

1. <...>

2. Общество с ограниченной ответственностью «Центр корпоративных процедур и антикризисного управления»
(ООО «Центр КПАУ»)

пр-т Ленинский, д. 29, стр. 3, Москва. 119071

3. Конкурсному управляющему
Грамотенко Т.А.

пр-т Ленинский, д. 29, стр. 8, Москва, 119071

4. ООО «МЭТС»

ул. 3-я Курская, д. 15, г. Орел, 302004

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2331/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

02.11.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

при участии представителей:

от организатора торгов - ООО «Центр КПАУ»,

в отсутствие:

<...>, Грамотенко Т.А., ООО «МЭТС» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 27.10.2017 № ИШ/55270/17),

рассмотрев жалобу Грязных С.В. (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Центр КПАУ» (далее — Организатор торгов), Конкурсного управляющего Грамотенко Т.А. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «ОФ «ВАФА» (извещение № 77032292611) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушения его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразились в нераскрытии в составе сообщения о проведении Торгов в газете «Коммерсантъ» следующих сведений: адреса арбитражного управляющего для направления ему корреспонденции; сведений о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия; нахождении имущества должника; порядка и критериев выявления победителя торгов; дата, времени и места подведения результатов торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «ОФ «ВАФА» № 77032292611 от 21.07.2017 опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 22.07.2017 № 132, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) (сообщение № 1932910 от 13.07.2017). Форма проведения торгов: публичное предложение.

Согласно сообщению из ЕФРСБ (реестровый № 1932910) от 13.07.2017, Организатор торгов ООО «Центр КПАУ» (119071, Москва, Ленинский проспект, д. 29, стр. 3, E-mail: center.kpau@gmail.com, тел. +7 (495) 955-4278) объявляет о проведении торгов по продаже имущества ООО «ОФ «ВАФА» (Лоты № 1-6, 9) посредством публичного предложения (414006, г. Астрахань, ул. Пушкина, 50Б, ИНН 3016023425, ОГРН 1023000821029), признанного банкротом Решением Арбитражного суда Астраханской области по делу № А06-10863/2014 от 03.07.15 г. Конкурсным управляющим утверждена Грамотенко Т.А. (СНИЛС 031-080-819-05, ИНН 616300965109, член Ассоциации «МСО ПАУ», г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 29, стр. 8, ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249). Имущество должника ООО «ОФ «ВАФА» (Лоты № 1-6, 9, объявление № 77032172678 газеты «Коммерсантъ») подлежит продаже посредством публичного предложения на торгах в электронной форме на электронной площадке ООО «Межрегиональная электронная торговая система» по адресу: www.m-ets.ru. (302004, г. Орёл, ул. 3-я Курская, д. 15).

Начальная цена лота № 1 - 36 684 000,00 руб., лота № 2 - 33 993 000,00 руб., лота № 3 - 25 317 000,00 руб., лота № 4 - 2 197 350,00 руб., лота № 5 - 1 556 550,00 руб., лота № 6 - 1 000 710,00 руб., лота № 9 - 3 514 590,00 руб. Срок и порядок снижения цены: в течение 30 дней начиная с 24.07.17 имущество продается по начальной цене, далее

начальная продажная цена Имущества снижается на 5% от начальной цены каждые 30 дней до достижения цены отсечения продажи имущества в размере 20% от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения. Заявки в электронной форме принимаются по адресу: www.m-ets.ru начиная с 11:00 (мск) 24.07.17. Срок внесения задатка должен обеспечивать поступление денежных средств не позднее последнего дня каждого периода торгов посредством публичного предложения.

Комиссией на основании представленных материалов и сведений установлено следующее.

Согласно доводу Заявителя, Организатором торгов в сообщении о проведении Торгов в газете «Коммерсантъ» не указаны следующие сведения: адрес арбитражного управляющего для направления ему корреспонденции; сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия; нахождение имущества должника; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться следующие сведения:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Таким образом, Законом о банкротстве установлен закрытый перечень сведений, подлежащих включению в состав сообщения о проведении Торгов.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве.

