

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 22 Р/2017 ОТ 21.02.2017 г. ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ в отношении Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар

21 февраля 2017 г.

г. Краснодар

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе В. В. Оберемок, рассмотрев заявление председателя ТСЖ В К «Московский» «...» (вх.№ 11729 от 21.11.2016 г.) о признаках нарушения законодательства о рекламе в действиях департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар с признаками нарушения требований ч.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе»),

УСТАНОВИЛ:

При осуществлении государственного надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе и в связи с рассмотрением заявления председателя ТСЖ В К «Московский» «...» (вх.№ 11729 от 21.11.2016 г.) о признаках нарушения законодательства о рекламе в действиях департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар Краснодарским УФАС России установлено следующее.

Из заявления председателя ТСЖ В К «Московский» «...» (вх.№ 11729 от 21.11.2016 г.) следует, что 01.05.2016 г. между ИП Губерман А.Б. и ТСЖ В К «Московский» был заключен договор № б/н на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу: г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 93/2, торцевая стена многоквартирного дома. 01.07.2016 г. департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар ИП «...» были выданы

разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на стенах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 93. Однако, собрание собственников жилья многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 93, проведено не было, а договор был заключен председателем ТСЖ В К «Московский» без согласия собственников жилья. Собственники недвижимого имущества - многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 93, к которому планируется присоединить рекламную конструкцию, договор не подписывали и ни в какой-либо другой форме свое разрешение на размещение рекламы не изъявляли. Таким образом, по мнению заявителя, департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар при выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций ИП «...» без согласия собственников жилья многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 93, нарушены требования ч.5 ст.19 Федерального закона «О рекламе».

В ходе рассмотрения вышеуказанного заявления Краснодарским УФАС России был направлен запрос в департамент архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар (исх.№ 25577/7 от 29.11.2016 г.) о предоставлении копий разрешений, выданных ИП «...» на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещенных по адресу: г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 93 со всеми приложениями: заявления о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сведений о территориальном размещении и внешнем виде рекламных конструкций, договоры с собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.д.

Из документов и материалов, представленных департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар (вх.№ 12552 от 08.12.2016 г.), следует, что ИП «...» выданы разрешения № 60 от 01.07.2016 г. на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по адресу: г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 93 (восточный фасад) и № 61 от 01.07.2016 г. на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по адресу: г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 93 (западный фасад). Кроме разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар было приложено заявление о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и договоры № б/н на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу: г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 93 (восточный и западный фасад). Однако, согласие собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 93, по вопросу установки и эксплуатации рекламных конструкций департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар представлено не было.

В соответствии с ч. 5 ст. 19 Федерального закона «О рекламе» установка и эксплуатация рекламной конструкции осуществляются ее владельцем по договору с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, уполномоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором. В случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме,

заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции возможно только **при наличии согласия собственников помещений в многоквартирном доме**, полученного в порядке, установленном Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации. Заключение такого договора осуществляется лицом, уполномоченным на его заключение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. По окончании срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции обязательства сторон по договору прекращаются.

Согласно ч. 9 ст. 19 Федерального закона «О рекламе» установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее также - разрешение), выдаваемого на основании заявления собственника или иного указанного в [частях 5, 6, 7](#) настоящей статьи законного владельца соответствующего недвижимого имущества либо владельца рекламной конструкции органом местного самоуправления муниципального района или органом местного самоуправления городского округа, на территориях которых предполагается осуществлять установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В соответствии с ч. 11 ст. 19 Федерального закона «О рекламе» к указанному в части 9 настоящей статьи заявлению прилагаются:

1) данные о заявителе - физическом лице. Данные о государственной регистрации юридического лица или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя запрашиваются уполномоченным на выдачу разрешений органом в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;

2) подтверждение в письменной форме согласия собственника или иного указанного в [частях 5, 6, 7](#) настоящей статьи законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции, если заявитель не является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества. В случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции необходимо использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, документом, подтверждающим согласие этих собственников, является **протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**. В случае, если соответствующее недвижимое имущество находится в государственной или муниципальной собственности, орган местного самоуправления муниципального района или орган местного самоуправления городского округа запрашивает сведения о наличии такого согласия в уполномоченном органе, если заявитель не представил документ, подтверждающий получение такого согласия, по собственной инициативе.

Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных [пунктом 1.1 части 2 статьи 44](#) настоящего Кодекса решений,

которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных [пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44](#) настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются **протоколами** в соответствии с [требованиями](#), установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Таким образом отсутствие соответствующего согласия собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 93, на момент выдачи вышеуказанных разрешений ИП «...» свидетельствует о признаках нарушения департаментом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования г. Краснодар требований ч. 5 ст.19 Федерального закона «О рекламе».

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 22 Р/2017 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицами, участвующими в деле:

- заявитель: ТСЖ В К «Московский» (юридический адрес: 350901, г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 93, ИНН: 2311038561; ОГРН: 1032306438306);

- лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар (юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д.76, ИНН:2310095359; ОГРН:1042305701954).

3. Назначить дело к рассмотрению **на 17.03.2017 г. в 11 часов 30 минут** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, 1 этаж, к. 6.**

4. ТСЖ В К «Московский» представить в Краснодарское УФАС России **в срок до 16.03.2017 г.** следующие документы и материалы:

- надлежащим образом заверенную копию Устава ТСЖ В К «Московский»;

- копию договора на управление многоквартирным домом, заключенного с

собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 93;

- правовые основания заключения договоров № б/н на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от 01.05.2016 г., установленных по адресу: г. Краснодар, ул. 40-лет Победы 93.

5. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар представить в Краснодарское УФАС России **в срок до 16.03.2017 г.** следующие документы и материалы:

- объяснение по существу предъявляемых претензий;

- правовые основания выдачи разрешений № 60 от 01.07.2016 г. на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по адресу: г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 93 (восточный фасад) и № 61 от 01.07.2016 г. на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по адресу: г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 93 (западный фасад) (согласие собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по вышеуказанному адресу).

Явка представителя лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, – департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, с надлежаще оформленными полномочиями и документом, удостоверяющим личность (паспортом), обязательна.

Председатель Комиссии

В.В. Оберемок