

Решение № 034/01/18.1-17/2020

29 января 2020 года Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии: Я. О.И. – заместитель руководителя управления;

Л. Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Т. С.А. – главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу М. О.Е. на действия ООО «Вектан» при организации публичных торгов по продаже арестованного имущества: квартира пл. 141 кв.м., кадастровый номер <...> :34:050061:79 (первичное извещение №201119/29613109/01 по лоту № 89, вторичное извещение № 20121929613109/01 по лоту № 79),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее - Волгоградское УФАС России) 09.01.2020 поступила жалоба М. О.Е. (далее - Заявитель) на действия ООО «Вектан» при организации публичных торгов по продаже арестованного имущества: квартира пл. 141 кв.м., кадастровый номер <...> :34:050061:79 (первичное извещение № 201119/29613109/01 по лоту № 89, вторичное извещение № 20121929613109/01 по лоту № 79),

Обжалуемые торги – публичные торги по продаже арестованного имущества: квартира пл. 141 кв.м., кадастровый номер <...> :34:050061:79 в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Евразийская торговая площадка» (далее – ЭТП) по электронному адресу: <http://eurtp.ru/> (первичное извещение № 201119/29613109/01 по лоту № 89, вторичное извещение № 201219/29613109/01 по лоту № 79, далее – Публичные торги).

Жалоба Заявителем подана в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения (№ 03-8/82 от 13.01.2020) направлено 13 января 2020 года сторонам.

Рассмотрение жалобы назначено на 17.01.2020 года в 11 часов 00 минут. Уведомлением о продлении срока принятия решения по делу № 034/01/18.1-17/2020 от 17.01.2020 срок рассмотрения жалобы продлен до 29.01.2020 Рассмотрение жалобы после отложения назначено на 27.01.2020 в 16 часов 00 минут, затем на 28.01.2020 в 14 часов 00 минут. Рассмотрение жалобы Заявителя по существу состоялось 29.01.2020 в 16 часов 00 минут.

На рассмотрении жалобы присутствовали: адвокат Г. А.В. представитель Заявителя (ордер № 022057 от 27.01.2020, имеется в деле), Б. Д.А. (представитель

ООО «Вектан» по доверенности № 1, имеется в деле).

Организатором Публичных торгов является ООО «Вектан» на основании государственного контракта № 191344416890034440100100110010000244 от 22.04.2019, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области.

Первоначальное извещение № 201119/29613109/01 по лоту № 89 (далее – Извещение 1) опубликовано 20.11.2019 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов). Информационное сообщение о проведении торгов было опубликовано в газете «Дон» № 137 от 21.11.2019.

19.12.2019 Волгоградское УФАС России выдало ООО «Вектан» предписание по делу № 034/01/18.1-1286/2019, вследствие его выполнения информация по Извещению 1 выделена в Извещение № 20121929613109/01 (далее - Извещение 2), в связи с чем произошло изменение нумерации лотов с № 89 на № 79 (далее - Извещение 2). Согласно Извещению 2 срок приема заявок был продлен до 10.01.2020.

Указанная информация также была размещена в газете «Дон» № 152 от 24.12.2019.

Представитель Заявителя поддержал доводы, изложенные в жалобе. Пояснила, что при публикации Извещения 2 организатором торгов нарушен 30-дневный срок публикации извещения о проведении Публичных торгов, Извещение 1 и Извещение 2 опубликованы в газете «Дон», которая является общественно-политической газетой Клетского района Волгоградской области и распространяется на территории Клетского района Волгоградской области, в свою очередь продаваемое имущество расположено в Волгограде. Кроме того, срок внесения задатка остался как в предыдущем извещении до 12.12.2019, Извещение 2, с учетом продления срока приема заявок до 10.01.2020 и переноса Публичных торгов на 16.01.2020 не содержит нового срока внесения задатка.

ООО «Вектан» представлены запрошенные документы, пояснения по делу. Представитель ООО «Вектан» считает жалобу необоснованной.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Порядок проведения публичных торгов регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ), Регламентом электронной торговой площадки «ООО «Евразийская торговая площадка».

