

Решение № 018/10/18.1-395/2019

по результатам рассмотрения жалобы

11 июня 2019 года г. Ижевск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Удмуртского УФАС России, Комиссия) в составе: председатель Комиссии – заместитель руководителя Удмуртского УФАС России – <...>, члены Комиссии: <...> – старший государственный инспектор отдела контроля закупок Удмуртского УФАС России, <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок Удмуртского УФАС России, кворум соблюден,

рассмотрев дело № 018/10/18.1-395/2019 по жалобе ООО «Агроторг777» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Русь» <...> (далее – Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения имущества должника - ООО «Русь» (далее – Должник), идентификационный номер <...> -ОТПП (лот № 25): коровы на откорм, 45 голов, объявление о проведении торгов на сайте [www. bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) № 3328217-ЕФРСБ, (далее – Торги),

на заседании Комиссии

в присутствии конкурсного управляющего ООО «Русь» - <...>. (по паспорту),

в отсутствие представителя Заявителя (извещён надлежащим образом – в деле имеется уведомление № АА01-17-05/3885 от 03.06.2019, заявлено ходатайство о рассмотрении дела без участия представителя Заявителя),

у с т а н о в и л а:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике поступила (вх.№ 3871 от 22.05.2019) жалоба Заявителя на действия Организатора торгов.

Удмуртское УФАС России, рассмотрев представленную жалобу и документы, в соответствии с частью 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), признало их достаточными для принятия жалобы к рассмотрению.

По мнению Заявителя, Организатором торгов допущено нарушение срока заключения договора купли-продажи имущества Должника с победителем Торгов - ООО «Агроторг777».

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, пояснил, что его действия не противоречат требованиям законодательства о банкротстве, регулирующего порядок проведения торгов по продаже имущества должника. Реализация имущества Должника осуществлялась в соответствии со статьями 177-179 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) с учётом требований, установленных к реализации имущества организаций-банкротов, являющихся сельскохозяйственными

организациями. Представлены письменные пояснения.

25.12.2018 в Едином федеральном реестре сообщений о банкротстве Организатором торгов размещено сообщение о проведении Торгов.

Начальная цена предмета Торгов по лоту № 25 установлена в размере 2 576 070, 00 рублей.

Как указано в итоговом протоколе о результатах проведения Торгов от 21.03.2019 победителем Торгов признан единственный участник ООО «Агроторг777» с предложением о цене 1 550 000,00 рублей.

В соответствии с письмом от 21.03.2019 исх.№ 520 Организатор торгов уведомил победителя Торгов - ООО «Агроторг777» о том, что для обеспечения реализации преимущественного права приобретения и соблюдения законодательства о банкротстве в адрес лиц, занимающихся производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющих земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку Должника, конкурсным управляющим направлено уведомление с указанием предложенной ООО «Агроторг777» цены и предложением воспользоваться преимущественным правом приобретения имущества по указанной цене.

На момент рассмотрения жалобы договор заключен 28.05.2019 с индивидуальным предпринимателем <...> как с лицом, обладающим преимущественным правом приобретения имущества.

Комиссия, рассмотрев жалобу Заявителя, письменные и устные пояснения Организатора торгов, считает доводы жалобы Заявителя необоснованными по следующим основаниям.

Антимонопольный орган по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов при проведении торгов по продаже предприятия должника выступает внешний

управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Таким образом, в антимонопольный орган в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции могут быть обжалованы действия (бездействие) внешнего управляющего должника-организации лишь в случае, если внешний управляющий является организатором торгов по продаже имущества должника в части его полномочий по организации и проведению таких торгов, установленных Законом о банкротстве.

Согласно части 16 статьи 110 Закона о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

Из системного анализа частей 8 и 16 статьи 110 Закона о банкротстве следует, что заключение договора по результатам проведения Торгов по продаже имущества Должника к полномочиям Организатора таких торгов не относится.

Рассмотрев извещение о проведении Торгов и представленные Организатором торгов документы, Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу о том, что действия Организатора торгов в части полномочий, представленных Организатору торгов по продаже имущества Должника частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве, не противоречат требованиям Закона о банкротстве.

Руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

р е ш и л а:

Признать жалобу ООО «Агроторг777» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Русь» <...> при проведении торгов посредством публичного предложения имущества должника - ООО «Русь», идентификационный номер <...> -ОТПП (лот № 25): коровы на откорм, 45 голов, объявление о проведении торгов на сайте [www. bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) № 3328217-ЕФРСБ, необоснованной.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев в Арбитражный суд Удмуртской Республики.

<...>

(3412) 57-22-58