

Заявитель:

ИП глава КФХ "..."

"..."

Заказчик:

Комитет по управлению
собственностью Министерства
земельных и имущественных
отношений РБ по
Кармаскалинскому р-ну
453020, РБ, с. Кармаскалы, ул.
Худайбердина, 10

РЕШЕНИЕ

по жалобе №ТО002/10/18.1-1400/2021

22.07.2021

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя Комиссии:

заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан – "...";

Членов Комиссии:

начальника отдела естественных монополий и финансовых рынков – "...";

ведущего специалиста-эксперта отдела естественных монополий и финансовых рынков – "...",

рассмотрев жалобу ИП главы КФХ "..." от 05.07.2021 вх.№11108 на действия КУС Минземимущества РБ по Кармаскалинскому району при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РБ, Кармаскалинский район, Кармаскалинский с/с, площадью 35501 кв.м., кадастровый номер 02:31:071401:139 (извещение №030321/10815473/01, лот №5 размещен на официальном сайте www.torgi.gov.ru),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ИП главы КФХ "..." от 05.07.2021 вх.№11108 на действия КУС Минземимущества РБ по Кармаскалинскому району при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РБ, Кармаскалинский район, Кармаскалинский с/с, площадью 35501 кв.м., кадастровый номер 02:31:071401:139 (извещение №030321/10815473/01, лот №5 размещен на официальном сайте www.torgi.gov.ru).

По мнению заявителя, организатором торгов нарушен порядок проведения и организации торгов.

Изучив все представленные документы и материалы, исследовав доказательства, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на

действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье – заявитель).

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно информации, размещенной в извещении на официальном сайте www.torgi.gov.ru, 05.04.2021 были подведены итоги торгов.

Согласно выписке из ЕГРН по предмету торгов с победителем торгов был заключен договор №100-21-31зем от 05.04.2021.

При этом жалоба заявителя зарегистрирована в уполномоченном на рассмотрение указанной жалобы органе власти - Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан - 05.07.2021 вх.№11107, то есть по истечении срока, предусмотренного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции десятидневного срока на обжалование действий организатора торгов.

Между тем, Комиссия отмечает, организатором торгов был нарушен п. 9 ст.39.12 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ, по которому Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Протокол рассмотрения заявок не размещен на официальном сайте РФ – torgi.gov.ru. Это подтверждается скриншотом и документами, распечатанными с сайта - torgi.gov.ru.

Учитывая вышеизложенное, у Башкортостанского УФАС России отсутствуют правовые основания для рассмотрения указанной жалобы.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

1. Оставить жалобу ИП главы КФХ "..." от 05.07.2021 вх.№11108 на действия КУС Минземимущества РБ по Кармаскалинскому району при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РБ, Кармаскалинский район, Кармаскалинский с/с, площадью 35501 кв.м., кадастровый номер 02:31:071401:139 (извещение №030321/10815473/01, лот №5 размещен на официальном сайте www.torgi.gov.ru) без рассмотрения.
2. Передать материалы жалобы должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства.

Председатель комиссии

" " "
..."

Члены
КОМИССИИ

" " "
..."

" " "
..."

Зимечание: В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.