

Резолютивная часть решения оглашена 16 сентября 2014 г.

В полном объеме решение изготовлено 19 сентября 2014 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С <...>,

Члены Комиссии:

О<...>;

С<...>;

Ш<...>,

с участием представителей:

комитета по управлению муниципальной собственностью г. Барнаула – Л<...> по доверенности;

ООО «Зенит-Алтай» – не явились, надлежащим образом уведомлены,

рассмотрев жалобу ООО «Зенит-Алтай» (вх. № 9958 от 09.09.2014) в отношении организатора торгов – комитета по управлению муниципальной собственностью г. Барнаула - при продаже объектов муниципальной собственности путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений по лоту № 1 нежилое четырехэтажное здание школы литер А общей площадью 2958,3 кв.м., нежилое одноэтажное здание мастерской литер В общей площадью 288,8 кв.м., земельный участок площадью 8171 кв.м., расположенные по адресу: г. Барнаул, ул. Аванесова, 44,

УСТАНОВИЛА:

10.07.2014 в сети «Интернет» на официальном сайте www.torgi.gov.ru, организатором торгов – комитетом по управлению муниципальной собственностью г. Барнаула – было размещено извещение о проведении открытого аукциона по продаже объектов муниципальной собственности путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений по лоту № 1 нежилое четырехэтажное здание школы литер А общей площадью 2958,3 кв.м., нежилое одноэтажное здание мастерской литер В общей площадью 288,8 кв.м., земельный участок площадью 8171 кв.м., расположенные по адресу: г. Барнаул, ул. Аванесова, 44.

Заявитель указывает, что в извещении о проведении торгов организатором размещена информация о том, что продаваемый объект уже выставлялся на продажу на аукционе от 22.07.2014. Торги не состоялись из-за отсутствия заявок. По мнению заявителя, указание в извещении на событие, которое должно произойти в будущем вводит потенциальных участников в заблуждение подавать ли заявку на этот лот. Кроме того заявителю не ясно, на основании чего сформирована цена данного предмета торгов в сумме 30 000 000 руб., что не позволяет участникам торгов определить целесообразность участия.

На заседании комиссии представитель комитета по управлению муниципальной собственностью г. Барнаула – не признала нарушение и пояснила, что пунктом 58 прогнозного плана приватизации муниципальной собственности на 2014 год, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 28.08.2013 № 144 предусмотрена приватизация нежилого четырехэтажного здания школы, одноэтажного здания мастерской, земельного участка площадью 8171 кв.м, расположенные по адресу: г. Барнаул, ул. Аванесова, 44.

Во исполнение прогнозного плана приватизации были утверждены условия приватизации (постановление администрации г. Барнаула от 21.05.2014 № 1025) в том числе начальная цена объекта продажи 30 000 000 руб., установленная на основании отчета об оценке стоимости имущества.

04.06.2014 в сети «Интернет» на официальном сайте www.torgi.gov.ru, организатором торгов – комитетом по управлению муниципальной собственностью г. Барнаула – было размещено извещение о проведении открытого аукциона по продаже объектов муниципальной собственности путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений по лоту № 1 нежилое четырехэтажное здание школы литер А общей площадью 2958,3 кв.м., нежилое одноэтажное здание мастерской литер В общей площадью 288,8 кв.м., земельный участок площадью 8171 кв.м., расположенные по адресу: г. Барнаул, ул. Аванесова, 44, дата окончания подачи заявок установлена до 30.06.2014. Рассмотрение заявок состоялось 03.07.2014, однако на покупку вышеуказанного муниципального имущества не подано ни одной заявки (протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества г. Барнаула № 18), в связи с чем, в извещении от 10.07.2014 было указано, что аукцион от 22.07.2014 по продаже данного имущества признан несостоявшимся.

По результатам проведенного аукциона от 09.09.2014 (протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества г. Барнаула от 09.09.2014 № 28) здание с земельным участком по ул. Аванесова, 44 было продано.

Заслушав пояснения лица, участвующего в деле, а также изучив представленные документы, Комиссия УФАС по Алтайскому краю пришла к следующим выводам.

Статей 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» предусмотрены способы приватизации государственного и муниципального имущества в том числе, продажа государственного или муниципального имущества на аукционе.

Согласно статье 12 указанного закона начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с

законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Начальная цена здания с земельным участком по ул. Аванесова, 44 была установлена в размере 30 000 000 руб. на основании отчета об оценке стоимости имущества, с которым можно было ознакомиться любому потенциальному участнику аукциона.

В соответствии с пунктом 11 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционах, утв. постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества г. Барнаула № 18 от 03.07.2014 о признании претендентов участниками аукциона 22.07.2014 по лоту № 4 (нежилое четырехэтажное здание школы литер А общей площадью 2958,3 кв.м., нежилое одноэтажное здание мастерской литер В общей площадью 288,8 кв.м., земельный участок площадью 8171 кв.м., расположенные по адресу: г. Барнаул, ул. Аванесова, 44) аукцион признан несостоявшимся в виду отсутствия заявок.

Таким образом, комитет по управлению муниципальной собственностью г. Барнаула правомерно объявил новый аукцион 10.07.2014 включив в него объекты муниципальной собственности в отношении которых не подано ни одной заявки и до фактического проведения первоначального аукциона от 22.07.2014.

Комиссия УФАС, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Зенит-Алтай» необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>