

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ № 19

04 марта 2019 года  
Ставрополь

г.

Председатель Комиссии Ставропольского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, заместитель руководителя управления Золина Галина Владимировна, рассмотрев материалы, указывающие на наличие в действиях ООО «Эвилин-Сервис»/355035, г. Ставрополь, ул. 2-я Промышленная, д.7, ИНН 2635074506, КПП 263501001, зарегистрировано в качестве юридического лица 02.07.2004г. межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю за ОГРН 1042600279402/ признаков нарушения Федерального закона от 13.03.2006 № 38 - ФЗ «О рекламе»,

#### УСТАНОВИЛ:

**В результате осуществления государственного надзора за рекламной деятельностью хозяйствующих субъектов были выявлены признаки нарушения Федерального закона «О рекламе».**

В журнале «СТВ.СОБАКА.RU» №10 (29) октябрь, 2018г. распространялась рекламная статья, рассказывающая о строящемся в г. Ставрополе жилом комплексе «Салют» следующего содержания «Салют. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 11. Подземный паркинг на 150 мест, остекленные и утепленные лоджии, бесшумные современные лифты, красивый двор со спортивными и детскими площадками, индивидуальное отопление в каждой квартире, система охраны и безопасности- двор оснащен видеонаблюдением и современной системой контроля доступа. Кроме того, в данной рекламе предлагается приобрести квартиру молодым семьям в ипотеку от 6% годовых или в рассрочку на гибких условиях. Салют-

дом.рф».

В данной рекламе не указаны места и способы получения проектной декларации и отсутствует наименование лица предоставляющего финансовые услуги (кредит, рассрочка).

Согласно пункту 1 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе» реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

В соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе», объект рекламирования - товар, средство его индивидуализации, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

В силу пункта 5 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006 № 38 - ФЗ «О рекламе», рекламодатель - это изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

В соответствии с частью 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Данная реклама адресована неопределённому кругу лиц и направлена на привлечение внимания к строящемуся многоквартирному жилому комплексу по адресу: город Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 11, а именно на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства жилья.

Согласно части 1 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 25.12.2018) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" застройщик - хозяйственное общество, которое или основное общество которого либо любое из дочерних хозяйственных обществ основного общества имеет опыт (не менее трех лет) участия в строительстве (создании) многоквартирных домов общей площадью не менее пяти тысяч квадратных метров в совокупности, при наличии полученных в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешений на ввод в эксплуатацию таких многоквартирных домов в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда

В соответствии с частью 2 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 25.12.2018) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" объект долевого строительства - жилое или нежилое помещение, машино-место, подлежащее передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящее в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства.

Исходя из части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 25.12.2018) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", право на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у гражданина возникает право собственности на жилое помещение в строящемся (создаваемом) многоквартирном доме, имеют отвечающие

требованиям настоящего Федерального закона застройщики на основании договора участия в долевом строительстве.

Следовательно привлекать денежные средства населения для строительства (создания) многоквартирного жилого комплекса с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у гражданина возникает право собственности на жилое помещение в строящемся (создаваемом) многоквартирном доме, как и определять объект рекламирования может только застройщик, а именно ООО «Эвелин-Сервис»/355035, г. Ставрополь, ул. 2-я Промышленная, д.7, ИНН 2635074506, КПП 263501001, зарегистрировано в качестве юридического лица 02.07.2004г. межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю за ОГРН 1042600279402/.

В соответствии с частью 1 статьи 28 Федерального закона от 13.03.06 №38-ФЗ «О рекламе» реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг и финансовой деятельности должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги или осуществляющего данную деятельность (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя и (если имеется) отчество).

В соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе» за нарушение части 1 статьи 28 и части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе» ответственность несёт рекламодатель.

Таким образом, в рекламе ООО «Эвелин-Сервис»/355035, г. Ставрополь, ул. 2-я Промышленная, д.7, ИНН 2635074506, КПП 263501001, зарегистрировано в качестве юридического лица 02.07.2004г. межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю за ОГРН 1042600279402/ усматриваются признаки нарушения части 7 статьи 28 и части 1 статьи 28 Федерального закона от 13.03.06 №38-ФЗ «О рекламе», выразившиеся в распространении рекламы, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, без указания сведений о месте и способах получения проектной декларации и в которой отсутствует наименование лица предоставляющего финансовые услуги (кредит, рассрочка).

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбуждённых по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

**1. Возбудить производство по делу № 19 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.**

**2. Признать, участвующим в деле лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе ООО «Эвелин-Сервис»/355035, г. Ставрополь, ул. 2-я Промышленная, д.7, ИНН 2635074506, КПП 263501001, зарегистрировано в качестве юридического лица 02.07.2004г. межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю за ОГРН 1042600279402/.**

**3. Назначить дело №19 к рассмотрению на 01 апреля 2019 года на 11 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина 384, Ставропольское УФАС России, каб. 302.**

**4. ООО «Эвелин-Сервис» представить в срок до 27 марта 2019 года:**

- копии учредительных документов ООО «Эвелин-Сервис» (Устав организации, ИНН, свидетельство о государственной регистрации);

- разрешение на строительство, проектная декларация, государственная регистрация права собственности или право аренды на земельные участки, предоставленные для строительства объекта недвижимости указанного выше;

- копии документов (договоры с приложением, рекламные макеты, документы об оплате и др.), на изготовление и (или) распространение вышеуказанной рекламной продукции;

- копию договора о предоставлении финансовой услуги (кредита) с банком-партнером;

- условия предоставления кредита с условиями от 6% годовых;

**- письменные объяснения по факту допущенного нарушения.**

**Копии всех документов и материалов должны быть заверены печатью организации и подписью директора.**

За непредставление в срок требуемой информации или представление сведений в неполном объеме или в искаженном виде предупреждаю Вас об ответственности в соответствии с частью 6 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**5. Назначить время и место составления протокола об административном правонарушении по части 1 статьи 14.3 КоАП: 01 апреля 2019 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина 384, Ставропольское УФАС России, каб. 302.**

**Явка представителя ООО «Эвилин-Сервис» для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, а также для составления и подписания протокола об административном правонарушении обязательна. В случае неявки представителя ООО «Эвилин-Сервис» без уважительных причин протокол об административном правонарушении может быть составлен в его отсутствие. Неявка представителя ООО «Эвилин-Сервис» будет рассматриваться как отказ от своих прав, предусмотренных статьей 28.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (при себе иметь документ, удостоверяющий личность).**

**Председатель Комиссии  
Золина**

**Г.В.**