

28 сентября 2010 года г. Абакан

Резолютивная часть решения объявлена 14.09.2010 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства (далее – Комиссия Хакасского УФАС России) в составе:

Председатель комиссии: Широкова О.В. – и.о. руководителя управления;

Члены комиссии: Андрюшкова И.А. – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного законодательства и рекламы (АЗР);

Жукова И.И. – ведущий специалист-эксперт отдела АЗР;

Алехина А.А. – старший специалист 2 разряда отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти,

в присутствии и.о.директора МУП Муниципального образования Бискалжинский поссовет «Бискалжинский коммунальщик» Е.С.Шарманова (приказ №79 от 29.06.2010), рассмотрев материалы дела № 37-А-10, возбужденного в отношении МУП Муниципального образования Бискалжинский поссовет «Бискалжинский коммунальщик» по признакам нарушения части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

28 июня 2010 г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия (далее – Хакасское УФАС) России поступило заявление Абаканского отделения № 8602 Сбербанка России ОАО (далее – Сбербанк) № 011/4319. В своем заявлении Сбербанк сообщает, что между ним и МУП Муниципального образования Бискалжинский поссовет «Бискалжинский коммунальщик» в 2007 году был заключен договор аренды муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, пгт.Бискалжа, ул. Ешмекова, 18, используемого банком для размещения операционной кассы. Как следует из заявления, срок действия договора аренды истек.

Сбербанк обратился к руководству МУП «Бискалжинский коммунальщик» с письмом о необходимости проведения в соответствии с требованиями статьи 17.1 Закона о защите конкуренции торгов на данное имущество. Однако до настоящего времени торги не проведены. Договор аренды продлен и Сбербанк продолжает пользоваться нежилым помещением, о чем свидетельствуют представленные платежные поручения.

На основании полученной информации 28 июля 2010 г. Хакаским УФАС России в отношении МУП Муниципального образования Бискалжинский поссовет «Бискалжинский коммунальщик» возбуждено дело № 37-А-10 по признакам нарушения статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Представитель МУП «Бискалжинский коммунальщик» на заседании комиссии Хакасского УФАС России пояснил следующее. Собственником спорного нежилого помещения является муниципальное образование Бискалжинский поссовет. Данное помещение было передано в МУП «Бискалжинский коммунальщик» в безвозмездное пользование по акту передачи, на основании распоряжения главы Администрации. Согласие собственника на передачу в аренду данного помещения, изложено в виде наложенной визы на ходатайстве директора МУП «Бискалжинский коммунальщик». Причиной, по которой не были проведены торги на аренду имущества являлось отсутствие у администрации муниципального образования Бискалжинский поссовет свидетельства о регистрации права собственности на данное помещение. Право собственности было оформлено администрацией только весной 2010 г.

Заслушав пояснения представителя ответчика, Комиссия установила следующее.

16 октября 2007 года между МУП Муниципального образования Бискалжинский поссовет «Бискалжинский коммунальщик» и Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации в лице Абаканского ОСБ № 8602 был заключен договор аренды недвижимого имущества, расположенного на первом этаже здания бани, по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, пгт.Бискалжа, ул. Ешмекова, 18, сроком действия до 16.09.2008 г.

04 июля 2008 года, согласно акту приема-передачи недвижимого имущества от 17 июля 2008 года на вышеуказанное имущество между теми же лицами заключен новый договор аренды.

Исследовав доказательства по делу, Комиссия Хакасского УФАС России пришла к следующим выводам.

В целях недопущения недобросовестной конкуренции, исключения возможности коррупционных действий со стороны должностных лиц органов власти и местного самоуправления и лоббирования определенных интересов (путем бесконкурсного предоставления государственного и муниципального имущества), обеспечения всем равных возможностей для участия в торгах Федеральным законом от 30.06.2008 № 108-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Закон о защите конкуренции был дополнен статьей 17.1 – «Особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества». Данная норма введена в действие с 02.07.2008.

В соответствии с вышеназванной статьей заключение любых договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения торгов, за исключением установленных в частях 1 и 4 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции случаев.

Договоры, которые были заключены до вступления в силу статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, признаются действующими до установленного в них срока. С момента вступления в силу статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, то есть со 02 июля 2008 года, заключение договоров на новый срок без проведения торгов, в том числе заключение дополнительных соглашений, увеличивающих срок договоров, является нарушением требований, предусмотренных статьей 17.1 Закона о защите конкуренции.

Передав Сбербанку в аренду вышеуказанное нежилое помещение, МУП Муниципального образования Бискалжинский поссовет «Бискалжинский коммунальщик» предоставило указанному лицу преимущество, которое обеспечило ему более выгодные условия деятельности по сравнению с другими хозяйствующими субъектами.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия считает, что МУП Муниципального образования Бискалжинский поссовет «Бискалжинский коммунальщик» создало неравные конкурентные условия осуществления деятельности хозяйствующим субъектам на товарном рынке оказания банковских услуг, что имеет или может иметь своим результатом ограничение конкуренции.

Комиссия пришла к выводу, что в действиях МУП Муниципального образования Бискалжинский поссовет «Бискалжинский коммунальщик» признаки нарушения статьи 17.1 Закона о защите конкуренции материалами настоящего дела подтверждены.

Руководствуясь статьями 23, 25, частью 1 статьи 39, статьей 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона «О защите конкуренции», комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать МУП Муниципального образования Бискамжинский поссовет «Бискамжинский коммунальщик» нарушившим статью 17.1 Закона о защите конкуренции.
2. Выдать МУП Муниципального образования Бискамжинский поссовет «Бискамжинский коммунальщик» предписание
 - о прекращении нарушения статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, для чего: в срок до 11 октября 2010 года совершить действия, направленные на возврат (изъятие) от Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации в лице Абаканского ОСБ № 8602 муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, пгт.Бискамжа, ул. Ешмекова, 18;
 - о недопущении действий направленных на нарушение антимонопольного законодательства, для чего не передавать муниципальное имущество – нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, пгт.Бискамжа, ул. Ешмекова, 18 в аренду без проведения торгов.

Председатель комиссии: О.В.Широкова

Члены комиссии: И.А.Андрюшкова

И.И. Жукова

А.А.Алехина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ
по делу № 37-А-10

28 сентября 2010 года г. Абакан

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии: Широкова О.В. – и.о. руководителя управления;

Члены комиссии: Андрюшкова И.А. – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного законодательства и рекламы (АЗР);

Жукова И.И. - ведущий специалист-эксперт отдела АЗР;

Алехина А.А. - старший специалист 2 разряда отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 28 сентября 2010 года по делу № 37-А-10 о нарушении МУП Муниципального образования Бискамжинский поссовет «Бискамжинский коммунальщик» статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

МУП Муниципального образования Бискамжинский поссовет «Бискамжинский коммунальщик»:

1. Прекратить нарушение статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, для чего: в срок до 11 октября 2010 года совершить действия, направленные на возврат (изъятие) от Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации в лице Абаканского ОСБ № 8602 муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, пгт.Бискамжа, ул. Ешмекова, 18.
2. Не совершать действия, направленные на нарушение антимонопольного законодательства, для чего не передавать муниципальное имущество – нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, пгт.Бискамжа, ул. Ешмекова, 18 в аренду без проведения торгов.
3. О выполнении настоящего предписания сообщить в Хакаское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель комиссии: О.В.Широкова

Члены комиссии: И.А.Андрюшкова

И.И. Жукова

А.А.Алехина

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

