

## РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-195/2020

по результатам рассмотрения жалобы <...>

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 17.11.2020  
Москва

г.

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 26 в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

<...> ,

рассмотрев жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас», оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества, а именно доли в размере 100% в уставном капитале

ООО «Котласский рынок» (извещение № 150720/0146086/01) в соответствии

со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» (далее – Оператор) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества, а именно доли в размере 100% в уставном капитале ООО «Котласский рынок» (извещение № 150720/0146086/01) (далее – Торги, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов и Оператором при проведении Торгов были нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения Оператора Комиссия ФАС России установила следующее.

Торги проведены в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) и постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (далее – постановление Правительства № 860).

15.07.2020 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://178fz.roseltorg.ru> (далее – сайт Оператора), было размещено информационное сообщение о проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся на сайте Оператора.

Предписанием ФАС России от 29.09.2020 № 04/10/18.1-145/2020 Организатору торгов было предписано внести изменения в Информационное сообщение о проведении торгов по продаже муниципального имущества — доли в размере 100% в уставном капитале ООО «Котласский рынок» посредством публичного предложения в электронной форме (далее – Сообщение) в части установления новых сроков проведения Торгов.

Согласно Постановлению Администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 08.10.2020 № 1898 дата подведения итогов Торгов – 27.10.2020 в 10:00.

По мнению Заявителя на сайте Оператора Организатором торгов не был размещен протокол об определении участников торгов, в следствие чего Заявитель ставит под сомнение поступление задатков от остальных участников Торгов. Указанное привело к невозможности рационально оценить необходимость подачи ценового предложения во время проведения Торгов. Исходя из текста Жалобы, 27.10.2020 в 12:13 Заявитель попытался подать ценовое предложение, однако функционал сайта Оператора не реагировал на нажатие кнопки «Подать заявку». Также Заявителем для фиксации возможных нарушений на персональный компьютер была установлена

ГИС «Независимый регистратор», которая в день проведения Торгов не функционировала.

В соответствии с пунктом 89 постановления Правительства № 860 по итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Согласно пункту 4.1.2 Регламента размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент), Оператор обязан обеспечить работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом.

Согласно пояснениям Оператора 04.09.2020 Организатор торгов разместил на сайте Оператора Протокол о признании претендентов участниками. Задатки от участников Торгов поступили в установленный документацией срок. Заявитель в день проведения Торгов авторизацию на сайте Оператора не производил. Аппаратно-программный комплекс сайта Оператора работал в штатном режиме, сбоев в работе не было зафиксировано, что свидетельствует о бесперебойной работе сайта Оператора.

Протокол о признании претендентов участниками 178fz15072000017 от 04.09.2020 размещен Организатором торгов на сайте Оператора 04.09.2020.

В ходе рассмотрения представленного Оператором электронного журнала Торгов от 27.10.2020 и журнала активности Заявителя от 27.10.2020, Комиссия ФАС России установила, что на участие в Торгах подано 4 заявки, во время проведения Торгов подано 1 ценовое предложение, а Заявитель в день проведения Торгов на сайте Оператора не авторизовывался.

На рассмотрение Жалобы Заявителем не представлено документов, опровергающих позицию Оператора.

Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не обоснован.

Также Комиссия ФАС России обращает внимание, что установление работоспособности ГИС «Независимый регистратор» не относится к компетенции антимонопольного органа.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона  
о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## **РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас», оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества, а именно доли в размере 100% в уставном капитале ООО «Котласский рынок» (извещение № 150720/0146086/01) необоснованной.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.