

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

АО «Сибпроектлеспром»

Резолютивная часть решения оглашена «01» июля 2021

В полном объеме решение изготовлено «07» июля 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России)

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя АО «Сибпроектлеспром» (далее – Заявитель);

представителя АО «РАД» (далее – Организатор торгов);

В отсутствие Конкурсного управляющего Рожкова Ю.В. (далее – Конкурсный управляющий), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу АО «Сибпроектлеспром» (вх. от 22.06.2021 №20229-ЭП/21) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника в форме открытого аукциона (извещение размещено на сайте <https://sales.lot-online.ru>, №РАД-258276), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №РАД-258276 о проведении открытого аукциона размещено на сайте электронной площадки <https://sales.lot-online.ru>, (далее – сайт торгов).

Период приёма заявок *28.04.2021 09:00 - 11.06.2021 23:00.*

Дата определения участников: 15.06.2021 17:00.

Дата и время начала торгов: 26.04.2021 12:00.

Дата и время подведения результатов торгов: **16.06.2021 09:00.**

Предметом торгов является: Нежилое помещение площадью 160,2 кв.м. по адресу: г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Агибалова, д. 48, пом. н44; этаж: 1, кад. №: 63:01:0102005:1060. **Ограничение:** Запрещение регистрации

(регистрационная запись № 63:01:0102005:1060-63/460/2020-8 от 27.11.2020); 2. Нежилое помещение площадью 108,7 кв.м. по адресу: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Агибалова, д. 48, пом. н3, этаж: 1, кад. №: 63:01:0102005:1059. **Ограничение:** Запрещение регистрации (регистрационная запись № 63:01:0102005:1059-63/460/2020-8 от 27.11.2020).

Начальная цена Лота – 17 237 000,00 руб.

В жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку ООО «Компания Брокеркредитсервис» в связи с не поступлением задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ №495).

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не

подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с пунктом 2.1. Приказа №495 для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом оператор электронной площадки проводит его регистрацию на электронной площадке.

В соответствии с пунктом 6.1. Приказа № 495 в открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

В силу абзаца 2 пункта 7, пункта 20 статьи 110 закона о несостоятельности и раздела 2 Приказа №495 участие в торгах могут принять лица, зарегистрированные на данной площадке в установленном законодательством порядке.

Согласно Протоколу об определении участников торгов от 15.06.2021 ООО «Компания Брокеркредитсервис» подало заявку на участие в торгах, однако не было допущено в связи с не поступлением задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

Организатор торгов пояснил, что заявку на участие в торгах подавало ООО «Компания Брокеркредитсервис», а задаток был перечислен АО «Сибрпроектлеспром», что подтверждается платежным поручением №259 от 07.06.2021.

Комиссией установлено, что в сообщении о проведении торгов указано: «Задаток составляет 10 (десять) % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5 (пять) % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**».

АО «Сибрпроектлеспром» не был участником вышеуказанных торгов, не имел аккредитации и личного кабинета на электронной площадке, денежные средства не могли быть зачислены на лицевой счет третьего лица – ООО «Компания Брокеркредитсервис».

Комиссией установлено, что, регистрируясь на электронной площадке и подавая заявку на участие в торгах, заявители обязаны руководствоваться Регламентами, утвержденными электронной площадкой, регистрация участников, прием заявок, допуск к торгам осуществляется площадкой в автоматическом режиме, программно-аппаратными средствами площадки.

Исходя из вышеизложенного, Комиссией установлено, Заявителем не

оспаривается, что задаток на участие в торгах был перечислен третьим лицом, не зарегистрированного и не подававшего заявку на участие в торгах, а задаток от Заявителя не поступал.

Протоколом от 16.06.2021 торги были признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

04.05.2021 был заключен договор купли-продажи с победителем торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу АО «Сибрпроектлеспром» необоснованной.