

1. ООО «Современные развлекательные технологии»

1127994, Москва, ул. Тверская, д. 18, к. 1

2. Государственная жилищная инспекция города Москвы

129090, Москва, пр-кт Мира, д. 19

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-494/77-16 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

25.03.2016 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<...> - заместителя руководителя Московского УФАС России, председателя Комиссии,

членов Комиссии:

<...> - ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля торгов,

<...> - специалиста 1 разряда отдела антимонопольного контроля торгов,

при участии:

от заявителя - ООО «Современные развлекательные технологии»: <...> (по доверенности от 11.03.2016 № б/н),

от организатора торгов - Государственной жилищной инспекции города Москвы: <...> (по доверенности от 12.01.2016 № 287-ю/16),

рассмотрев жалобу ООО «Современные развлекательные технологии» на действия организатора торгов - Государственной жилищной инспекции города Москвы при проведении торгов в форме открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) Государственной жилищной инспекции города Москвы и расположенный по адресу: г. Москва, проспект Мира, 19, стр. 1 (извещение № 181215/11531806/01),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба ООО «Современные развлекательные технологии» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Государственной жилищной инспекции города Москвы (далее — Организатор торгов) при проведении торгов в форме открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) Государственной жилищной инспекции города Москвы и расположенный по адресу: г. Москва, проспект Мира, 19, стр. 1 (извещение № 181215/11531806/01) (далее — Аукцион).

По мнению Заявителя, нарушения со стороны Организатора торгов при проведении Аукциона выразилось в неправомерном сокращении минимального гарантированного законом срока на подачу заявок.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

В соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее — Правила проведения конкурсов или аукционов).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.forgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 20.02.2016 размещено извещение о проведении Аукциона. Дата окончания приема заявок на участие в Аукционе 12.03.2016.

Заявитель указывает, что сроки подачи заявок на участие в Аукционе, установленные Организатором торгов, являются незаконными и ущемляют права потенциальных участников Аукциона.

Организатор торгов с данным доводом жалобы Заявителя не согласился, представив письменные возражения.

Комиссия, рассмотрев представленные возражения Организатора торгов, а также оценив всю представленную информацию в ее совокупности и взаимной связи, приходит к выводу, что довод жалобы Заявителя необоснован по следующим основаниям.

Из положений части 5.1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, а также пункта 103 Правил проведения конкурсов или аукционов следует, что извещение о проведении аукциона размещается не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Как указывалось ранее, извещение о проведении Аукциона опубликовано Организатором торгов 20.02.2016, а срок окончания подачи заявок — 12.03.2016. Таким образом, Организатором торгов соблюдены требования законодательства в части публикации извещения о проведении Аукциона.

Потенциальным участникам Аукциона было предоставлено двадцать дней на подачу заявки на участие в Аукционе, что в полной мере соответствует положениям части 5.1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, а также пункта 103 Правил проведения конкурсов или аукционов.

На заседании Комиссии не представлено сведений и материалов, доказывающих объективную невозможность подачи заявки на участие в Аукционе в сроки, определенные Организатором торгов.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.

- 1.

3. Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России 21.03.2016 № ИШ/10642.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.