

1. Администрация г. Железноводска Ставропольского края

357400, Ставропольский край,
г. Железноводск, ул. Калинина, д. 2

2. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» (ФГБУК АУИПИК)

125009, г. Москва, Десятный пер., д.8, стр.3

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1361/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

05.06.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в присутствии представителей ФГБУК АУИПИК

в отсутствие представителя Администрации г. Железноводска Ставропольского края (уведомлена надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 30.05.2017 № ИШ/26394/17),

рассмотрев жалобу Администрации г. Железноводска Ставропольского края (далее – Заявитель) на действия организатора торгов — ФГБУК АУИПИК (далее – Организатор торгов) при проведении торгов посредством аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества – здания площадью 720,8 кв.м, являющегося объектом культурного наследия «Здание лечебно-профилактического учреждения «Санаторий имени Эрнста Тельмана» с верандами и террасами и подвалом» (реестровые № 060417/20139891/01) (далее – Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В ходе рассмотрения документов и сведений, представленных на заседание, Комиссией установлено, что 05.05.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт) опубликован протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества – здания площадью 720,8 кв.м, являющегося объектом культурного наследия «Здание лечебно-профилактического учреждения «Санаторий имени Эрнста Тельмана» с верандами и террасами и подвалом», находящегося в федеральной собственности, на праве оперативного управления у Организатора аукциона, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Железноводск, ул. Лермонтова, 2А от 05.05.2017.

При этом, жалоба Заявителя поступила в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области 23.05.2017, в Московское УФАС — 26.05.2017, то есть по истечении предусмотренного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции десятидневного срока на обжалование действий Организатора торгов.

Согласно части 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

На заседание Комиссии Организатором торгов представлен договор аренды здания, являющегося объектом (частью объекта) культурного наследия № 09-1/17-01 от 22.05.2017, заключенного по итогам проведения вышеуказанного Аукциона.

В связи с изложенным у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частями 4, 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона без рассмотрения.
2. Снять ограничения на размещение торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 30.05.2017 № ИШ/26394/17.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.