

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1436/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

20.08.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

при участии:

от конкурсного управляющего А.Д. Куколева - <...> (по доверенности № б/н от 09.01.2018)

в отсутствие представителей ООО «Электронторгконсалтинг» (уведомлено надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 16.08.2018 №ИГ/39498),

рассмотрев жалобу ООО «Электронторгконсалтинг» (далее - Заявитель) на действия конкурсного управляющего ООО «Урса Капитал» А.Д. Куколева (далее - Организатор торгов) при проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой предоставления о цене имущества ООО «Урса Капитал» (сообщение № 2814739) (далее - Торги) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов при проведении конкурентной процедуры выразилось в неисполнении предписания Московского УФАС России по делу № 1-00-1088/77-18 от 13.06.2018, а именно - отказ от проведения процедуры и опубликовании Сообщения о новых Торгах, опубликовании различной информации о сроке оплаты по договору в газете «Коммерсантъ» и ЕФРСБ, отсутствии существенных условий в опубликованном проекте договора.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представив письменные возражения.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на неё и в выступлениях присутствовавших в заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия признала жалобу частично обоснованной (в части 2 довода подателя жалобы) на основании нижеследующего.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы

на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Неисполнение предписания от 13.06.2018 по делу № 1-00-1088/77-18 было рассмотрено в рамках дела № 1-00-1427/77-18 от 20.08.2018, в связи с чем довод относительно неисполнения первого указанного предписания оставляется без рассмотрения.

Пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их Организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего закона, то есть в газете «Коммерсантъ» и ЕФРСБ.

Согласно статье 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и публикуются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом (газета Коммерсантъ).

Пунктом 6 указанной статьи предусмотрено, что при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

Кроме того, согласно пункту 2 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Отсутствие в извещении о торгах сведений, предусмотренных пунктом 2 статьи 448 ГК РФ, является нарушением порядка проведения торгов и основанием для признания торгов недействительными по иску заинтересованного лица.

В этой связи, наличие противоречивой информации в двух информационных источниках может привести к ограничению круга возможных покупателей и отсутствия спроса на приобретение имущественного комплекса на Торгах. Данные действия создают условия для воспрепятствования участия в Торгах неограниченного круга лиц, подачи заявок, так как информация о проведении процедуры должна быть определена точно и подробно.

Указанная информация должна быть доведена до участников Торгов должным образом, обеспечивающим им возможность надлежащим образом сформировать и подать заявки, учитывая наличие разночтений в сообщениях.

Таким образом, в действия Организатора торгов установлено нарушение положений законодательства о банкротстве.

При этом довод жалобы относительно отсутствия существенных условий (указание на лиц) в опубликованном проекте договора не обоснован, так в продаваемых квартирах никто не зарегистрирован, а следовательно положения статьи 558 Гражданского Кодекса Российской Федерации не нарушены.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Электронторгконсалтинг» на действия Организатора торгов - конкурсного управляющего А.Д. Куколева (ИНН 772880486904) при проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой предоставления о цене имущества ООО «Урса Капитал» (сообщение № 2814739) частично обоснованной.

2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 1-00-1436/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

20.08.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 20.08.2018 по делу № 1-00-1436/77-18,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Конкурсному управляющему ООО «Урса Капитал» А.Д. Куколеву (далее - Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой предоставления о цене имущества ООО «Урса Капитал» (сообщение № 2814739) (далее - Торги):

1.

1. Организатору торгов отменить все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов.
2. Организатору торгов внести изменения в сообщение с учетом решения Московского УФАС России от 20.08.2018 по делу № 1-00-1436/77-18.
3. Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях в источниках, предусмотренных для размещения информации о торгах законодательством Российской Федерации.
4. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 19.09.2018.
5. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 21.09.2018 включительно с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

1.

2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.