖФ требований статьи 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в недобросовестной конкуренции в результате уклонения от передачи технической документации на многоквартирный дом № 57 по проспекту Строителей г. Пенза.

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 2-03/10-2017 к рассмотрению на **22 июня 2017** г. в 15 час. 00 мин. по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 127, к. 304.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:

Ответчика: Открытое акционерное общество «Жилье-12» по обслуживанию жилого фонда (ИНН 5835080291, г. Пенза, пр-т Строителей, 112, далее – ОАО «Жилье-12» по ОЖФ);

Заявителей:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Милана» (ИНН 5835098884, г. Пенза, ул. Лядова, д.16, далее – ООО «УК «Милана»);

- ...;

3. ОАО «Жилье-12» по ОЖФ представить в срок до **16 июня 2017 года** следующие документы и материалы:

3.1 перечень фактических видов услуг, оказываемых Обществом;

3.2 лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

3.3 письменную позицию по рассматриваемому делу;

3.4 договор управления, заключенный с собственниками дома № 57 по проспекту Строителей г. Пенза (со всеми приложениями, изменениями, дополнениями), действующий в 2016-2017 гг.;

3.5 сведения об оказании услуг по управлению домом № 57 по проспекту Строителей г. Пенза по состоянию на дату направления информации;

3.6 иные документы и материалы, имеющие отношение к указанному вопросу.

4. ООО «УК «Милана» представить в срок до **16 июня 2017 года** письменную позицию относительно действий ОАО «Жилье-12» по ОЖФ, связанных с уклонением от передачи технической документации на многоквартирный дом № 57 по проспекту Строителей, а именно получение ОАО «Жилье-12» по ОЖФ необоснованных конкурентных преимуществ в результате указанных

действий и возможность причинения убытков конкурентам.

Явка представителей с надлежащим образом оформленными полномочиями обязательна.

Все документы представляются в подлинниках или надлежаще заверенных копиях в сшитом и пронумерованном виде, с сопроводительным письмом, за подписью руководителя.

Непредставление запрашиваемой информации либо представление заведомо недостоверных сведений влечет за собой ответственность, предусмотренную статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.