Комиссией установлено, что сообщения о проведении Торгов, опубликованные в ЕФРСБ (№ 1932910), в газете «Коммерсантъ» (№ 77032292611) содержат следующую информацию, предусмотренную частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве, а именно:

-сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия - ООО «ОФ «ВАФА»: 414006, г. Астрахань, ул. Пушкина, 50Б, ИНН 3016023425, ОГРН 1023000821029; Лоты № 1-6, 9 (согласно сообщению о проведении Торгов, состав и характеристики имущества содержатся в извещении № 77032172678 газеты «Коммерсантъ», также сведения об имуществе указаны в сообщении о проведении Торгов на ЕФРСБ № 1932910), ознакомиться с имуществом можно по месту нахождения имущества ООО «ОФ «ВАФА», предварительно согласовав по тел.: +7(495)955-42-78, по рабочим дням, с 11:00 (мск) до 13:00 (мск);

-порядок и критерии выявления победителя торгов - в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве;

-дата, время и место подведения результатов торгов - место проведения: ООО «Межрегиональная электронная торговая система» по адресу: www.m-ets.ru.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов, с целью экономии средств должника, соблюдения интересов должника и кредиторов, в сообщении о проведении Торгов в газете «Коммерсантъ» (№ 77032292611) дана ссылка на предыдущую публикацию (№ 77032172678), в которой указан состав всех лотов. При этом в составе сообщения в ЕФРСБ (№ 1932910) полностью указан состав всех лотов, выставленных на торги. Кроме того, учитывая форму проведения торгов (публичное предложение), дату и время подведения итогов торгов указывать некорректно, поскольку неизвестно, на каком этапе снижения будет определен победитель Торгов, при этом указано место проведения Торгов - ООО «Межрегиональная электронная торговая система» (www.m-ets.ru).

Таким образом, вопреки доводу Заявителя, сообщение о проведении Торгов содержит информацию о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия; нахождение имущества должника; и место подведения результатов торгов.

При этом в составе сообщения о проведении Торгов указан следующий порядок и критерии выявления победителя торгов - в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве установлен порядок определения победителя при проведении торгов посредством публичного предложения.

В то же время, включение в сообщение о проведении Торгов ссылки на нормативный акт, содержащий порядок выбора победителя, не в полной мере отвечает требованиям действующего законодательства, поскольку сообщение о проведении торгов должно содержать конкретную и исчерпывающую информацию относительно порядка определения победителя, а именно, порядок и критерии выявления победителя торгов.

Таким образом, Организатором торгов в составе сообщения о проведении Торгов не указаны подробный порядок и критерии выявления победителя торгов, а также дата и время подведения результатов торгов, что является нарушением части 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Доказательств обратного Организатором торгов представлено не было.

Однако указанный пункт 4 статьи 139 Закона о банкротстве содержит конкретный порядок определения победителя при проведении торгов посредством публичного предложения, позволяющий потенциальным участникам определить критерии выбора победителя Торгов.

Кроме того, сообщение о проведении Торгов на электронной торговой площадке (далее - ЭТП) (№ 20746-ОТПП) содержит информацию о дате и времени начала и окончания всех этапов снижения цены имущества должника. Таким образом, потенциальные участники имеют возможность ознакомиться с датой подведения итогов всех периодов снижения цены в месте непосредственного проведения Торгов (сайт ЭТП www.m-ets.ru).

Заявитель на заседание Комиссии не явился и не представил доказательств обратного, а также не представил доказательств невозможности подачи заявки на участие в Торгах и доказательств нарушения его прав и законных интересов.

Также Комиссия отмечает, что согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве не установлена обязанность Организатора торгов по включению в состав сообщения о проведении Торгов сведений об адресе арбитражного управляющего для направления ему корреспонденции (указываются сведения об организаторе торгов).

При этом в сообщении о проведении Торгов указаны контактные данные Организатора торгов, а именно: ООО «Центр КПАУ» (119071, Москва, Ленинский проспект, д. 29, стр. 3, E-mail: center.kpau@gmail.com, тел. +7 (495) 955-4278).

Таким образом, довод Заявителя в указанной части не находит своего подтверждения.

Заявитель на заседание Комиссии не явился и не представил доказательств обратного.

Одновременно Заявителем не представлено доказательств невозможности подачи заявки с учетом содержащейся в сообщении о проведении Торгов информации, а также доказательств заинтересованности в участии в Торгах.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной в части нераскрытия в составе сообщения о проведении Торгов в газете «Коммерсантъ» следующих сведений: порядка и критериев выявления победителя торгов, даты и времени подведения результатов Торгов, в остальной части - необоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение части 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений Организатору торгов не выдавать, ввиду неподтверждения факта нарушения прав и законных интересов Заявителя по причине допущенных нарушений, а также учитывая возможность установления необходимых сведений в открытых источниках.
4. Снять ограничения на размещение торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 27.10.2017 № ИШ/55270/17.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.