

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) поступила жалоба ООО «Креативные Бетонные Конструкции» на действия администрации р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона по предоставлению в аренду земельного участка площадью 802460 кв.м, с кадастровым номером 54:28:046509:1333 (извещение №240415/2005864/01).

Заявитель сообщает следующее.

«При участии в торгах по извещению №240415/2005864/01, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 24.04.2015, заявителем были обнаружены следующие нарушения действующего законодательства РФ, которые повлекли за собой оказание преимущественного предпочтения единственному допущенному участнику открытого аукциона ООО «Карат».

В соответствии с п.4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее, чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно извещению дата и время окончания заявок объявлена до 27.05.2015 в 17-00, в то время как открытый аукцион объявлен на четвертый день после окончания приема заявок на 02.06.2015 в 10:00.

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

По состоянию на 18.06.2015г. Протокол о результатах аукциона на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не размещен.

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня

размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Между Администрацией рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области и представителями ООО «Карат» (единственный допущенный участник) ведется активная работа по подписанию договора аренды земельного участка.

2. В соответствии с пп. 4 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности не может быть предметом аукциона, если: в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

Земельный участок с кадастровым номером 54:28:046509:1333 отнесен к категории «Земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны безопасности и земли иного специального назначения», с разрешенным использованием по классификатору «для добычи и: разработки полезных ископаемых» и по документу - «Для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом».

Однако организатором аукциона ни в извещении о проведении аукциона, ни при обращении к нему, сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения не представлено, что позволит сделать заключение об отсутствии таких сведений у организатора аукциона.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию,

документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, администрации р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской в срок до 02.07.2015 документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 06.07.2015 года в 14-00 часов по адресу: Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).