

Уведомление

о принятии жалоб № 13/05-18.1-2016 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба <...> (вх. № 430э от 04.02.2016) на действия организатора торгов ООО «Приоритет» и конкурсного управляющего **ОАО «Научно-исследовательский институт химической технологии»** <...> при организации и проведении торгов посредством электронных аукционов с закрытой и открытой формами подачи предложений о цене, по продаже имущества должника **ОАО «НИИХТ»**, **сообщение о проведении которых были опубликованы 18.12.2015 г. (4 лота, оборудование, офисная техника, автомобили, производственное оборудование), 25.12.2015 г. (1 лот, недвижимое имущество)** на официальном сайте в сети «Интернет» газеты «Коммерсантъ» по адресу: <http://www.kommersant.ru>, под № 54030288167 (далее – Торги 1), а также под № 54030289645 (далее – Торги 2) соответственно.

По мнению заявителя, организатором торгов и конкурсным управляющим были допущены следующие нарушения:

1. совершены недобросовестные и неразумные действия при формировании лотов на торгах, повлекшие за собой продажу на торгах разными лотами объектов недвижимого имущества и неотделимых от них составных частей (Торги 1 лот № 1 и Торги 2 лот №1), что противоречит требованиям п.1 ст. 133 Гражданского кодекса РФ;
2. имеются признаки заинтересованности привлеченного конкурсным управляющим организатора торгов в отношении должника, кредиторов и конкурсного управляющего, что противоречит ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
3. неправомерная замена отдельного счета должника, открываемого для обеспечения исполнения обязанности должника по возврату задатков, счетом организатора торгов.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится **09.02.2016 г. в 14 часов 00 минут** по адресу: ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. **Регистрация лиц, участвующих в деле, состоится в кабинете № 315 в 13 часов 45 минут.**

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **Организатору торгов, Конкурсному управляющему ОАО «НИИХТ» <...>** в срок **до 08.02.2016 г.** необходимо представить в Кемеровское УФАС России следующие **документы, заверенные надлежащим образом** и письменную информацию: мотивированный письменный отзыв на жалобу

заявителя (со ссылками на нормы законодательства РФ и приложением подтверждающих документов).

Документы должны быть представлены в **оригинале** либо **надлежаще заверенных копиях**. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

Копия жалобы <...> **опубликована** на официальном сайте антимонопольного органа в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru> в разделе «Решения» вместе с уведомлением о принятии данной жалобы № 13/05-18.1-2016 к рассмотрению.

Согласно части 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В силу части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **конкурсный управляющий (организатор торгов) не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. **Договор, заключенный** с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является **ничтожным**.

В случае невозможности присутствия на заседании по рассмотрению жалобы № 13/05-18.1-2016, лицам, участвующим в рассмотрении указанного обращения, необходимо **направить соответствующие ходатайства** о рассмотрении жалобы в отсутствие их представителей электронной почтой по адресу: fo42@fas.gov.ru либо факсом **8 (3842) 36-77-83**.

Заместитель руководителя

Л.И. Ланцман