1. 19.12.2019 Волгоградским УФАС России принято решение по жалобе № 34/01/18.1-1286/2019, на основании указанного решения ООО «Вектан» было выдано предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации публичных торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 201119/29613109/01) в том числе: назначить новую дату

приема заявок так, чтобы она составляла не менее 10 календарных дней с даты внесения изменений в извещение (информационное сообщение) № 201119/29613109/01 и назначить новую дату и время проведения публичных торгов (извещение № 201119/29613109/01).

Во исполнение предписания по жалобе № 034/01/18.1-1286/2019 срок приема заявок на участие в Публичных торгах был продлен до 10.01.2020. ООО «Вектан» на Официальном сайте торгов размещено Извещение 2.

Таким образом, срок размещения Извещения 2 был определен комиссией Управления по результатам рассмотрения жалобы № 034/01/18.1-1286/2019.

В связи с чем, довод представителя Заявителя о несоблюдении 30-дневного срока размещения Извещения 2 необоснован.

2. На основании пункта 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее, чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Извещение 1 и Извещение 2 опубликованы в общественно-политической газете Клетского района Волгоградской области «Дон» в номерах № 137 от 21.11.2019 и № 152 от 24.12.2020 соответственно.

Из норм Закона Волгоградской области от 09.12.2014 № 169-ОД «О нормативных правовых актах Волгоградской области» (принят Волгоградской областной Думой 27.11.2014) следует, что официальным опубликованием нормативного правового акта Волгоградской области считается первая публикация его полного текста в газете «Волгоградская правда».

Данная газета является официальным печатным органом субъекта Российской Федерации широко распространена на территории Волгоградской области и имеется в свободной продаже на всей территории региона.

Выбрав для публикации Извещений 1, 2 общественно-политическую газету Клетского района Волгоградской области «Дон», ООО «Вектан» не довел до большого количества заинтересованных лиц информацию о предстоящих Публичных торгах.

Таким образом, Организатором торгов нарушен пункт 3 статьи 57 Закона об ипотеке. Довод Заявителя обоснован.

3. Согласно части 5 статьи 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов

Часть 4 статьи 57 Закона об ипотеке предусматривает, что лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Размер задатка не

может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества. Лицам, которые участвовали в публичных торгах, но не выиграли их, задаток возвращается немедленно по окончании публичных торгов. Задаток также подлежит возврату, если публичные торги не состоялись.

Довод представителя Заявителя о том, что Извещение 2 с учетом продления срока приема заявок до 10.01.2020 и переноса Публичных торгов на 16.01.2020 не содержит нового срока внесения задатка находит свое подтверждение. Согласно Извещению 2 срок внесения задатка определен до 12.12.2019.

Таким образом, Организатором торгов нарушены часть 5 статьи 448 ГК РФ и пункт 4 статьи 57 Закона об ипотеке.

4. Согласно ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, в том числе об аннулировании торгов.

В связи с выявленными нарушениями порядка организации Публичных торгов в действиях организатора торгов – ООО «Вектан», Комиссия Волгоградского УФАС России приняла решение о выдаче предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации Публичных торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу М.О.Е. на действия ООО «Вектан» (ИНН 3460071542) при организации публичных торгов по продаже арестованного имущества: квартира пл. 141 кв.м., кадастровый номер <...> :34:050061:79 (первичное извещение №201119/29613109/01 по лоту № 89, вторичное извещение № 20121929613109/01 по лоту № 79) обоснованной.

2. Признать организатора торгов – ООО «Вектан» (ИНН 3460071542) нарушившим п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 3 и 4 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

3. Выдать организатору торгов – ООО «Вектан» (ИНН 3460071542) предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации публичных торгов по продаже арестованного имущества: квартира пл. 141 кв.м., кадастровый номер <...> :34:050061:79 (первичное извещение №201119/29613109/01 по лоту № 89, вторичное извещение № 20121929613109/01 по лоту № 79).

Решение и предписание антимонопольного органа может быть обжаловано в

Арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.