

## **РЕШЕНИЕ**

### **по жалобе № 062/10/18.1-627/2021**

02 июля 2021 года г. Рязань

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: председателя Комиссии <...>, членов Комиссии: <...>.,

в отсутствие представителей заявителя и организатора торгов, уведомленных надлежащим образом о времени и месте рассмотрения жалобы,

рассмотрев жалобу Ш.В.Ю. на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Сократ» (далее – организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества: квартира общей площадью 101 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Привольная, д.61, корп.1, кв.243, к/н 77:04:0005008:1847. Обременение: Заложенное (номер извещения 080621/49164414/09),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области 25.06.2021 поступила жалоба Ш.В.Ю. (далее – заявитель) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Сократ» (далее – организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества: квартира общей площадью 101 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Привольная, д.61, корп.1, кв.243, к/н 77:04:0005008:1847. Обременение: Заложенное (номер извещения 080621/49164414/09).

По мнению заявителя, организатор торгов неправомерно отклонил её заявку без указания мотивированной причины такого отклонения.

В ходе рассмотрения дела установлено следующее.

Между ООО «Сократ» и ТУ Росимущества в городе Москве заключен договор на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации от 21.01.2021 № 01-АИ/2021.

Антимонопольным органом установлено, что во исполнение данного договора на основании Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ООО «Сократ» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> размещено извещение о проведении торгов № 080621/49164414/09.

Извещением установлен исчерпывающий перечень документов, необходимый для представления на участие в Торгах. Так, согласно пункту 10.4 Приложения № 1 к извещению, физические лица – участники торгов в обязательном порядке подтверждают отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом; формой предоставления сведений является декларация в свободной форме в виде отдельного документа заявки.

На заседании комиссии рассмотрены материалы и документы, представленные ООО «СОКРАТ», в том числе заявка Ш.В.Ю.

Заявка Ш.В.Ю содержит описание документов, предъявленных для участия в торгах по продаже арестованного имущества в ООО «СОКРАТ».

Описание документов содержит 17 пунктов, среди которых документа, представление которого обязательно для принятия участия в проводимых торгах (декларации об отсутствии решения арбитражного суда о признании участника банкротом), не содержится.

Согласно п. 7.5 Приложения № 1 к Извещению о торгах, заявка участника торгов отклоняется в случае, если представлены не все документы, перечисленные в извещении и иных документах по организации проводимых торгов.

Таким образом, Комиссия Рязанского УФАС России не нашла подтверждения доводам, изложенным в жалобе Ш.В.Ю.

Согласно части 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Рязанского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Ш.В.Ю. на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Сократ» при проведении торгов по продаже имущества: квартира общей площадью 101 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Привольная, д.61, корп.1, кв.243, к/н 77:04:0005008:1847. Обременение: Заложенное (номер извещения 080621/49164414/09) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>