

24 апреля 2017 года
Волгоград

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Ячменева О.И. – заместитель
руководителя управления - начальник отдела контроля
органов власти,

Члены Комиссии: Лосевская Е.В. – главный
государственный инспектор отдела контроля органов
власти,

Тибилова Э.А. – главный специалист-эксперт отдела
контроля органов власти,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу Фонда «Перспективное развитие Волгоградской области» на действия организатора аукциона ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества (лот № 25),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 19.04.2017 (вх. № 3588) поступила жалоба Фонда «Перспективное развитие Волгоградской области» (далее – Заявитель, Фонд) на действия организатора аукциона ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (далее - ТУ Росимущества, организатор торгов) при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества (лот № 25).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы от 20.04.2017 № 03-8/2319 направлено 20.04.2017 организатору торгов по электронной почте tu34@rosim.ru, Заявителю по электронной почте vosi-dom@mail.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 24.04.2017 на 10 часов 00 минут. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 24.04.2017 в 10 часов 40 минут.

На рассмотрении жалобы присутствовали: К. И.А. – представитель Фонда по доверенности от 17.06.2016; М. С.Я. – представитель ТУ Росимущества (доверенность от 14.04.2017 № 04/3448); К. А.М. - представитель ТУ Росимущества (доверенность от 18.04.2017 № 02/3537).

Обжалуемые торги - публичные торги по продаже арестованного имущества (лот № 25) – сооружение нежилое пл.105,9 кв. м., кадастровый № 34:34:040035:589; здание нежилое пл.62,4 кв. м., кадастровый № 34:34:040035:596; здание нежилое пл.7,4 кв. м., кадастровый № 34:34:040035:593; сооружение нежилое пл.39,8 кв. м., кадастровый № 34:34:040035:591;

сооружение нежилое пл.153,9 кв. м., кадастровый № 34:34:040035:594; здание нежилое пл.93,9 кв. м., кадастровый № 34:34:040035:590; сооружение нежилое пл.513,4 кв. м., кадастровый № 34:34:040035:592; сооружение нежилое пл.64,3 кв. м., кадастровый № 34:34:040035:595. Начальная цена – 8 683 000,00 руб. без учёта НДС, задаток – 4 341 500,00 руб. без учёта НДС. Ограничения: запрет на совершение регистрационных действий, арест. Собственник: ГУП ВОП Волгоградоблстройинвест. Адрес: г. Волгоград, ул. им. Скосырева, д. 4а, объект расположен на земельном участке пл. 2299 кв.м., принадлежащем на праве аренде собственникам (далее – Публичные торги). Извещение № 100317/0045599/01 о проведении Публичных торгов опубликовано 10.03.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов). Извещение о проведении Публичных торгов также размещено 10.03.2017 на официальном сайте ТУ Росимущества в Волгоградской области.

Организатором Публичных торгов является ТУ Росимущества в Волгоградской области).

Порядок проведения Публичных торгов установлен Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ), Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

Публичные торги проведены на основании постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги от 15.09.2016 № 34043/16/1272121428, информационного сообщения о проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества от 10.03.2017, опубликованного на Официальном сайте торгов (далее - Информационное сообщение).

Обжалуемые действия – установление организатором торгов требования о предоставлении в составе заявки заявителем и его уполномоченным представителем копий всех страниц паспорта, а также о предоставлении оригинала или нотариально заверенной копии согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Представителями ТУ Росимущества в Волгоградской области представлены возражения на жалобу от 21.04.2017, считают жалобу необоснованной.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона № 229-ФЗ порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Законом № 229-ФЗ, иными федеральными законами и

постановлениями Правительства Российской Федерации.

Частью 2 статьи 448 ГК РФ установлено, что извещение должно содержать в частности сведения о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (часть 1 статьи 89 Закона № 229-ФЗ).

В соответствии с пунктами 1, 4.1 Положения о территориальном управлении федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области, утвержденного приказом Росимущества от 05.03.2009 № 63 «О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом», ТУ Росимущества осуществляет функции по организации реализации арестованного имущества.

В пункте «в» Информационного сообщения организатором торгов установлено, что для участия в торгах заявители предоставляют копии всех страниц паспорта заявителя и его уполномоченного представителя.

Таким образом, ТУ Росимущества выступает в качестве уполномоченного органа по реализации на торгах имущества должника и соответственно на основании положений ГК РФ и Закона № 229-ФЗ, являясь организатором торгов, определяет порядок (условия) проведения торгов. В связи с чем, установление в пункте «в» Информационного сообщения требования о предоставлении заявителями копий всех страниц паспорта заявителя и его уполномоченного представителя не противоречит порядку проведения Публичных торгов. Довод Заявителя необоснован.

2. Согласно пункту «ж» Информационного сообщения дополнительно для заявителей - физических лиц в составе заявке предоставляется оригинал или нотариально заверенная копия согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Как следует из смысла указанного положения, данное требование относится к физическим лицам и не предъявляется к юридическим лицам, которым является Фонд и, следовательно, не затрагивает его права при подаче заявки.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу Фонда «Перспективное развитие Волгоградской области» на действия организатора аукциона ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества (лот № 25) (извещение № 100317/0045599/01) необоснованной.