

Резолютивная часть решения оглашена «09» февраля 2023

В полном объеме решение изготовлено «14» февраля 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя ГБУ ЛО «Фонд имущества ЛО» (далее – Организатор торгов);

В отсутствие представителя ООО «Александр» (далее – Заявитель), представителя Администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее — Уполномоченный орган), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Александр», направленная письмом ФАС России от 26.01.2023 №04/5084/23 (вх. № 2100-ЭП/23 от 26.01.2023), на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ ЛО «Фонд имущества ЛО» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 20 000 кв. метров, кадастровый номер 47:07:0723001:325, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – для строительства производственно-складского комплекса, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, в районе пос. Мурино, производственная зона Мурино, квартал № 3, участок № 325 (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> №21000024170000000036, лот №1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав

их пояснения,

## УСТАНОВИЛА:

Извещение № **21000024170000000036** опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предмет аукциона является право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 20 000 кв. метров, кадастровый номер 47:07:0723001:325, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – для строительства производственно-складского комплекса, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурино сельское поселение, в районе пос. Мурино, производственная зона Мурино, квартал № 3, участок № 325.

В ходе заседания Комиссии было выявлено, что Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области ранее была рассмотрена идентичная жалоба на действия Организатора торгов при проведении торгов в форме аукциона.

По результатам рассмотрения жалобы от 07.02.2023 Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области было вынесено решение №АВ/855/23 о признании жалобы обоснованной.

В силу части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 9 Закона о защите конкуренции.

Так, в пункте 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено основание для прекращения производства по жалобе в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

В связи с чем, на основании части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции производство по настоящей жалобе подлежит прекращению, поскольку антимонопольным органом ранее было принято решение относительно обжалуемых действий Организатора торгов.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобе ООО «Александр».